

# CL Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ Nº 04.648.565/0001-30

## Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>ATIVO</b>		
Circulante	4.505	4.334
Não Circulante	54	91
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>4.559</b>	<b>4.425</b>
<b>PASSIVO</b>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Circulante	8	157
Não Circulante	269	36
Patrimônio Líquido	4.282	4.232
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>4.559</b>	<b>4.425</b>

# CL Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ Nº 04.648.565/0001-30

## Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Lucro Bruto</b>	-	-
Outras Receitas (despesas) Operacionais	22.493	877
Receita (despesa) de equivalência patrimonial	(38)	2
Imposto de renda e contribuição social	(6)	(1.481)
<b>Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício</b>	<b>22.449</b>	<b>(602)</b>
<b>Lucro (Prejuízo) por ação</b>	<b>6,80</b>	<b>(0,31)</b>

**CL Empreendimentos e Participações S.A.**

CNPJ Nº 04.648.565/0001-30

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2023**

*(Em milhares de Reais)*

	Capital Social	Reserva de Capital	Reservas de Lucros		Lucros (prejuízos) acumulados	Total
			Reserva Legal	Retenção de Lucros		
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>769</b>	<b>1.350</b>	<b>154</b>	<b>4.714</b>	<b>-</b>	<b>6.987</b>
Complemento de dividendos 2021				(2.153)		(2.153)
Prejuízo do Exercício					(602)	(602)
Absorção do prejuízo				(602)	602	
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>769</b>	<b>1.350</b>	<b>154</b>	<b>1.959</b>	<b>-</b>	<b>4.232</b>
Complemento de dividendos 2022				(1.959)		(1.959)
Aumento de Capital	1.960					1.960
Resultado do Exercício					22.449	22.449
Distribuição de Lucro					(22.400)	(22.400)
Constituição de reservas				49	(49)	-
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2023</b>	<b>2.729</b>	<b>1.350</b>	<b>154</b>	<b>49</b>	<b>-</b>	<b>4.282</b>

# CL Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ Nº 04.648.565/0001-30

## Demonstração dos fluxos de caixa em 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(129)</b>	<b>(165.775)</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	181	165.956
No fim do exercício	52	181

**RELATÓRIO DA DIRETORIA:** Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2023. A Diretoria.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

A CL Empreendimentos e Participações S/A é uma sociedade anônima de capital fechado.

Controlada pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações, com 92,76%, Ivanhoe Brazil Equities INC., com 6,28%, Ricardo B. Carvalho com 0,16%, Roberto B. Carvalho com 0,16%, Luciana B. Carvalho com 0,16%, por Marcos B. Carvalho com 0,16%, Marcelo B. Carvalho com 0,16% e por Mariana B. Carvalho com 0,16% do capital social.

Sua atividade principal é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo de Shoppings Centers.

**Diretores:** Marcos Baptista Carvalho, Tarso Rebello Dias e Marcelo Baptista Carvalho

**Contadora:** Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC-RJ: 117827/O-8