

SPE Mônaco Participações S.A.

CNPJ Nº 08.670.557/0001-41

Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
ATIVO		
<i>Circulante</i>	18.827	9.558
<i>Não Circulante</i>	100.673	272.908
TOTAL DO ATIVO	119.500	282.466
PASSIVO		
<i>Circulante</i>	19.145	14.950
<i>Não Circulante</i>	5.760	69.529
Patrimônio Líquido	94.594	197.987
TOTAL DO PASSIVO	119.500	282.466
	-	-

SPE Mônaco Participações S.A.

CNPJ Nº 08.670.557/0001-41

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Receitas Operacional Líquida</i>	22.027	21.775
<i>Custo dos serviços prestados</i>	(3.982)	(3.807)
Lucro Bruto	18.044	17.968
<i>Outras receitas (despesas) operacionais</i>	(166)	(1.997)
<i>Ajuste a valor justo</i>	-	33.060
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	(2.612)	(13.639)
Resultado Líquido do Exercício	15.266	35.392
Prejuízo / Lucro por Ação	0,22	0,52

SPE Mônaco Participações S.A.
 CNPJ Nº 08.670.557/0001-41
DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2023
 (Em milhares de Reais)

	Reserva de Lucros				Total
	Capital Social	Reserva Legal	Retenção de Lucros	Lucros/Prejuízo Acumulados	
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	152.857	5.021	13.932	-	171.810
Complementos de dividendos 2021			(5.309)		(5.309)
Aumento de capital	4.500				4.500
Lucros do Exercício				35.392	35.392
Constituição de Reservas		1.770	25.216	(26.986)	-
Dividendos mínimo obrigatório				(8.406)	(8.406)
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	157.357	6.791	33.839	-	197.987
Complementos de dividendos 2022			(15.353)		(15.353)
Aumento de capital	12.100				12.100
Reversão Ajuste a valor Justo				(115.406)	(115.406)
Resultado do exercício				15.266	15.266
Reversão das Reservas		(6.791)	(18.486)	25.277	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	169.457	-	-	(74.863)	94.594

SPE Mônaco Participações S.A.

CNPJ Nº 08.670.557/0001-41

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	9.518	(1.821)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	6.373	8.194
No fim do exercício	15.891	6.373

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentação à V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2023. A Diretoria

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A SPE Mônaco Participações S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela VINCI Shopping Centers Fundo de Investimento Imobiliário - FII com 54,53% e Fundo de Investimento Imobiliário - FII Ancar IC com 45,47% do capital social. Sua atividade principal é o desenvolvimento e a exploração comercial do tipo Shoppings Centers.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho, Tarso Rebello Dias e Marcelo Baptista Carvalho

Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