

**BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

<b>Empresa</b>	102 - IP19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.	<b>Página</b>	2
<b>CNPJ</b>	21.581.695/0001-12		

<b>Ativo</b>		<b>Passivo</b>	
	<b>Exercício 2021</b>		<b>Exercício 2021</b>
<b>1</b>	<b>ATIVO</b>	<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>
	<b>11.012.479,80</b>		<b>11.012.479,80</b>
<b>1.1</b>	<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.1</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>
	<b>141.654,17</b>		<b>16.296,59</b>
1.1.01	DISPONIBILIDADES	2.1.01	OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO
	68.313,43		15.840,00
1.1.01.02	CONTAS BANCÁRIAS	2.1.01.01	FORNECEDORES
	1,00		15.840,00
1.1.01.02.01	CONTAS BANCÁRIAS	2.1.01.01.01	FORNECEDORES
	1,00		15.840,00
1.1.01.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	2.1.03	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS
	68.312,43		456,59
1.1.01.03.01	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	2.1.03.01	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS
	68.312,43		456,59
1.1.03	DIREITOS REALIZÁVEIS CURTO PRAZO	2.1.03.01.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES RETIDOS A RECOLHER
	26.434,15		307,50
1.1.03.02	TRIBUTOS A COMPENSAR	2.1.03.01.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR
	11,98		149,09
1.1.03.02.01	TRIBUTOS A COMPENSAR		
	11,98	<b>2.3</b>	<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>
1.1.03.03	OUTRAS CONTAS A RECEBER		<b>10.996.183,21</b>
	26.422,17	2.3.01	CAPITAL SOCIAL
1.1.03.03.01	OUTRAS CONTAS A RECEBER DE COLIGADAS E CONTROLADAS		11.417.856,60
	26.422,17	2.3.01.01	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO
			11.417.856,60
1.1.04	ESTOQUES	2.3.01.01.01	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO
	46.906,59		11.417.856,60
1.1.04.01	ESTOQUES	2.3.05	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS
	46.906,59		(421.673,39)
1.1.04.01.01	ESTOQUES	2.3.05.01	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS
	46.906,59		(421.673,39)
<b>1.2</b>	<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	2.3.05.01.01	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS
	<b>10.870.825,63</b>		(421.673,39)
1.2.02	INVESTIMENTOS		
	10.870.825,63		
1.2.02.01	INVESTIMENTOS		
	10.910.500,00		
1.2.02.01.01	RESULTADO DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		
	(39.674,37)		
<b>TOTAL DO ATIVO:</b>	<b>11.012.479,80</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO:</b>	<b>11.012.479,80</b>

Contador: ANA CAROLINA STEFFEN  
CRC: 061346/O-8  
CPF: 060.888.079-54

Responsável: LUIZ AUGUSTO  
BRENNER ROSE

CPF:

# Demonstração do Resultado

<b>Empresa</b>	102 - IP19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.	<b>Página</b>	2
<b>CNPJ</b>	21.581.695/0001-12		
<b>Período</b>	01/01/2021 a 31/12/2021		

<b>Conta</b>	
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(417.792,69)</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(416.918,08)</b>
<b>DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS</b>	<b>(380.062,32)</b>
<b>SERVIÇOS DE TERCEIROS</b>	<b>(336.069,88)</b>
<b>SERVIÇOS DE TERCEIROS</b>	<b>(336.069,88)</b>
<b>SERVIÇOS DE TERCEIROS</b>	<b>(336.069,88)</b>
Honorários Contábeis	(6.325,00)
Honorários Advocatícios	(104.410,00)
Serviços de Auditoria	(38.483,96)
Serviços de Consultoria	(1.575,00)
Serviços de terceiros	(95.480,00)
Serviço de consultoria [pré-lançamentos]	(89.795,92)
<b>DESPESAS GERAIS</b>	<b>(43.987,19)</b>
<b>DESPESAS GERAIS</b>	<b>(43.987,19)</b>
<b>DESPESAS GERAIS</b>	<b>(43.987,19)</b>
Legais e Judiciais	(43.987,19)
<b>IMPOSTOS E TAXAS</b>	<b>(5,25)</b>
<b>IMPOSTOS E TAXAS</b>	<b>(5,25)</b>
<b>IMPOSTOS E TAXAS</b>	<b>(5,25)</b>
Impostos e taxas	(5,25)
<b>RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDOS</b>	<b>2.818,61</b>
<b>RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDOS</b>	<b>2.818,61</b>
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>(825,61)</b>
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>(825,61)</b>
Despesas Bancárias	(825,61)
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>3.644,22</b>
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>3.644,22</b>
Receitas Aplicacao Financeira	3.644,22
<b>OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(39.674,37)</b>
<b>OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(39.674,37)</b>
<b>RESULTADO PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA</b>	<b>(39.674,37)</b>
<b>RESULTADO PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA</b>	<b>(39.674,37)</b>
Resultado de equivalência patrimonial	(39.674,37)
<b>PROVISÃO IRPJ E CSLL S/ LUCRO</b>	<b>(874,61)</b>
<b>PROVISÃO IRPJ E CSLL S/ LUCRO</b>	<b>(874,61)</b>
<b>PROVISÃO IRPJ E CSLL CORRENTE</b>	<b>(874,61)</b>
<b>PROVISÃO IRPJ e CSLL</b>	<b>(874,61)</b>
<b>PROVISÃO IRPJ e CSLL</b>	<b>(874,61)</b>
Provisão IRPJ	(546,63)
Provisão CSLL	(327,98)
<b>LUCRO/PREJUÍZO</b>	<b>(417.792,69)</b>