

**M. Abuhab Participações S.A.**

**Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas  
em 31 de dezembro de 2023 e 2022**

## **M. Abuhab Participações S.A.**

### **Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022**

#### **Conteúdo:**

- **Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas**
- **Balancos patrimoniais**
- **Demonstrações do resultado**
- **Demonstrações do resultado abrangente**
- **Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**
- **Demonstrações dos fluxos de caixa**
- **Relatório da Administração**
- **Notas explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras**

## **Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas**

Aos Diretores e Acionistas da  
**M. Abuhab Participações S.A.**  
Joinville - SC.

### **Opinião com Ressalva**

---

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da **M. Abuhab Participações S.A.** ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos efeitos dos assuntos descritos no parágrafo "Base para opinião com ressalva", as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **M. Abuhab Participações S.A.** ("Companhia") em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### **Base para Opinião com Ressalva**

---

#### **Confirmação Externa de Saldos - Instituição Financeira**

Não foi recebida a resposta da solicitação de confirmação externa de saldos enviada à Instituição Financeira do Bando do Brasil. Nesses termos não foi possível confrontar os saldos contábeis desta instituição financeira com a resposta da confirmação externa de saldos.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação a Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

### **Outros Assuntos**

---

#### **Auditoria dos Valores Correspondentes ao Exercício Anterior**

Os valores correspondentes ao exercício anterior, findo em 31 de dezembro de 2022, apresentados para fins de comparabilidade, foram anteriormente por nós examinados, cujo o Relatório de Auditoria foi emitido em 22 de março de 2023, contendo opinião sem modificação.

### **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor**

A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no relatório da Administração somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

### **Responsabilidade da Administração pelas Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas**

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração das demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela Administração da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

### **Responsabilidade do Auditor pela Auditoria das Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do Grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, pela supervisão e pelo desempenho da auditoria do Grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.



Comunicamo-nos com os responsáveis pela Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Curitiba, 10 de abril de 2024.

MÜLLER & PREI AUDITORES INDEPENDENTES S/S  
CRC PR 6.472/O-1  
JESUS MARCELO SUM PEJES  
CONTADOR CRC PR 057286/O-1 T/SC – S/PR

## M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.

### Balancos Patrimoniais

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares Reais)

Ativo	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
<b>Circulante</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	4	7.854	6.068	7.854	10.119
Contas a receber de clientes	5	450	432	450	432
Impostos a recuperar	6	60	219	60	220
Adiantamentos		7	1.963	7	1.963
Despesas antecipadas		16	23	16	23
Outros créditos		0	1.451	0	1.475
		<u>8.387</u>	<u>10.156</u>	<u>8.387</u>	<u>14.232</u>
<b>Não circulante</b>					
<b>Realizável a longo prazo</b>					
Adiantamento para futuro aumento de capital	10	57	216	0	0
Outros créditos		131	132	131	132
<b>Investimentos</b>	7	<u>46.468</u>	<u>50.659</u>	<u>45.175</u>	<u>45.479</u>
<b>Imobilizado</b>	8	<u>9.737</u>	<u>4.806</u>	<u>10.125</u>	<u>5.193</u>
<b>Intangível</b>	9	<u>0</u>	<u>1</u>	<u>968</u>	<u>968</u>
		<u>56.393</u>	<u>55.814</u>	<u>56.399</u>	<u>51.772</u>
<b>Total do ativo</b>		<u><b>64.780</b></u>	<u><b>65.970</b></u>	<u><b>64.786</b></u>	<u><b>66.004</b></u>

