

BRASC HIGI SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ: 35.150.399/0001-71

BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022

(Em milhares de reais)

| | <u>31/12/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>ATIVO</u> | | |
| <i>Circulante</i> | 141 | 474 |
| <i>Não Circulante</i> | 150.922 | 149.095 |
| TOTAL DO ATIVO | <u>151.063</u> | <u>149.569</u> |
| <u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u> | | |
| <i>Circulante</i> | 4.562 | 2.525 |
| <i>Não Circulante</i> | - | - |
| <i>Patrimônio Líquido</i> | 146.501 | 147.044 |
| TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | <u>151.063</u> | <u>149.569</u> |

BRASC HIGI SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ: 35.150.399/0001-71

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Em milhares de reais, exceto o lucro (prejuízo) por ação)

| | <u>31/12/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS | | |
| Gerais, administrativas e comerciais | (19) | (201) |
| Resultado de equivalência patrimonial | 8.477 | 7.942 |
| Total | <u>8.458</u> | <u>7.741</u> |
| LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL | 8.458 | 7.741 |
| Resultado financeiro | 24 | 50 |
| RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS | 8.482 | 7.791 |
| Imposto de renda e contribuição social corrente e diferidos | (13) | (3) |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO/PERÍODO | <u>8.469</u> | <u>7.788</u> |
| Lucro (prejuízo) por ação | 0,07 | 0,07 |

BRASC HIGI SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ: 35.150.399/0001-71

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Em milhares de reais)

| | <u>31/12/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 8.469 | 7.788 |
| Outros resultados abrangentes | - | - |
| RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO | <u>8.469</u> | <u>7.788</u> |

BRASC HIGI SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ: 35.150.399/0001-71

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022

(Em milhares de reais)

| | Capital social | Reserva de lucros | | Lucros acumulados | Total |
|---|----------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|----------------|
| | | Reserva Legal | Investimento e capital de giro | | |
| | 118.779 | 1.541 | 21.370 | - | 141.690 |
| Distribuição de dividendo adicional | - | - | (584) | - | (584) |
| Lucro líquido do exercício | - | - | - | 7.788 | 7.788 |
| Constituição de reservas | - | 389 | 5.549 | (5.938) | - |
| Constituição de dividendos | - | - | - | (1.850) | (1.850) |
| SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 | 118.779 | 1.930 | 26.336 | - | 147.044 |
| Distribuição de dividendo adicional | - | - | (7.000) | - | (7.000) |
| Lucro líquido do exercício | - | - | - | 8.469 | 8.469 |
| Constituição de reservas | - | 423 | 6.034 | (6.457) | - |
| Constituição de dividendos | - | - | - | (2.012) | (2.012) |
| SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 | 118.779 | 2.353 | 25.370 | - | 146.501 |

BRASC HIGI SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ: 35.150.399/0001-71

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022

(Em milhares de reais)

| | <u>31/12/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS | | |
| Lucro líquido do exercício | 8.469 | 7.788 |
| Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício: com o caixa gerado pelas atividades operacionais: | | |
| Resultado de equivalência patrimonial | (8.477) | (7.942) |
| Redução (aumento) nos ativos operacionais | (1) | 1 |
| Aumento (redução) nos passivos operacionais | (675) | 26 |
| Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais | <u>(684)</u> | <u>(127)</u> |
| FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS | | |
| Dividendos a receber de controladas | | |
| Dividendos recebidos de controladas | 6.650 | 3.900 |
| Aumento de capital em controlada | | |
| Caixa gerado pelas atividades de investimentos | <u>6.650</u> | <u>3.900</u> |
| FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS | | |
| Aumento de capital | | |
| Pagamento de dividendos | <u>(6.300)</u> | <u>(3.400)</u> |
| Caixa aplicado nas atividades de financiamentos | <u>(6.300)</u> | <u>(3.400)</u> |
| AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA | <u>(334)</u> | <u>373</u> |
| CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA | | |
| Saldo no início do exercício | 472 | 99 |
| Saldo ao final do exercício | <u>138</u> | <u>472</u> |
| AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA | <u>(334)</u> | <u>373</u> |

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Senhores acionistas: Atendendo disposições legais e estatutárias, a Administração da Brasc Higi Shopping Centers S.A., tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas. Demonstrações Financeiras referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no exercício, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Notas Explicativas: 1. Informações Gerais: A Sociedade foi constituída em 01 de outubro de 2019. A Companhia tem por objeto a exploração comercial e o planejamento de shopping centers; prestação de serviços de administração de shopping centers e empreendimentos imobiliários em geral; prestação de serviços em geral; participação no capital de outras sociedades como sócia ou acionista, na forma permitida pela lei e o exercício de atividades afins ou correlatas a seu objeto social, por si ou através de suas subsidiárias. **2. Declaração de Conformidade:** As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo as práticas contábeis adotadas no Brasil e compreendem aquela incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. **3. Principais Políticas Contábeis:** Caixa e Equivalentes de Caixa – representam saldo de caixa, depósitos bancários a vista e aplicações financeiras. Investimentos – os investimentos em controladas estão contabilizados com base no método de equivalência patrimonial nas Demonstrações Financeiras Individuais e outros investimentos estão sendo avaliados pelo custo de aquisição, ajustados por provisão para perdas, quando aplicável. Capital Social - Está representado por 118.745.703 (118.478.694 em 2019) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

DIRETORIA:

Marcos Baptista Carvalho - Diretor Presidente.

Tarso Rebello Dias - Diretor Financeiro.

CONTADORA:

Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC-RJ - 117827/O-8 RJ.