

## **NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:**

**Nota 1 – Do contexto operacional:** A sociedade anônima fechada, com sede em Caxias do Sul – RS, teve sua ata de constituição registrada da JUCISRS sob número 43300062601 de 23/11/2018, e ata de assembleia geral registrada na JUCISRS sob número 9089578 de 01/08/2023, para exercer atividade preponderante de gestão, administração, compra, venda e locação do patrimônio da S.A.;

**Nota 2 – Apresentação das Demonstrações Contábeis:** As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância às práticas de contabilidade emanadas da Lei das Sociedades por Ações, Lei 6.404/76, com as modificações introduzidas pelas Leis 11.638/07 e 11.941/09 e práticas contábeis adotadas no Brasil.

**Nota 3 – Dos Procedimentos Contábeis:** a) Da Apuração do Resultado: O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime de competência dos exercícios. b) Da tributação: A presente sociedade foi tributada pelo Lucro Presumido. c) Aplicações Financeiras: Estão demonstradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos correspondentes até a data do balanço. d) Outras Imobilizações: Referem-se a integralização de futuros bens imóveis, pela acionista Eccel Engenharia, conforme Instrumento Particular de 05 de abril de 2019, registrado na JUCISRS sob número 5010549 em 16 de abril de 2019 e Matrículas no Registro de Imóveis em 06 de maio de 2019.

**Nota 4 – Do Capital da Sociedade e Ações:**

O capital da sociedade anônima fechada é de R\$48.000.000,00 (quarenta e oito milhões), dividido em 48.000.000 (quarenta e oito milhões) de ações ordinárias nominativas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, totalmente subscritas e integralizadas.

**Conselho de Administração:** não houve eleição do Conselho de Administração, na medida em que o número de acionistas é inferior a 05 (cinco), razão pela qual a companhia será transitoriamente administrada somente pela Diretoria.

**Diretoria:** Alex Cristiano Foppa e Lucio Mauro Turcatti.

**Contador:** Marcus Vinicius Mazzei Silva – Contador – CRC/RS Nº 60.780/O – CPF Nº 574.478.700-30.