# M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.

## Balancos Patrimoniais

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares Reais)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>					
<b>Circulante</b>					
Fornecedores		245	365	245	365
Empréstimos e financiamentos	11	108	126	108	126
Salários, férias e encargos sociais		137	162	137	162
Impostos e contribuições a recolher		34	40	34	40
Contas a Pagar Aquisições de Participações	12	2.314	2.684	2.314	2.684
Outras contas a pagar		50	52	50	52
		<u>2.888</u>	<u>3.429</u>	<u>2.888</u>	<u>3.429</u>
<b>Não circulante</b>					
Empréstimos e financiamentos	11	0	108	0	108
Adiantamento para futuro aumento de capital		0	0	0	0
Provisão para Perdas em Investimento	7	357	294	357	294
Outras contas a pagar		191	191	191	220
		<u>548</u>	<u>593</u>	<u>548</u>	<u>622</u>
<b>Patrimônio líquido</b>	13				
Capital social		65.565	65.565	65.565	65.565
Ajustes avaliação Patrimonial		75	75	75	75
Ajustes acumulados de conversão		10	2.556	10	2.556
Prejuízos acumulados		(4.306)	(6.248)	(4.306)	(6.248)
Atribuído a participação dos acionistas controladores		<u>61.344</u>	<u>61.948</u>	<u>61.344</u>	<u>61.948</u>
Participação dos acionistas não controladores		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5</u>	<u>5</u>
		<u>61.344</u>	<u>61.948</u>	<u>61.350</u>	<u>61.953</u>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b><u>64.780</u></b>	<b><u>65.970</u></b>	<b><u>64.786</u></b>	<b><u>66.004</u></b>

## M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.

### Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares Reais)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>14</b>	<u>3.117</u>	<u>2.240</u>	<u>3.117</u>	<u>2.240</u>
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	<b>15</b>	<u>(1.401)</u>	<u>(1.333)</u>	<u>(1.401)</u>	<u>(1.333)</u>
<b>Lucro bruto</b>		<u>1.716</u>	<u>907</u>	<u>1.716</u>	<u>907</u>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>					
Despesas gerais e administrativas	<b>15</b>	(2.991)	(2.609)	(3.080)	(2.703)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	<b>15</b>	(1)	6	(1)	6
Resultado de equivalência patrimonial	<b>7</b>	(185)	(214)	(96)	(120)
Outros ganhos / (perdas) líquidos	<b>16</b>	<u>2.594</u>	<u>26</u>	<u>2.594</u>	<u>26</u>
		<u>(583)</u>	<u>(2.791)</u>	<u>(583)</u>	<u>(2.791)</u>
<b>Resultado antes do resultado financeiro e impostos</b>		<u>1.133</u>	<u>(1.884)</u>	<u>1.133</u>	<u>(1.884)</u>
Receitas financeiras	<b>17</b>	1.178	741	1.178	741
Despesas financeiras	<b>17</b>	<u>(368)</u>	<u>(55)</u>	<u>(368)</u>	<u>(55)</u>
<b>Resultado operacional líquido</b>		1.943	(1.198)	1.943	(1.198)
<b>Lucro/Prejuízo do exercício</b>		<u><b>1.943</b></u>	<u><b>(1.198)</b></u>	<u><b>1.943</b></u>	<u><b>(1.198)</b></u>
<b>Atribuído a:</b>					
Participação dos acionistas controladores		1.943	(1.198)	1.943	(1.198)

### Demonstrações dos resultados abrangentes

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares Reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
<b>Prejuízo do exercício</b>	1.943	(1.198)	1.943	(1.198)
<b>Outros resultados abrangentes</b>				
Variação cambial sobre investimentos no exterior	<u>(2.546)</u>	<u>(277)</u>	<u>(2.546)</u>	<u>(277)</u>
<b>Resultado abrangente total</b>	<u>(603)</u>	<u>(1.475)</u>	<u>(603)</u>	<u>(1.475)</u>

## M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.

### Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares Reais)

	Atribuído aos acionistas controladores				Participação dos acionistas não controladores	Total	
	Capital social	Ajustes acumulados de conversão	Ajustes avaliação patrimonial	Lucros ou Prejuízos acumulados			
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	65.565	2.833	75	(5.050)	63.423	5	63.428
Ajustes acumulados de conversão		(277)	0		(277)		(277)
Resultado do Exercício				(1.198)	(1.198)		(1.198)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	65.565	2.556	75	(6.248)	61.948	5	61.953
Ajustes acumulados de conversão		(2.546)	0		(2.546)		(2.546)
Resultado do Exercício				1.943	1.943		1.943
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	65.565	10	75	(4.306)	61.344	5	61.350

