

PAÇOS DE FERREIRA PARTICIPAÇÕES E  
EMPREENHIMENTOS S/A

Demonstrações Financeiras referentes aos  
exercícios findos em 31 de dezembro de 2023  
e de 2022 e Parecer dos Auditores  
Independente

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO** Senhores Acionistas, em observância às disposições legais e estatutárias, submetemos os documentos relativos às Demonstrações Financeiras, compreendendo o período de 01/01/2023 a 31/12/2023, permanecendo à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. Belo Horizonte, 16 de abril de 2024.

**PAÇOS DE FERREIRA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A**

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma).

ATIVO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<b>CIRCULANTE</b>					<b>CIRCULANTE</b>				
Disponibilidades	597	175	98.155	89.600	Fornecedores	11	10	15.750	11.032
Contas a receber de clientes	-	-	63.262	44.334	Obrigações tributárias, sociais e salários	21	21	34.823	25.362
Adiantamentos a Fornecedores	-	-	910	437	Imposto de renda e contribuição social a pagar	1	1	23.188	13.747
Impostos a recuperar	-	-	307	2.040	Adiantamento de clientes	-	-	16.218	11.732
Outros ativos circulantes	-	-	829	375	Arrendamento Mercantil Direito de Uso	-	-	593	521
					Outras contas a pagar	3	3	11.133	6.430
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>597</b>	<b>175</b>	<b>163.463</b>	<b>136.786</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>36</b>	<b>35</b>	<b>101.705</b>	<b>68.824</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>					<b>NÃO CIRCULANTE</b>				
Adiantamentos a Fornecedores	-	-	-	6	Obrigações tributárias, sociais e salários	-	-	84	84
Depósitos judiciais e garantias	-	-	1.886	1.893	Provisão para contingências	-	-	2.301	2.301
Impostos Diferidos	-	-	9.987	4.746	Outras obrigações	-	-	24	24
Investimentos	79.991	76.365	52.464	45.104	Impostos Diferidos	-	-	162	162
Imobilizado	-	-	1.789	3.233	Arrendamento Mercantil Direito de Uso	-	-	2.893	2.893
Intangível	-	-	327	177					
Direito de uso de Bens imóveis	-	-	2.842	3.193	<b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.464</b>	<b>5.464</b>
Outros ativos não circulantes	-	-	793	3	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>				
<b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>79.991</b>	<b>76.365</b>	<b>70.088</b>	<b>58.355</b>	Capital social	26.558	26.558	26.558	26.558
					Reservas de lucros	53.994	49.947	53.994	49.947
					<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>80.552</b>	<b>76.505</b>	<b>80.552</b>	<b>76.505</b>
					<b>PARTICIPAÇÃO DE NÃO CONTROLADORES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>45.830</b>	<b>44.348</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>80.588</b>	<b>76.540</b>	<b>233.551</b>	<b>195.141</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO E PARTICIPAÇÃO DE NÃO CONTROLADORES</b>	<b>80.588</b>	<b>76.540</b>	<b>233.551</b>	<b>195.141</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**PAÇOS DE FERREIRA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A**

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma).

	<b>CONTROLADORA</b>		<b>CONSOLIDADO</b>	
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>RECEITA LÍQUIDA DOS SERVIÇOS</b>	-	-	<b>375.297</b>	<b>247.935</b>
<b>CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS</b>	-	-	<b>(251.629)</b>	<b>(155.748)</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	-	-	<b>123.668</b>	<b>92.187</b>
<b>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>				
Gerais e administrativas	(366)	(338)	(53.089)	(37.845)
Tributárias	-	-	(116)	-
Equivalência patrimonial	46.165	28.640	8.832	6.551
Amortização da mais Valia	-	-	(1.447)	(1.260)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	-	-	14.891	919
<b>LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>45.799</b>	<b>28.302</b>	<b>92.739</b>	<b>60.552</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>				
Receitas financeiras	39	12	11.481	6.919
Despesas financeiras	(2)	(120)	(643)	(1.183)
<b>LUCRO OPERACIONAL</b>	<b>45.836</b>	<b>28.194</b>	<b>103.577</b>	<b>66.288</b>
<b>LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>	<b>45.836</b>	<b>28.194</b>	<b>103.577</b>	<b>66.288</b>
Imposto de renda e contribuição social correntes	(9)	(3)	(38.154)	(23.406)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-	5.240	2.419
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>45.827</b>	<b>28.191</b>	<b>70.663</b>	<b>45.301</b>
Atribuível a				
Acionistas/Sócios	45.827	28.191	45.827	28.191
Participação de não controladores	-	-	24.836	17.110

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**PAÇOS DE FERREIRA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A**

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma).

