

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: COPEC URBANIZADORA SA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 51.045.441/0001-40

Número de Ordem do Livro: 41

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 348.320,94	R\$ 503.163,77
VENDAS DE LOTES		R\$ 253.912,97	R\$ 405.169,59
RECEITA COM ALUGUEIS		R\$ 94.407,97	R\$ 97.994,18
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (12.713,72)	R\$ (18.365,47)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (12.713,72)	R\$ (18.365,47)
(-) (-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (12.713,72)	R\$ (18.365,47)
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		R\$ (204.401,47)	R\$ (218.010,53)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (121.664,84)	R\$ (218.010,53)
MÃO-DE-OBRA DIRETA		R\$ (82.736,63)	R\$ 0,00
(-) (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ 645.510,94	R\$ (85.764,53)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (303.941,37)	R\$ (322.379,10)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (148.106,09)	R\$ (205.605,19)
(-) DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES		R\$ (2.977,86)	R\$ (2.977,87)
(-) UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ (17.856,08)	R\$ (17.602,67)
(-) DESPESAS COM VEÍCULOS		R\$ 0,00	R\$ (649,75)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (135.001,34)	R\$ (95.543,62)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (2.327,39)	R\$ (1.809,75)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (2.327,39)	R\$ (1.809,75)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 72.633,76	R\$ 61.757,35
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 72.633,76	R\$ 61.757,35
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (119,72)	R\$ (14.214,38)
(-) CONTRIBUIÇÕES IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (119,72)	R\$ (14.214,38)
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 879.265,66	R\$ 190.881,35
RECEITAS OPERACIONAIS DIVERSAS		R\$ 4.809,10	R\$ 2.892,89
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS		R\$ 240.343,67	R\$ 187.988,46
RESULTADO DA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ 634.112,89	R\$ 0,00
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (11.998,25)	R\$ (12.756,23)
(-) CSSL		R\$ (11.998,25)	R\$ (12.756,23)
(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		R\$ (24.789,34)	R\$ (25.382,26)
(-) IRPJ		R\$ (24.789,34)	R\$ (25.382,26)
(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 739.929,10	R\$ 142.884,75

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 86.0D.9E.1B.DE.85.AC.EB.7E.23.9E.03.A1.72.07.F3.2E.4D.10.8E-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: COPEC URBANIZADORA SA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 51.045.441/0001-40

Número de Ordem do Livro: 41

Período Selecionado: 01 de Abril de 2023 a 30 de Junho de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 503.163,77	R\$ 650.702,41
VENDAS DE LOTES		R\$ 405.169,59	R\$ 555.770,91
RECEITA COM ALUGUEIS		R\$ 97.994,18	R\$ 94.931,50
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (18.365,47)	R\$ (23.750,66)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (18.365,47)	R\$ (23.750,66)
(-) (-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (18.365,47)	R\$ (23.750,66)
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		R\$ (218.010,53)	R\$ (206.652,15)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (218.010,53)	R\$ (206.652,15)
(-) (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (85.764,53)	R\$ (166.802,50)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (322.379,10)	R\$ (373.595,76)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (205.605,19)	R\$ (195.853,19)
(-) DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES		R\$ (2.977,87)	R\$ (2.977,85)
(-) UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ (17.602,67)	R\$ (17.504,98)
(-) DESPESAS COM VEÍCULOS		R\$ (649,75)	R\$ (346,20)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (95.543,62)	R\$ (156.913,54)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (1.809,75)	R\$ (2.208,78)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (1.809,75)	R\$ (2.208,78)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 61.757,35	R\$ 55.898,62
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 61.757,35	R\$ 55.898,62
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (14.214,38)	R\$ (601,20)
(-) CONTRIBUIÇÕES IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (14.214,38)	R\$ (601,20)
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 190.881,35	R\$ 153.704,62
RECEITAS OPERACIONAIS DIVERSAS		R\$ 2.892,89	R\$ 3.354,56
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS		R\$ 187.988,46	R\$ 150.350,06
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (12.756,23)	R\$ (13.767,23)
(-) CSSL		R\$ (12.756,23)	R\$ (13.767,23)
(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		R\$ (25.382,26)	R\$ (26.684,60)
(-) IRPJ		R\$ (25.382,26)	R\$ (26.684,60)
(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 142.884,75	R\$ 213.045,27