# M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.

## Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>				
<b>Resultado operacional líquido</b>	1.943	(1.198)	1.943	(1.198)
Ajustes por:				
Depreciação e amortização	322	523	321	526
Baixa de ativo imobilizado e intangível	16	-	16	103
Baixa de investimentos	849	3.477	786	17.703
Provisão para perda em investimentos	3.903	294	-	10
Resultado de equivalência patrimonial	-	(78)	75	123
Juros, encargos e variação cambial não realizados	(55)	-	-	288
Participação de acionistas minoritários no resultado	-	-	-	5
Ajuste de avaliação patrimonial	(2.547)	(2)	(2.546)	(277)
<b>Resultado ajustado</b>	<u>4.431</u>	<u>3.016</u>	<u>595</u>	<u>17.283</u>
<b>Variações nos ativos e passivos</b>				
Contas a receber	(18)	(53)	(18)	(53)
Impostos a recuperar	159	(115)	160	(115)
Despesas antecipadas	7	(4)	7	20
Adiantamentos	1.956	(1.770)	1.956	(1.770)
Empréstimos e mútuos com terceiros	-	-	-	-
Outros ativos	1.429	(1.351)	1.453	(1.358)
Fornecedores	(122)	13	(120)	(7)
Obrigações sociais	(25)	19	(25)	19
Obrigações tributárias	(6)	15	(6)	15
Outras contas a pagar	(370)	-	(401)	(55)
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<u>7.441</u>	<u>(230)</u>	<u>3.601</u>	<u>13.979</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>				
Aquisição de ativo imobilizado e intangível	(5.268)	(1.602)	(5.269)	(1.602)
Aquisição de propriedade para investimentos e outros investimentos	(420)	(458)	(471)	(458)
Adiantamento para futuro aumento de capital	159	(187)	-	-
<b>Caixa líquido usado nas atividades de investimento</b>	<u>(5.529)</u>	<u>(2.247)</u>	<u>(5.740)</u>	<u>(2.060)</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>				
Empréstimos contratados	-	-	-	-
Pagamento de empréstimos e leasing	(126)	(190)	(126)	(10.839)
Mútuo com partes relacionadas	-	-	-	-
AFAC	-	-	-	(11)
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento</b>	<u>(126)</u>	<u>(190)</u>	<u>(126)</u>	<u>(10.850)</u>
<b>Aumento (Diminuição) do caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>1.786</u>	<u>(2.667)</u>	<u>(2.265)</u>	<u>1.069</u>
<b>Demonstração do aumento (Diminuição) do caixa e equivalentes de caixa</b>				
No início do exercício	6.068	8.735	10.119	9.050
No fim do exercício	<u>7.854</u>	<u>6.068</u>	<u>7.854</u>	<u>10.119</u>
<b>Aumento (Diminuição) do caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>1.786</u>	<u>(2.667)</u>	<u>(2.265)</u>	<u>1.069</u>

**Relatório da Administração**

**Senhores Acionistas,**

A Administração da M. Abuhab Participações S.A. (“M. Abuhab” ou “Companhia”) submete à apreciação de V. Sas. o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas, acompanhadas do Relatório dos Auditores Independentes, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

A Receita Operacional Líquida totalizou R\$3,1 milhões em 2023, teve um aumento de 39% em relação ao exercício de 2022, tendo como fator principal a locação de um nova edificação construída em 2023.

Em 2023 a M. Abuhab teve resultado positivo de R\$1,9 milhões (R\$1,1 milhões de prejuízo em 2022). A melhora no resultado ocorreu principalmente por menores custos com consultorias, gastos com manutenção do edifício Neogrid e redução de despesas em US\$, devido à baixa dos investimentos MAP USA e BVI.

Agradecemos a todos os nossos Acionistas, Clientes, Fornecedores e Parceiros pelo apoio e confiança dispensados, e a todos os Profissionais e colaboradores pela determinação e perseverança no desenvolvimento do negócio.

