

**TEIXEIRA DE MELO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.**  
**21.719.145/0001-17**

**Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022**  
**Em reais**

	<u><u>2023</u></u>	<u><u>2022</u></u>
<b>Ativo</b>		
<b>Circulante</b>		
Disponível	1.079.116,92	827,74
Impostos a recuperar	65,72	12,11
Imoveis	840.000,00	-
Estoque terrenos	8.509.325,97	7.363.911,30
Obras em andamento	416.143,53	404.239,53
	<u>10.844.652,14</u>	<u>7.768.990,68</u>
<b>Total do ativo</b>	<u><u>10.844.652,14</u></u>	<u><u>7.768.990,68</u></u>
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>		
<b>Circulante</b>		
Obrigações fiscais	369,25	11,14
Contas a pagar	168.000,00	-
	<u>168.369,25</u>	<u>11,14</u>
<b>Patrimônio líquido</b>		
Capital social	7.687.500,00	7.687.500,00
AFAC	3.040.000,00	120.000,00
Lucros/Prejuízos acumulados	(51.217,11)	(38.520,46)
	<u>10.676.282,89</u>	<u>7.768.979,54</u>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<u><u>10.844.652,14</u></u>	<u><u>7.768.990,68</u></u>

**Brasil WM Serviços de Contabilidade Ltda**  
**CNPJ: 11.310.590/0001-75 - CRC/RJ 004841/O-4**  
**Tatiana Fernandes Branco**  
**Contadora Responsável**  
**CPF: 076.661.897-88 - CRC/RJ:117439/O-7**

**TEIXEIRA DE MELO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.**  
**21.719.145/0001-17**

**Demonstração do resultado em 2023 e 2022**  
**Em reais**

	<u><u>2023</u></u>	<u><u>2022</u></u>
<b>Despesas Operacionais</b>		
Despesas com terceiros	(9.690,00)	(17.862,90)
Despesas gerais	(3.528,00)	(2.334,53)
Outros impostos, taxas e contribuições	(221,68)	(366,12)
	<u>(13.439,68)</u>	<u>(20.563,55)</u>
<b>Resultado financeiro líquido</b>		
Despesas financeiras	(1.461,21)	(413,33)
Receitas financeiras	2.557,84	204,38
	<u>1.096,63</u>	<u>(208,95)</u>
<b>Resultado antes da contr. social e do imposto de renda</b>	<u>(12.343,05)</u>	<u>(20.772,50)</u>
Contribuição social/imposto de renda	(369,25)	(38,80)
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<u><u>(12.712,30)</u></u>	<u><u>(20.811,30)</u></u>

Brasil WM Serviços de Contabilidade Ltda  
CNPJ: 11.310.590/0001-75 - CRC/RJ 004841/O-4  
Tatiana Fernandes Branco  
Contadora Responsável  
CPF: 076.661.897-88 - CRC/RJ:117439/O-7

TEIXEIRA DE MELO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.  
21.719.145/0001-17

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Em reais

	<u>Capital Social</u>	<u>Adiantamento para futuro aumento de capital</u>	<u>Lucros/Prejuízos Acumulados</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<u>7.687.500</u>	<u>120.000</u>	<u>-38.520</u>	<u>7.768.980</u>
Aumento/Redução de capital				
Adiantamento para futuro aumento de capital		2.920.000		
Lucro/prejuízo do exercício			12.712,30	
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<u>7.687.500</u>	<u>3.040.000</u>	<u>-25.808</u>	<u>10.701.692</u>

BRASIL WM SERVIÇOS DE CONTABILIDADE LTDA  
CNPJ: 11.310.590/0001-75 - CRC/RJ 004841/O-4  
Tatiana Fernandes Branco  
Contadora Responsável  
CPF: 076.661.897-88 - CRC/RJ:117439/O-7