	Capital realizado	Reservas de Lucros		Lucros acumulados	Patrimônio Líquido da Controladora	Participação de Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
		Reserva legal	Reserva de lucros retidos				
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021</b>	<b>26.458</b>	<b>1.373</b>	<b>25.821</b>	-	<b>53.652</b>	<b>31.055</b>	<b>84.707</b>
Aumento de Capital Social	100	-	-	-	100	-	100
Lucro líquido do exercício	-	-	-	28.191	28.191	17.110	45.301
Constituição de reservas legal	-	1.410	-	(1.410)	-	-	-
Constituição de reservas de lucros retidos	-	-	26.781	(26.781)	-	-	-
Distribuição de dividendos	-	-	(5.438)	-	(5.438)	-	(5.438)
Participação de Não Controladores	-	-	-	-	-	(3.817)	(3.817)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>	<b>26.558</b>	<b>2.783</b>	<b>47.164</b>	-	<b>76.505</b>	<b>44.348</b>	<b>120.853</b>
Aumento de Capital Social	-	-	-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	45.827	45.827	24.836	70.663
Constituição de reservas legal	-	2.291	-	(2.291)	-	-	-
Constituição de reservas de lucros retidos	-	-	43.536	(43.536)	-	-	-
Distribuição de dividendos	-	-	(41.780)	-	(41.780)	-	(41.780)
Participação de Não Controladores	-	-	-	-	-	(23.354)	(23.354)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023</b>	<b>26.558</b>	<b>5.074</b>	<b>48.920</b>	-	<b>80.552</b>	<b>45.830</b>	<b>126.382</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**PAÇOS DE FERREIRA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A**

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022**

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma).

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>				
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	45.836	28.194	103.577	66.288
<b>Ajuste por:</b>				
Depreciação e amortização	-	-	2.565	605
Amortização Direito de Uso	-	-	522	488
Equivalência Patrimonial	(46.165)	(28.640)	(7.385)	(5.291)
Provisão (reversão) para contingências	-	-	427	(900)
Provisão (reversão) para Desmobilização de Obras	-	-	2.624	8.028
Valor residual do imobilizado baixado	-	-	238	272
(Aumento) redução na conta de clientes	-	-	(18.928)	(12.278)
(Aumento) redução nos depósitos judiciais	-	-	7	362
(Aumento) redução no ativo fiscal diferido	-	-	(5.241)	(2.418)
(Aumento) redução nos demais ativos	-	-	(1.710)	(159)
(Aumento) redução nas contas de impostos a recuperar	-	129	1.733	502
Aumento (redução) na conta de fornecedores	-	(1)	4.717	402
Aumento (redução) na conta de Impostos a recolher	-	1	9.441	9.674
Aumento (redução) na conta de tributárias, sociais e Salários	-	1	6.410	2.765
Aumento (redução) adiantamento de clientes	-	-	4.486	6.561
Aumento (redução) na conta de passivo de arrendamento	-	-	72	1.594
Aumento (redução) nos demais passivos	-	-	4.703	(5.418)
<b>Caixa proveniente das operações</b>	<b>(329)</b>	<b>(316)</b>	<b>108.258</b>	<b>71.076</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(9)	(3)	(32.914)	(20.987)
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>(338)</b>	<b>(319)</b>	<b>75.344</b>	<b>50.089</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>				
(Aumento) Redução de investimentos	42.540	5.738	25	-
Adição ao intangível	-	-	(247)	(19)
(Aquisições) Baixas de imobilizado	-	-	(1.262)	(1.869)
Direito de uso de bens imóveis	-	-	(171)	(2.064)
<b>Caixa líquido usado nas atividades de investimentos</b>	<b>42.540</b>	<b>5.738</b>	<b>(1.655)</b>	<b>(3.952)</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>				
Aumento de Capital	-	100	-	100
Dividendos distribuídos	(41.780)	(5.438)	(41.780)	(5.438)
Transações com acionistas não controladores	-	-	(23.354)	(3.817)
<b>Caixa usado nas atividades de financiamento</b>	<b>(41.780)</b>	<b>(5.338)</b>	<b>(65.134)</b>	<b>(9.155)</b>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>	<b>422</b>	<b>81</b>	<b>8.555</b>	<b>36.982</b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO</b>	<b>175</b>	<b>94</b>	<b>89.600</b>	<b>52.618</b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO</b>	<b>597</b>	<b>175</b>	<b>98.155</b>	<b>89.600</b>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>	<b>422</b>	<b>81</b>	<b>8.555</b>	<b>36.982</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 - (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)**

## **1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A PAÇOS DE FERREIRA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A, sediada em Belo Horizonte, Minas Gerais, é uma sociedade anônima, atua no segmento de Holding de participações societárias.