**A Administração.**

## **1. Contexto operacional**

A M. Abuhab Participações S.A. compreende as seguintes empresas e operações:

**M. Abuhab Participações S.A. (“MAP” ou “Controladora”):** Constituída em Maio de 1999, tem por objeto social a administração, locação, compra e venda de bens imóveis próprios; participação em outras sociedades; prestação de serviços de assessoria em tecnologia da informação, administração comercial e produção industrial, investimentos de recursos financeiros em Fundos de Investimentos. A MAP possui participações diretas e indiretas em empresas de diversos ramos de atividade nas seguintes Empresas:

**M. Abuhab Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“MAE”):** Empresa constituída em Fevereiro de 2009 (com 100% de participação), que tem por objeto social a compra, administração e venda de bens imóveis próprios.

**MAP (BVI) Ltd (“MAPBVI”):** Empresa criada em setembro de 2014, foi 100% adquirida pela MAP em fevereiro de 2015, e tem por objeto social Holding. O investimento na referida controlada, foi alienado/baixado em 2023.

**MAP (USA) Inc - (Florida) (“MAPUSA”):** Empresa criada em outubro de 2014 como subsidiária integral da “MAPBVI”, tem por objeto social Holding, e possuía como patrimônio um apartamento situado em Miami - Flórida - USA. O investimento na referida controlada, foi alienado/baixado em 2023.

**Viplan Engenharia Ltda - SCP16 (“SCP16”):** Sociedade em Conta de Participação constituída em agosto de 2021, na qual a MAP entrou como Sócia Investidora com 99,95%, a qual tem por objeto a construção e a incorporação imobiliária e venda do empreendimento provisoriamente denominado “RODOLFO PLOTOW”, sendo um condomínio composto por um edifício de 42 apartamentos, edificado em um terreno de propriedade do INVESTIDOR, localizado no bairro Costa e Silva na Rua Rodolfo Plotow na cidade de Joinville/SC.

**INNPARG Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. (“INNPARG”):** A INNPARG tem sede em Joinville, Santa Catarina, Brasil. Tem por objeto a incorporação e construção de empreendimento imobiliário. A MAP adquiriu 99% de participação na INNPARG em 1º de setembro de 2016.

**SCP Darwin Starter (“Darwin Starter”):** Sociedade em Conta de Participação constituída em setembro de 2015, na qual a MAP é Sócia Participante com 10,71% de participação, com sede em Florianópolis - SC; Tem como objeto social a atividade de prospecção, seleção e investimento em sociedades empresariais em estágio inicial (as “Empresas Investidas”), com grande conteúdo inovador e alto potencial de crescimento, de forma a propiciar retornos econômicos tanto para a SCP Darwin Starter, quanto para as Empresas Investidas.

**Dux Global INC (“Dux”):** Em Fevereiro de 2019 a MAP adquiriu 20% de participação na Dux Global Inc, sediada em Louisiana USA, voltada para Softwares de gerenciamento de projetos (BPM).

## **2. Base de preparação**

### **a. Declaração de conformidade com relação às normas do CPC**

As presentes demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As presentes demonstrações financeiras foram aprovadas pela Diretoria Executiva da Companhia em 17 de março de 2024 e serão posteriormente ratificadas pela Assembleia de Acionistas.

### **b. Declaração de conformidade (com relação às normas IFRS e às normas do CPC)**

As demonstrações financeiras consolidadas da Companhia foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil e conforme as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards (IFRS)) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB). As demonstrações financeiras individuais da controladora foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil e são divulgadas em conjunto com as demonstrações financeiras consolidadas.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações Técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

### **c. Moeda funcional e de apresentação**

Essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas são apresentadas em milhares de Reais, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em milhares de Reais foram arredondadas para o valor mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

### **d. Uso de estimativas e julgamento**

A preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as normas brasileiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir das estimativas.

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

As informações sobre julgamentos críticos referentes as políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas os quais, eventualmente, podem ser distintos dos valores de realização, estão incluídas na seguinte nota explicativa:

- Nota nº 9 - Intangível

### **3. Principais políticas contábeis**

As políticas contábeis, descritas em detalhes a seguir, têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, exceto nos casos indicados em contrário. As políticas contábeis têm sido aplicadas de maneira consistente pelas empresas controladas.

#### **a. Base de consolidação**

##### **(i) Controladas**

As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o controle se inicia até a data em que o controle deixa de existir. As políticas contábeis de controladas estão alinhadas com as políticas adotadas pela Companhia. Nas demonstrações financeiras individuais da controladora, as informações financeiras de controladas são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial.

