

CE Shopping S.A.

CNPJ Nº 16.699.926/0001-57

Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	2023	2022
ATIVO		
Circulante	12.848	15.429
Não Circulante	651.625	612.968
TOTAL DO ATIVO	664.473	628.397
PASSIVO		
Circulante	25.416	31.608
Não Circulante	57.880	68.581
Patrimônio Líquido	581.177	528.208
TOTAL DO PASSIVO	664.473	628.397

CE Shopping S.A.

CNPJ Nº 16.699.926/0001-57

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Receita Operacionais Líquidas :</i>	50.160	50.526
<i>Custo dos serviços prestados</i>	(8.945)	(7.983)
Lucro Bruto	41.215	42.543
<i>Receitas (despesas) operacionais</i>	(5.553)	(6.826)
<i>Ajuste a valor justo</i>	-	59.057
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	(5.912)	(5.727)
Resultado Líquido do Exercício	29.749	89.047
Lucro (Prejuízo) por Ação	0,07	0,21

CE Shopping S.A.

CNPJ Nº 16.699.926/0001-57

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2023

(Em milhares de Reais)

	<i>Capital Social</i>	<i>Reserva de Capital</i>	<i>Reserva de Legal</i>	<i>Reserva de Retenção de Lucros</i>	<i>Lucros (prejuízos) Acumulados</i>	<i>Total</i>
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	441.033	3.600	1.536	21.893	-	468.062
Complemento de dividendos 2021				(7.752)		(7.752)
Lucro do Exercício					89.047	89.047
Constituição de Reserva			4.452	63.446	(67.898)	-
Dividendos mínimo obrigatório					(21.149)	(21.149)
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	441.033	3.600	5.988	77.587	-	528.208
Reversão Ajuste a Valor Justo				30.286		30.286
Lucro do Exercício					29.749	29.749
Constituição de Reserva			1.487	21.196	(22.684)	-
Dividendos mínimo obrigatório					(7.065)	(7.065)
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	441.033	3.600	7.475	129.069	-	581.178

CE Shopping S.A.

CNPJ Nº 16.699.926/0001-57

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>(867)</u>	<u>(27.266)</u>
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	6.242	33.508
No fim do exercício	5.375	6.242

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2023. A Diretoria.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

CE Shopping S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Fundo de Investimento Imobiliário - FII Ancar IC com 99,82%, Luciana B. Carvalho com 0,06%, Roberto B. Carvalho com 0,06% e Ricardo B. Carvalho com 0,06% do capital social.

Sua atividade principal é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shoppings Centers.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho, Tarso Rebello Dias e Marcelo Baptista Carvalho

Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