## **2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

### **Declaração de conformidade**

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, já considerando as alterações trazidas pela Lei nº 11.638/07 e nº 11.941/09. Também, foram observadas as Normas Brasileiras de Contabilidade (NBC TGs) emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC, em consonância com os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, que estão em conformidade com as Normas Internacionais de Contabilidade (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board – IASB, especial com o CPC PME (R1) Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e conforme NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade para Pequena e Médias Empresas, emitido pelo Conselho Federal De Contabilidade.

### **Base de mensuração**

As demonstrações financeiras individuais foram elaboradas com base no custo histórico.

### **Moeda funcional e moeda de apresentação**

Essas demonstrações financeiras individuais são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Sociedade. Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

### **Uso de estimativas e julgamentos**

A preparação das demonstrações financeiras individuais de acordo com as normas contábeis exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e utilize premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação.

### **Aprovação das demonstrações financeiras**

A Diretoria da Sociedade autorizou a conclusão das demonstrações financeiras em 16 de abril de 2024 considerando os eventos subsequentes ocorridos até esta data, que tiveram efeito sobre estas demonstrações financeiras.

### **Critérios Contábeis**

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras individuais estão definidas a seguir. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados.

### **3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As principais práticas contábeis adotadas pela Sociedade na elaboração das demonstrações financeiras são como segue:

**a) Base de Consolidação** – As demonstrações financeiras consolidadas da Sociedade, que incluem as demonstrações contábeis das empresas mencionadas na Nota Explicativa 4, foram elaboradas em conformidade com as práticas de consolidação e dispositivos legais aplicáveis. Assim sendo, os principais procedimentos de consolidação são: Eliminação dos saldos das contas de ativos e passivos entre as empresas consolidadas e eliminação das participações no capital, reservas e lucros acumulados da empresa consolidada. As políticas contábeis de controladoras e controladas em conjunto estão alinhadas com as políticas adotadas pelo Grupo.

**b) Caixa e equivalente caixa** – São representados por disponibilidades em moeda nacional, referentes à caixa, bancos e aplicações financeiras em títulos de renda fixa com disponibilidade imediata e são utilizados pela Sociedade no gerenciamento de seus compromissos de curto prazo. As aplicações financeiras são registradas ao valor justo por meio do resultado que se equipara ao valor de custo, acrescido dos rendimentos proporcionalmente auferidos até as datas de encerramento do exercício. Em função disso são considerados como “equivalentes de caixa”, conforme estabelecido pelas normas brasileiras de contabilidade.

**c) Investimentos** – *Participação Societária*: Os investimentos da Sociedade em controlada, coligada ou em empreendimento controlado em conjunto são avaliados por equivalência patrimonial. O investimento é inicialmente reconhecido pelo custo e o seu valor contábil é aumentado ou diminuído pelo reconhecimento da participação do investidor nos lucros ou prejuízos do período, gerados pela investida após a aquisição. A participação societária é apresentada na demonstração do resultado da controladora como equivalência patrimonial, representando o lucro líquido atribuível aos acionistas. As demonstrações financeiras das coligadas,

controladas ou controladas em conjunto são elaboradas para o mesmo período de divulgação que a Sociedade. Quando necessário, são efetuados ajustes para que as políticas contábeis adotadas pelas coligadas, controladas ou controladas em conjunto estejam de acordo com as adotadas pela Sociedade. Após a aplicação do método da equivalência patrimonial, a Sociedade em cada data de fechamento das demonstrações financeiras, verifica a existência de possíveis perdas por redução ao valor recuperável de seus investimentos. Na situação das coligadas, controladas ou controladas em conjunto apresentar patrimônio líquido negativo, a Sociedade reconhece a perda estimada com o investimento até o limite do valor contábil líquido reconhecido. Em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022 o saldo de Investimentos era composto por:

#### Composição dos investimentos

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Propriedade para investimento (i)	-	-	7.907	7.907
Investimentos em controladas (ii)	79.991	76.366	34.814	26.007
Mais valia na aquisição de investimentos (iii)	-	-	1.945	3.392
Ágio na aquisição de investimentos (iv)	-	-	7.798	7.798
	<b>79.991</b>	<b>76.366</b>	<b>52.464</b>	<b>45.104</b>

#### i) Propriedade para investimento

A propriedade para investimento da controlada refere-se à edificação controlada pela Sociedade com o objetivo de auferir rendimentos com locação. Dessa forma, foi classificado como propriedade para investimento como mantido para valorização de capital, sendo que o mesmo está mensurado pelo custo histórico.

#### A movimentação dos investimentos é a seguinte:

	31/12/2022	Controladora			31/12/2023
		Baixa Participação	Equivalência patrimonial Resultado	Dividendos recebidos	
Mascarenhas Barbosa Roscoe S/A Construções	76.362	-	46.165	(42.536)	79.991
Piazzano Empreendimentos Imobiliários Ltda.	2	(2)	-	-	-
Fano Empreendimentos Imobiliários Ltda.	2	(2)	-	-	-
	<b>76.366</b>	<b>(4)</b>	<b>46.165</b>	<b>(42.536)</b>	<b>79.991</b>

#### iii) Mais valia em investimento adquirido

A mais valia da controlada foi constituída sobre ativos existentes em investimento adquirido no exercício e está sujeito a amortização de acordo com sua vida útil definida em laudo. Em 2023 foi amortizado a quantia de R\$ 1.447.

