

ELDORADO SECURITIZADORA S.A

Demonstrações Contábeis 2021

BALANÇO PATRIMONIAL					
ATIVO			PASSIVO + PATRIMONIO LIQUIDO		
	Notas	2021		Notas	2021
ATIVO CIRCULANTE		1.700,00	PATRIMÔNIO LIQUIDO		1700,00
DISPONÍVEL	3-a	1.700,00	CAPITAL REALIZADO	4	3.100,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO	3-a	1.700,00	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	4	20.000,00
			CAPITAL A INTEGRALIZAR	4	16.900,00
			LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		(1.400,00)
			PREJUÍZOS ACUMULADOS		1.400,00
TOTAL DO ATIVO		1.700,00	TOTAL DO PASSIVO + PATRIMONIO LIQUIDO		1.700,00

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
CONTAS	Capital Social	Reserva de Lucros		Lucros e Prejuízos Acumulados	Total
		Reserva Legal	Lucros a Realizar		
Saldo em 31/12/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capital Subscrito	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
Integralização Capital Social	-16.900,00	0,00	0,00	0,00	-16.900,00
Constituição de Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prejuízo do Período	0,00	0,00	0,00	-1.400,00	-1.400,00
Saldo em 31/12/2021	3.100,00	0,00	0,00	-1.400,00	1700,00

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA		
	Notas	2021		Notas	2021
DESPESAS OPERACIONAIS		1.100,00	Fluxos Caixa das Atividades Operacionais		(1.400,00)
Despesas Administrativas		1.100,00	Prejuízo Líquido do Exercício		1.400,00
RESULTADO FINANCEIRO		(300,00)	Disponibilid. Liq. geradas p/ativid. Operac.		(1400,00)
Despesas Financeiras		300,00	Fluxos caixa atividades financiamentos		3.100,00
RESULTADO LIQUIDO DO PERÍODO		(1.400,00)	Integralização do Capital		3.100,00
DEMONSTRAÇÕES DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS			Disponibilid. liq. Geradas p/ ativid. Investim.		3.100,00
	Notas	2021	Aumento(Redução)caixa e equivalentes		1.700,00
RECURSOS		1.400,00	Disponibilidades no final do exercício		1.700,00
PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO		1.400,00	Variação de disponibilidades no período		(1.700,00)
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		(1.400,00)			

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2021

NOTA 1 – ATIVIDADES OPERACIONAIS: Eldorado Securitizadora S.A, sociedade anônima de capital fechado, constituída em 18 de janeiro de 2021 e com sede na Rua Bento Gonçalves, n° 1731, Sala 91, Bairro Centro, Novo Hamburgo – RS, tendo como objeto social a securitização de ativos empresariais, incluindo aluguéis e recebíveis decorrentes da compra e venda de imóveis, bem como recebíveis tributários ou outros de qualquer natureza.

NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações financeiras apresentadas referem-se a um período que a empresa esteve sem movimento, ou seja, não teve prática de atividades operacionais. As mesmas foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos contábeis – CPC e normas contábeis do Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: As principais práticas contábeis aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras estão descritas abaixo. a) Caixa e equivalentes de caixa: Inclui saldo positivo em conta corrente. Estes valores têm a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins, possuindo liquidez imediata. b) Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes: Na presente demonstração não consta nenhum outro ativo, em virtude da empresa não ter iniciado suas atividades operacionais até o final do exercício. c) Passivos Circulantes e Não Circulantes

Empresa não apresenta valores relevantes nestes grupos, em função do já relatado período sem movimentação. d) Apuração do Resultado. O resultado é apurado em conformidade com o regime contábil de competência e sistema tributário Lucro Presumido.

NOTA 4 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO: O Capital Social da Companhia é de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), dividido em 20.000 (vintes mil) Ações Ordinárias de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, indivisíveis em relação à sociedade. Em 31 de dezembro de 2021 o capital realizado é de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) e o valor de R\$ 16.900,00 (dezesseis mil e novecentos reais) a integralizar.