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 86.0D.9E.1B.DE.85.AC.EB.7E.23.9E.03.A1.72.07.F3.2E.4D.10.8E-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: COPEC URBANIZADORA SA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 51.045.441/0001-40

Número de Ordem do Livro: 41

Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 650.702,41	R\$ 1.161.082,40
VENDAS DE LOTES		R\$ 555.770,91	R\$ 1.061.257,53
RECEITA COM ALUGUEIS		R\$ 94.931,50	R\$ 99.824,87
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (23.750,66)	R\$ (42.379,52)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (23.750,66)	R\$ (42.379,52)
(-) (-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (23.750,66)	R\$ (42.379,52)
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		R\$ (206.652,15)	R\$ (248.393,86)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (206.652,15)	R\$ (248.393,86)
(-) (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (166.802,50)	R\$ (210.036,01)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (373.595,76)	R\$ (313.283,47)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (195.853,19)	R\$ (210.973,74)
(-) DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES		R\$ (2.977,85)	R\$ (2.977,87)
(-) UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ (17.504,98)	R\$ (19.531,97)
DESPESAS COM VEÍCULOS		R\$ (346,20)	R\$ 0,00
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (156.913,54)	R\$ (79.799,89)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (2.208,78)	R\$ (2.303,44)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (2.208,78)	R\$ (2.303,44)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 55.898,62	R\$ 53.679,74
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 55.898,62	R\$ 53.679,74
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (601,20)	R\$ (5.907,45)
(-) CONTRIBUIÇÕES IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (601,20)	R\$ (5.907,45)
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 153.704,62	R\$ 57.778,61
RECEITAS OPERACIONAIS DIVERSAS		R\$ 3.354,56	R\$ 22.086,84
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS		R\$ 150.350,06	R\$ 35.691,77
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (13.767,23)	R\$ (19.167,71)
(-) CSSL		R\$ (13.767,23)	R\$ (19.167,71)
(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		R\$ (26.684,60)	R\$ (36.631,07)
(-) IRPJ		R\$ (26.684,60)	R\$ (36.631,07)
(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 213.045,27	R\$ 604.474,23

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 86.0D.9E.1B.DE.85.AC.EB.7E.23.9E.03.A1.72.07.F3.2E.4D.10.8E-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: COPEC URBANIZADORA SA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 51.045.441/0001-40

Número de Ordem do Livro: 41

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 1.161.082,40	R\$ 6.478.088,00
VENDAS DE LOTES		R\$ 1.061.257,53	R\$ 6.383.893,03
RECEITA COM ALUGUEIS		R\$ 99.824,87	R\$ 94.194,97
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (42.379,52)	R\$ (236.450,22)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (42.379,52)	R\$ (236.450,22)
(-) (-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (42.379,52)	R\$ (236.450,22)
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		R\$ (248.393,86)	R\$ (2.263.104,34)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (248.393,86)	R\$ (2.262.457,86)
(-) MÃO-DE-OBRA DIRETA		R\$ 0,00	R\$ (646,48)
(+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (210.036,01)	R\$ 1.517.326,09
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (313.283,47)	R\$ (364.516,90)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (210.973,74)	R\$ (238.774,78)
(-) DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES		R\$ (2.977,87)	R\$ (2.977,86)
(-) UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ (19.531,97)	R\$ (18.866,82)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (79.799,89)	R\$ (103.897,44)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (2.303,44)	R\$ (7.547,26)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (2.303,44)	R\$ (7.547,26)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 53.679,74	R\$ 39.261,80
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 53.679,74	R\$ 39.261,80
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (5.907,45)	R\$ (1.257,96)
(-) CONTRIBUIÇÕES IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (5.907,45)	R\$ (1.257,96)
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 57.778,61	R\$ 1.851.386,41
RECEITAS OPERACIONAIS DIVERSAS		R\$ 22.086,84	R\$ 3.574,28
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS		R\$ 35.691,77	R\$ 25.494,36
RESULTADO DA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ 0,00	R\$ 1.822.317,77
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (19.167,71)	R\$ (75.192,42)
(-) CSLL		R\$ (19.167,71)	R\$ (75.192,42)
(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		R\$ (36.631,07)	R\$ (139.028,90)
(-) IRPJ		R\$ (36.631,07)	R\$ (139.028,90)
(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 604.474,23	R\$ 5.281.638,21

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 86.0D.9E.1B.DE.85.AC.EB.7E.23.9E.03.A1.72.07.F3.2E.4D.10.8E-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1