

## **CASAFORTE INVESTIMENTOS S/A**

CNPJ: 10.594.490/0001-55

Notas Explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em reais)

### **1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A CASAFORTE INVESTIMENTOS S/A, com sede em Pernambuco, tem por objeto a prestação de serviços de assessoria e consultoria em matérias de gestão empresarial, planejamento, organização, reengenharia e controladoria e a administração de ativos e carteiras de valores mobiliários próprios ou de terceiros, podendo ainda participar como sócia ou acionista de outras sociedades.

### **2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que consideram os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPCs), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão.

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor que é ajustado para refletir a mensuração ao valor justo.

A preparação das demonstrações financeiras, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, requer que a Administração da Empresa use de julgamentos na determinação e no registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos sujeitos a estimativas e premissas incluem valor residual do ativo imobilizado e provisão para expectativa de créditos de liquidação duvidosa. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação. A Empresa revisa as estimativas e as premissas pelo menos anualmente.

### **3. PRINCÍPIOS E PRÁTICAS CONTÁBEIS**

São os seguintes os principais princípios e práticas contábeis adotados na elaboração das demonstrações contábeis:

a) Apuração do resultado

As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência.

b) Estimativas contábeis

A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração da Empresa use de julgamentos na determinação e no registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos sujeitos a estimativas e premissas incluem o valor residual do ativo imobilizado, a provisão para redução ao valor recuperável e a provisão para contingências. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação.

## **CASAFORTE INVESTIMENTOS S/A**

CNPJ: 10.594.490/0001-55

Notas Explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em reais)

### c) Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Empresa se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, onde tais custos são diretamente lançados no resultado do exercício. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros em: (i) ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado, (ii) investimentos mantidos até o vencimento, (iii) empréstimos e recebíveis e (iv) disponível para venda.

### d) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem saldos de caixa, depósitos bancários à vista e as aplicações financeiras com liquidez imediata. São classificadas como ativos financeiros disponíveis para negociação, e estão registradas pelo valor original acrescido dos rendimentos auferidos até as datas de encerramento das demonstrações contábeis, apurados pelo critério prórata, que equivalem aos seus valores de mercado.

### e) Contas a Receber

Registradas pelo valor faturado, ajustado ao valor presente quando aplicável, incluindo os respectivos impostos diretos de responsabilidade tributária da Empresa.

### f) Adiantamentos concedidos

Representados por pagamentos antecipados a fornecedores para o fornecimento de insumos e/ou bens para o ativo imobilizado.

### g) Investimentos

Estão registrados pelo método de equivalência patrimonial;

### h) Imobilizado

Está registrado ao custo de aquisição ou construção. A depreciação é calculada pelo método linear, mediante a aplicação das taxas descritas na nota explicativa 7;

### i) Intangível

Representado pelos investimentos realizados em projetos e direitos de exploração;

### j) Obrigações com fornecedores, sociais e tributárias, e as demais obrigações

Estão registrados tendo por base a legislação vigente, sendo que os classificados como Não Circulantes terão vencimento após o exercício subsequente;

**CASAFORTE INVESTIMENTOS S/A**

CNPJ: 10.594.490/0001-55

Notas Explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em reais)

k) Contribuição Social e Imposto de Renda

A Contribuição Social foi calculada à alíquota de 9% sobre o lucro presumido e o Imposto de Renda calculado a alíquota de 15% sobre o lucro presumido, acrescido do adicional de 10% nos termos da legislação em vigor

**4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Caixa</i>	-	500
<i>Aplicações financeiras</i>	367.844	501.302
	<b>367.844</b>	<b>501.802</b>

**5. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>ISS a recuperar</i>	12.204	-
<i>Outros impostos e contribuições a recuperar</i>	15	15
<i>IRRF diferido aplicação</i>	802	-
	<b>13.021</b>	<b>15</b>

**6. ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Fornecedores</i>	1.458	25.600
<i>Funcionários</i>	-	-
<i>Pessoas ligadas</i>	-	24.394
	<b>1.458</b>	<b>49.994</b>