#### iv) Ágio na aquisição de investimento

O ágio na aquisição de investimento da controlada, ocorrido em 14 de junho de 2019, foi constituído com base na expectativa de rentabilidade futura. Não está sujeito à amortização, mas está sujeito a teste de impairment anual.

**d) Redução ao valor recuperável de ativos (*impairment*)** – A Sociedade avalia anualmente a existência de possíveis indícios, que possam levar a perda do valor recuperável de seus ativos não financeiros, em especial dos grupos imobilizado, intangível e investimentos. Na avaliação considera eventos e/ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam colocar em risco a continuidade de suas operações ou que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável, de acordo com as normas brasileiras de contabilidade. Havendo tais indicações, se o valor contábil líquido exceder o valor recuperável, é constituída estimativa de perda para desvalorização, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. A Sociedade ao final do fechamento das demonstrações financeiras revisou e não identificou a existência de indícios de possíveis perdas por redução ao valor recuperável de seus ativos (imobilizado e intangível), não registrando nenhuma perda.

**e) Provisões** – A provisão é reconhecida quando a Sociedade possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação, de acordo com as normas brasileiras de contabilidade. Quando a Sociedade é parte em processos judiciais e administrativos as provisões são constituídas para todas as contingências referentes a processos judiciais para os quais é provável que uma saída de recursos seja feita para liquidar a contingência/obrigação e uma estimativa razoável, levando-se em conta a posição dos assessores jurídicos, internos e externos, da Sociedade. A Sociedade ao final do fechamento das demonstrações financeiras não era parte em processos como réu com classificação de perda provável ou possível, de acordo com os seus assessores jurídicos, não registrando nenhuma provisão para perda.

**f) Demais passivos circulantes e não circulantes** – São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos, em base “pro-rata” dia. Além disso, quando aplicável, as transações relevantes são ajustadas a valor presente, conforme as normas brasileiras de contabilidade.

**g) Demonstrações dos fluxos de caixa** – As demonstrações dos fluxos de caixa, pelo método indireto, são preparadas e apresentadas de acordo com as normas brasileiras de contabilidade.

#### **DIRETORIA**

Luiz Alexandre Monteiro Pires – Diretor Presidente

João André Silva Nunes – Diretor

#### **RESPONSÁVEL TÉCNICO CONTÁBIL**

Contadora Helena Grasielle da Silva Bernardini – CRC – MG 091.674/O – 5

## RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

---

Ilmos. Senhores Diretores e Administradores da  
**Paços de Ferreira Participações e Empreendimentos S/A**  
Belo Horizonte – MG

### Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da **Paços de Ferreira Participações e Empreendimentos S/A**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes Notas Explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à **Paços de Ferreira Participações e Empreendimentos S/A**, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor

A Administração da **Paços de Ferreira Participações e Empreendimentos S/A** é a responsável por essas outras informações que compreendem o relatório da administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no relatório da administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a respeito disso.

## RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

---

### **Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações contábeis**

A Administração da **Paços de Ferreira Participações e Empreendimentos S/A** é a responsável pela elaboração das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos Controles Internos, que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da **Paços de Ferreira Participações e Empreendimentos S/A**, continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a **Paços de Ferreira Participações e Empreendimentos S/A**, ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da **Paços de Ferreira Participações e Empreendimentos S/A** são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

### **Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia, de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários, tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião.

O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os Controles Internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

## RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

---

- Obtemos entendimento dos Controles Internos relevantes para a auditoria para planejarmos os procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos Controles Internos da **Paços de Ferreira Participações e Empreendimentos S/A**
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis, e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da **Paços de Ferreira Participações e Empreendimentos S/A**.
- Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a **Paços de Ferreira Participações e Empreendimentos S/A** a não mais se manter em continuidade operacional.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos Controles Internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte, 16 de abril de 2024

### **R&R AUDITORIA E CONSULTORIA**

CRC/MG nº 5.198-02

CVM 8460



Warley de Oliveira Dias  
CONTADOR  
CRC/MG n.º 094.865

Aviso Legal: "A Morison Global Limited é uma associação global de empresas de serviços profissionais de propriedade e gerenciadas de forma independente. Os serviços profissionais são prestados pelas firmas-membro individuais. A Morison Global Limited não fornece serviços profissionais por direito próprio. Nenhuma firma-membro tem responsabilidade pelos atos ou omissões de qualquer outra firma-membro decorrente de sua participação na Morison Global Limited".