

BRASC RS SHOPPING CENTER S.A.

CNPJ: 35.142.963/0001-04

BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022

(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>ATIVO</u>		
<i>Circulante</i>	129	15.270
<i>Não Circulante</i>	1.081.618	1.030.389
TOTAL DO ATIVO	<u>1.081.747</u>	<u>1.045.659</u>
<u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>		
<i>Circulante</i>	51.119	17.209
<i>Não Circulante</i>	-	-
<i>Patrimônio Líquido</i>	1.030.628	1.028.450
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>1.081.747</u>	<u>1.045.659</u>

BRASC RS SHOPPING CENTER S.A.

CNPJ: 35.142.963/0001-04

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Em milhares de reais, exceto o lucro (prejuízo) por ação)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Gerais, administrativas e comerciais	(35)	(151)
Resultado de equivalência patrimonial	127.063	71.128
Total	<u>127.028</u>	<u>70.977</u>
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL	127.028	70.977
Resultado financeiro	735	1.274
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	127.763	72.251
Imposto de renda e contribuição social corrente e diferidos	(315)	(327)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO/PERÍODO	<u>127.448</u>	<u>71.924</u>
Lucro (prejuízo) por ação - R\$	0,15	0,09

BRASC RS SHOPPING CENTER S.A.

CNPJ: 35.142.963/0001-04

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Em milhares de reais)

---

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	127.448	71.924
Outros resultados abrangentes	-	-
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO	<u>127.448</u>	<u>71.924</u>

BRASC RS SHOPPING CENTER S.A.

CNPJ: 35.142.963/0001-04

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022

(Em milhares de reais)

	Capital social	Reserva de lucros		Lucros acumulados	Total
		Reserva Legal	Investimento e capital de giro		
	<b>845.134</b>	<b>13.182</b>	<b>123.978</b>	-	<b>982.294</b>
Distribuição de dividendo adicional	-	-	(8.686)	-	(8.686)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	71.924	71.924
Constituição reservas	-	3.596	51.246	(54.842)	-
Constituição dividendos	-	-	-	(17.082)	(17.082)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>	<b>845.134</b>	<b>16.778</b>	<b>166.538</b>	-	<b>1.028.450</b>
Distribuição de dividendo adicional	-	-	(95.000)	-	(95.000)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	127.448	127.448
Constituição reservas	-	6.372	90.806	(97.178)	-
Constituição dividendos	-	-	-	(30.270)	(30.270)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023</b>	<b>845.134</b>	<b>23.150</b>	<b>162.344</b>	-	<b>1.030.628</b>

BRASC RS SHOPPING CENTER S.A.

CNPJ: 35.142.963/0001-04

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022

(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Lucro líquido do exercício	127.448	71.924
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício: com o caixa gerado pelas atividades operacionais:		
Resultado de equivalência patrimonial	(127.063)	(71.129)
Redução (aumento) nos ativos operacionais	73	(6)
Aumento (redução) nos passivos operacionais	(127)	76
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>331</u>	<u>865</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Dividendos recebidos de controladas	75.833	53.192
Caixa gerado pelas atividades de investimentos	<u>75.833</u>	<u>53.192</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Pagamento de dividendos	(91.233)	(44.500)
Caixa aplicado nas atividades de financiamentos	<u>(91.233)</u>	<u>(44.500)</u>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<u>(15.069)</u>	<u>9.557</u>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>		
Saldo no início do exercício	15.191	5.634
Saldo ao final do exercício	<u>122</u>	<u>15.191</u>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<u>(15.069)</u>	<u>9.557</u>

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO:** Senhores acionistas: Atendendo disposições legais e estatutárias, a Administração da Brasc Mad Shopping Center S.A., tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas. Demonstrações Financeiras referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no exercício, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

**Notas Explicativas: 1. Informações Gerais:** A Sociedade foi constituída em 01 de outubro de 2019. A Companhia tem por objeto a exploração comercial e o planejamento de shopping centers; prestação de serviços de administração de shopping centers e empreendimentos imobiliários em geral; prestação de serviços em geral; participação no capital de outras sociedades como sócia ou acionista, na forma permitida pela lei e o exercício de atividades afins ou correlatas a seu objeto social, por si ou através de suas subsidiárias. **2. Declaração de Conformidade:** As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo as práticas contábeis adotadas no Brasil e compreendem aquela incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. **3. Principais Políticas Contábeis:** Caixa e Equivalentes de Caixa – representam saldo de caixa, depósitos bancários a vista e aplicações financeiras. Investimentos – os investimentos em controladas estão contabilizados com base no método de equivalência patrimonial nas Demonstrações Financeiras Individuais e outros investimentos estão sendo avaliados pelo custo de aquisição, ajustados por provisão para perdas, quando aplicável. Capital Social - Está representado por 845.133.702 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

**DIRETORIA:**

Marcos Baptista Carvalho - Diretor Presidente.

Tarso Rebello Dias - Diretor Financeiro.

**CONTADORA:**

Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC-RJ - 117827/O-8 RJ.