**7. IMOBILIZADO**

<b>Bens</b>	<b>2023</b>			<b>2022</b>	
	<i>Taxa anual de depreciação %</i>	<i>Custo de aquisição</i>	<i>Depreciação acumulada</i>	<i>Líquido</i>	<i>Líquido</i>
<i>Instalações</i>	10	85.274	(81.119)	4.155	12.683
<i>Móveis e utensílios</i>	10	165.797	(71.254)	94.543	101.205
<i>Máquinas e equipamentos</i>	10	24.869	(12.761)	12.108	12.847
<i>Computadores e periféricos</i>	20	89.363	(86.095)	3.268	3.450
<i>Benfeitorias em propriedades de terceiros</i>	20	299.668	(160.857)	138.811	198.337
<b>Total</b>		<b>664.972</b>	<b>(412.085)</b>	<b>252.887</b>	<b>328.521</b>

**CASAFORTE INVESTIMENTOS S/A**

CNPJ: 10.594.490/0001-55

Notas Explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em reais)

**8. INTANGÍVEL**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Projeto Solar TM</i>	-	11.340
<i>Projeto Ravena</i>	-	2.415
<i>Projeto Solar GO</i>	-	12.588
<i>Projeto FIP IE CF Energia II</i>	-	39.012
<i>Projeto Minas</i>	-	8.085
<i>Projeto FIP Solar</i>	-	9.044
<i>FIP IE Solar II</i>	-	20.455
	<u>-</u>	<u>102.939</u>

**9. FORNECEDORES**

Refere-se, principalmente, às contribuições ao INEL, aluguéis e condomínios e despesas com assistência médica.

**10. OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRIBUTÁRIAS**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Salários e ordenados</i>	13.975	13.715
<i>INSS</i>	5.057	7.873
<i>FGTS</i>	1.066	1.366
<i>PIS e COFINS</i>	5.571	2.141
<i>IRPJ</i>	36.778	60.577
<i>CSLL</i>	16.059	23.989
<i>Tributos retidos na fonte</i>	1.123	1.600
<i>ISS</i>	7.637	2.938
	<u>87.266</u>	<u>114.199</u>

**11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**a) Capital Social

Em 31 de dezembro de 2023, o capital social está representado por 660.000 de ações, sem valor nominal.

	<u>Qtd de ações</u>	<u>Capital</u>
<i>Em 31 de dezembro de 2021</i>	<u>599.992</u>	<u>599.992</u>
<i>Em 31 de dezembro de 2022</i>	<u>599.992</u>	<u>599.992</u>
<i>Ações emitidas</i>	-	-
<i>A integralizar</i>	<u>60.008</u>	<u>60.008</u>
<i>Em 31 de dezembro de 2023</i>	<u>660.000</u>	<u>660.000</u>

**CASAFORTE INVESTIMENTOS S/A**

CNPJ: 10.594.490/0001-55

Notas Explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em reais)

b) Reserva de capital

Refere-se a ágio recebido na emissão de ações.

Segue movimentação no período de 2023 auferido na venda das ações da companhia.

	<u>2023</u>
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	1.399.788
Avanti Holding LTDA	49.999
T.C. Participações e Empreendimentos S/A	49.999
Delta Participações S.A	49.999
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>1.548.285</b>

- Em 17/08/2023, a empresa efetuou a compra de ações para permanência em tesouraria, e obteve ágio na operação. O valor total do ágio foi de \$148.497, conforme movimentação acima da conta de Reserva de capital.

c) Recursos destinados a aumento de capital

Os recursos destinados a aumento de capital estão representados por aportes realizados pelos acionistas na proporção de suas participações no capital social.

**12. RECEITA OPERACIONAL**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receita da prestação de serviços	1.617.646	1.587.292
Tributos sobre a receita	(139.926)	(137.257)
	<b>1.477.720</b>	<b>1.450.035</b>

**13. DESPESAS ADMINISTRATIVAS**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Serviços de terceiros	(362.823)	(164.851)
Despesas com pessoal	(849.434)	(963.049)
Aluguéis e condomínios	(450)	(108.887)
Depreciação	(103.110)	(99.606)
Viagens e estadias	(142.721)	(48.484)
Associações e taxas regulatórias	(35.647)	(74.787)
Demais despesas	(201.047)	(97.026)
	<b>(1.695.232)</b>	<b>(1.556.690)</b>

**CASAFORTE INVESTIMENTOS S/A**

CNPJ: 10.594.490/0001-55

Notas Explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em reais)

**14. EVENTOS SUBSEQUENTES**

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

---

Lorena Times Rossi Ulisses

Diretora

CPF: 013.473.274-01

---

Paulo Ricardo Nascimento Moura

C.R.C. PE – 028860/O-6

CPF: 103.908.744-26