

Nova América Incorporações Imobiliárias S.A

CNPJ Nº 11.537.053/0001-62

Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|-------------|-------------|
| ATIVO | | |
| <i>Circulante</i> | 4.149 | 3.772 |
| <i>Não Circulante</i> | 1.915 | 2.649 |
| TOTAL DO ATIVO | 6.064 | 6.421 |
| PASSIVO | | |
| <i>Circulante</i> | 3.684 | 3.675 |
| <i>Não Circulante</i> | - | - |
| Patrimônio Líquido | 2.380 | 2.746 |
| TOTAL DO PASSIVO | 6.064 | 6.421 |

Nova América Incorporações Imobiliárias S.A

CNPJ Nº 11.537.053/0001-62

Demonstração do Resultado em 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de Reais)

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------|------------|
| Lucro bruto | - | - |
| Receitas (despesas) Operacionais: | - 358 | 131 |
| Imposto de renda e contribuição social | - 9 | - |
| Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício | - 367 | 131 |

Nova América Incorporações Imobiliárias S.A

CNPJ Nº 11.537.053/0001-62

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de dezembro de 2023

(Em Milhares de Reais)

| | <u>Capital Social</u> | <u>Reserva de Lucros</u> | | <u>Total</u> |
|---|-----------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------|
| | | <u>Reserva Legal</u> | <u>Lucros/Prejuízos Acumulados</u> | |
| Saldos em 31 de dezembro de 2022 | 4.553 | 877 | (2.683) | 2.747 |
| Prejuízo líquido do exercício | | | (367) | - 367 |
| Absorção do prejuízo | | (877) | 877 | - |
| Saldos em 31 de dezembro de 2023 | 4.553 | - | (2.173) | 2.380 |

Nova América Incorporações Imobiliárias S.A

CNPJ Nº 11.537.053/0001-62

Demonstração do Fluxo de Caixa em 31 de dezembro de 2023.

(Em milhares de Reais)

| | <u>31/12/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa | 123 | (34) |
| Caixa e equivalentes de caixa | | |
| No início do exercício | 10 | 44 |
| No fim do exercício | 133 | 10 |

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2023. A Diretoria.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A Nova América Incorporações Imobiliárias S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado.
Sua principal atividade é a compra e venda de imóveis e a participação em outras sociedades.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho, Francisco Carvalho Pierotti, Miguel Ethel Sobrinho e Luis França Cavalca

Contadora: Juliana dos Santos Gonçalves - CRC: 106070-O/7 RJ