

Canbra Belo Horizonte Shopping Centers S.A.

CNPJ Nº 14.413.404/0001-11

Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
ATIVO		
Circulante	13.552	8.712
Não Circulante	208.859	204.591
TOTAL DO ATIVO	<u>222.411</u>	<u>213.303</u>
PASSIVO		
Circulante	3.299	1.828
Não Circulante	9.323	8.661
Patrimônio Líquido	209.789	202.814
TOTAL DO PASSIVO	<u>222.411</u>	<u>213.303</u>

Canbra Belo Horizonte Shopping Centers S.A.

CNPJ Nº 14.413.404/0001-11

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	2023	2022
<i>Receita líquida de vendas e serviços</i>	16.293	15.978
<i>Custo dos serviços prestados</i>	(4.652)	(4.872)
Lucro bruto	11.640	11.106
<i>Outras Receitas (despesas) Operacionais:</i>	474	(1.090)
<i>Ajuste a valor justo</i>	3.434	(4.694)
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	(2.963)	(1.643)
Resultado Líquido do Exercício	12.585	3.679
Lucro (prejuízo) por ação	0,08	0,02

Canbra Belo Horizonte Shopping Centers S.A.

CNPJ Nº 14.413.404/0001-11

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2023

(Em milhares de Reais)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva de Legal</u>	<u>Retenção de lucros</u>	<u>Lucros Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	192.191	68	968	-	193.227
Complemento de dividendos 2021			(968)		(968)
Aumento de Capital	7.750				7.750
Lucro do Exercício				3.679	3.679
Constituição de Reservas		184	2.621	(2.805)	-
Dividendos Mínimos				(874)	(874)
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	199.941	252	2.621	-	202.814
Complemento de dividendos 2022			(2.621)		(2.621)
Lucro do Exercício				12.585	12.585
Constituição de Reservas		629	8.967	(9.596)	-
Dividendos Mínimos				(2.989)	(2.989)
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	199.941	881	8.967	0	209.789

-

-

-

0

Canbra Belo Horizonte Shopping Centers S.A.

CNPJ Nº 14.413.404/0001-11

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	5.541	(131.486)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	367	131.853
No fim do exercício	5.908	367

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2023. A Diretoria.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A Canbra Belo Horizonte Shopping Centers S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, controlada pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações com participação de 83,82%, Ivanhoe Brazil Equity Inc. com 14,02%, Ricardo B.de Carvalho com 0,36%, Roberto B.de Carvalho com 0,36%, Luciana B. de Carvalho com 0,36%, Marcos B.Carvalho com 0,36%, Marcelo B.Carvalho com 0,36% e Mariana B.Carvalho de Oliveira com 0,36% do capital social.

Sua principal atividade é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shopping Centers.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho, Tarso Rebello Dias e Marcelo Baptista Carvalho

Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