

Demonstrações financeiras individuais em 31 de dezembro de 2023

Balanço patrimonial em 31 de dezembro - Em milhares de reais

Ativo	2023		2022		Passivo e patrimônio líquido	2023		2022	
CIRCULANTE					CIRCULANTE				
Caixa e equivalentes de caixa	13.462	-			Fornecedores	100	-		
Contas a receber	467	-			Obrigações fiscais	120	13		
Imóveis a comercializar	30.460	7.244			Adiantamento de clientes e obrigações por aquisição de terrenos	28.561	-		
Créditos diversos	1.334	-			Imposto de renda e contribuição social a pagar	382	-		
Despesas comerciais a apropriar	92	-			Partes relacionadas	14.602	7.284		
Total do ativo circulante	45.815	7.244				43.765	7.297		
NÃO CIRCULANTE					NÃO CIRCULANTE				
Contas a receber	1.490	-			Adiantamento de clientes e obrigações por aquisição de terrenos	3.929	-		
Impostos diferidos	154	-			Provisão para garantias	282	-		
Despesas comerciais a apropriar	873	-			Provisão para contingências	1	-		
	2.517	-				4.212	-		
						47.977	7.297		
Imobilizado	503	-			PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
	3.020	-			Capital social	1	1		
					Reserva de retenção de lucros	857	(54)		
					Total do patrimônio líquido	858	(53)		
					TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	48.835	7.244		
TOTAL DO ATIVO	48.835	7.244							

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma	2023		2022	
Recita líquida		14.657		
Custos dos imóveis vendidos		(11.273)		
Lucro bruto		3.384		
Recitas (despesas) operacionais				
Despesas com vendas		(2.030)		
Gerais e administrativas		(185)		(90)
Outras receitas (despesas), líquidas		-		(5.633)
Lucro (prejuízo) operacional antes do resultado financeiro		1.169		(5.723)
Resultado financeiro				
Receitas financeiras		492		-
Despesas financeiras		(82)		-
Lucro (prejuízo) antes dos tributos sobre o lucro		1.579		(5.723)
Imposto de renda e contribuição social				
Imposto corrente		(742)		-
Imposto diferido		74		-
Lucro líquido (prejuízo) do exercício		911		(5.723)
Quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação (milhares)		1		1
Lucro (prejuízo) por ação				
Lucro (prejuízo) básico e diluído por ação - R\$		911		(5.723)

Demonstrações dos Fluxos de Caixa

Dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma	2023		2022	
Fluxos de caixa das atividades operacionais				
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social		1.579		(5.723)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas atividades operacionais:				
Depreciações e amortizações		457		282
Provisões para garantias		388		1
Ajuste a valor presente sobre contas a receber		1		-
Provisão para contingência		(1)		-
(Aumento) redução nos ativos operacionais:				
Contas a receber		(2.345)		-
Imóveis a comercializar		(23.216)		4.567
Créditos diversos		(1.334)		2
Despesas comerciais a apropriar		(965)		-
Aumento (redução) nos passivos operacionais:				
Fornecedores		100		-
Obrigações fiscais		27		9
Adiantamentos de clientes		32.490		-
Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais		7.464		(1.145)
Imposto de renda e contribuição social pagos		(360)		-
Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais		7.104		(1.145)
Fluxos de caixa das atividades de investimento				
Partes relacionadas		(608)		-
Aquisição de bens para o ativo imobilizado		(960)		-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento		(1.568)		-
Fluxos de caixa das atividades de financiamento				
Partes relacionadas		7.926		1.145
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento		7.926		1.145
Aumento líquido no caixa e equivalentes no exercício		13.462		-
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		-		-
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício		13.462		-

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Atribuível aos quotistas controladores

HISTÓRICO	Atribuível aos quotistas controladores			Total do patrimônio líquido
	Capital social	Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	Reserva de retenção de lucro	
Saldos em 31 de dezembro de 2021	1	-	(1.508)	(1.507)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	7.177	-	7.177
Absorção de prejuízos acumulados	-	(7.177)	7.177	(5.723)
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(5.723)	(5.723)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	1	-	(54)	(53)
Lucro líquido do exercício	-	-	911	911
Saldos em 31 de dezembro de 2023	1	-	857	858

Demonstração do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	2023	2022
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	911	(5.723)
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total do exercício	911	(5.723)

As demonstrações financeiras na íntegra e parecer dos auditores independentes da PricewaterhouseCoopers, sem ressalvas, encontram-se disponíveis na sede da Companhia.

Diretoria:

Contador:

Rodrigo Rimolo Salomão
Lúcio Roberto Ferrary Caldas

Fernando Dores Fabian
Carlos Roberto S.Melquides

Fernando Tavares Vieira
CRC PR 027820/O-1