##### **(ii) Investimentos em coligadas**

A coligada é aquela entidade na qual a Companhia, direta ou indiretamente, tenha influência significativa, mas não o controle, sobre as políticas financeiras e operacionais.

O investimento em coligada é contabilizado por meio do método de equivalência patrimonial, tanto nas demonstrações financeiras individuais como nas demonstrações financeiras consolidadas. Quando a participação da Companhia nos prejuízos de uma investida cujo patrimônio líquido tenha sido contabilizado exceda sua participação acionária nessa entidade, o valor contábil do investimento avaliado pelo método da equivalência patrimonial, incluindo qualquer participação de longo prazo que faz parte do investimento, é reduzido a zero, e o reconhecimento de perdas adicionais é descontinuado, exceto nos casos em que a Companhia tenha obrigações construtivas ou tenha efetuado pagamentos em nome da investida, quando, então, é constituída uma provisão para a perda de investimentos.

## Transações eliminadas na consolidação

Saldos e transações intra-grupo, e quaisquer receitas ou despesas derivadas de transações intra-grupo, são eliminados na preparação das demonstrações financeiras consolidadas. Ganhos não realizados oriundos de transações com companhias investidas registrado por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação do Grupo na Companhia investida. Prejuízos não realizados são eliminados da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente até o ponto em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as participações diretas e indiretas nas seguintes empresas:

	Participação acionária direta		Participação acionária indireta	
	%		%	
	2023	2022	2023	2022
<u>M.Abuhab Participações S.A.</u>				
M.Abuhab Empreendimentos Imobiliários	100	100	-	-
MAP (BVI) Ltd (**)	100	100	-	-
MAP (US) Inc (**)	100	100	-	-
INNPAR	99	99	-	-
SCP16 Viplan	95	95	-	-
INCOR, Ltd (BVI)	-	100	-	-
ERAUSA, Inc.	-	-	-	100

(\*\*) Investimentos alienados/baixados em 2023.

### (iii) Propriedades para investimentos

Itens de propriedades para investimentos são mensurados pelo custo histórico de aquisição, formação ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (*impairment*).

O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. O custo de ativos construídos pela própria entidade inclui o custo de materiais e mão de obra direta, quaisquer outros custos para colocar o ativo no local e condição necessários para que esses sejam capazes de operar da forma pretendida pela administração.

Ganhos e perdas na alienação de um item de propriedades para investimentos são apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação com o valor contábil da propriedade para investimento, e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas no resultado.

### b. Moeda estrangeira

Transações em moeda estrangeira são convertidas para a respectiva moeda funcional da Companhia pelas taxas de câmbio nas datas das transações. Ativos e passivos monetários denominados e apurados em moedas estrangeiras

na data de apresentação são reconvertidas para a moeda funcional à taxa de câmbio apurada naquela data. As diferenças de moedas estrangeiras resultantes na reconversão são reconhecidas no resultado. Itens não monetários que sejam medidos em termos de custos históricos em moeda estrangeira são convertidos pela taxa de câmbio apurada na data da transação.

### **c. Instrumentos financeiros**

#### **(i) Ativos financeiros não derivativos**

A Companhia e suas controladas reconhecem os empréstimos e recebíveis e depósitos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação/contrato.

A Companhia e suas controladas deixam de reconhecer um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia e suas controladas transferem os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos.

Eventual participação que seja criada ou retida pela Companhia e suas controladas nos ativos financeiros são reconhecidos como um ativo ou passivo individual.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial somente quando a Empresa tem o direito legal ou a intenção de liquidar os valores em uma base líquida, ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

#### **Empréstimos e recebíveis**

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

Os empréstimos e recebíveis abrangem contas a receber de clientes e outros créditos.

## **(ii) Passivos financeiros não derivativos**

Passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia e suas controladas se tornam uma parte das disposições contratuais do instrumento. Passivos financeiros são baixados quando as suas obrigações contratuais são liquidadas.

Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia e suas controladas tenham o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente.

Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

### **d. Caixa e equivalentes de caixa**

Incluem os saldos em caixa, contas correntes (depósitos bancários à vista) e investimentos de curto prazo (aplicações financeiras) considerados de liquidez imediata ou conversível a qualquer momento em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

### **e. Contas a receber de clientes**

As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado incluindo os respectivos impostos. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída em montante considerado suficiente pela administração para fazer face às eventuais perdas na realização dos créditos. O cálculo do valor presente não apresentou valores relevantes a serem contabilizados.

### **f. Imobilizado**

#### **(i) Reconhecimento e mensuração**

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição, formação ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (*impairment*).

O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. O custo de ativos construídos pela própria entidade inclui o custo de materiais e mão de obra direta, quaisquer outros custos para colocar o ativo no local e condição necessários para que esses sejam capazes de operar da forma pretendida pela administração.

Quando partes de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens individuais (componentes principais) de imobilizado.

Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação com o valor contábil do imobilizado, e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas no resultado.

#### **(ii) Custos subsequentes**

O custo de reposição de um componente do imobilizado é reconhecido no valor contábil do item caso seja provável que os benefícios econômicos incorporados dentro do componente irão fluir para a Companhia e suas controladas e que o seu custo pode ser medido de forma confiável. O valor contábil do componente que tenha sido repostado por outro é baixado. Os custos de manutenção no dia-a-dia do imobilizado são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

#### **(iii) Depreciação**

A depreciação é calculada sobre o valor depreciável, que é o custo de um ativo, ou outro valor substituto do custo, deduzido do valor residual.

A depreciação é reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado, já que esse método é o que melhor reflete o padrão de consumo dos benefícios econômicos futuros incorporados no ativo.

As vidas úteis estimadas para os bens do ativo imobilizado em 31 de dezembro de 2023 são as seguintes:

Prédios	60 anos
Instalações	10 anos
Veículos	5 anos
Máquinas e equipamentos	5 - 10 anos
Móveis e utensílios	10 anos
Benfeitorias em imóveis de terceiros	5 - 10 anos
Outros	5 - 10 anos

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais serão revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

#### **g. Ativos intangíveis**

Demonstrado pelo custo de aquisição, incluindo o ágio pago na aquisição de investimentos. As amortizações dos intangíveis com vida útil definida, quando aplicável, são calculadas pelo método linear de acordo com a vida útil estimada.

## **h. Redução ao valor recuperável - *Impairment***

### **(i) Ativos financeiros (incluindo recebíveis e empréstimos)**

Um ativo financeiro não mensurado pelo valor justo por meio do resultado é avaliado a cada data de apresentação para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se uma evidência objetiva indica que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo, e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados que podem ser estimados de uma maneira confiável.

A evidência objetiva de que os ativos financeiros perderam valor pode incluir, dentre outros, atraso no pagamento por parte do devedor, a reestruturação do valor devido e indicações de que o devedor ou emissor entrará em processo de falência.

A Companhia e suas controladas consideram evidência de perda de valor para recebíveis. Todos os recebíveis e títulos de investimento mantidos até o vencimento individualmente significativos são avaliados quanto a perda de valor específico.

Uma redução do valor recuperável com relação a um ativo financeiro medido pelo custo amortizado é calculada como a diferença entre o valor contábil e o valor presente dos futuros fluxos de caixa estimados descontados à taxa de juros efetiva original do ativo. As perdas são reconhecidas no resultado e refletidas em uma conta de provisão contra recebíveis. Os juros sobre o ativo que perdeu valor continuam sendo reconhecidos através da reversão do desconto. Quando um evento subsequente indica reversão da perda de valor, a diminuição na perda de valor é revertida e registrada no resultado.

### **(ii) Ativos não financeiros**

Os valores contábeis dos ativos não financeiros são revistos a cada data de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é determinado.

O valor recuperável de um ativo ou unidade geradora de caixa é o maior entre o valor em uso e o valor justo menos despesas de venda. A Administração não identificou qualquer indicação que evidenciasse perda de valor recuperável dos ativos não financeiros.

**i. Benefícios de curto prazo a empregados**

Obrigações de benefícios de curto prazo a empregados são mensuradas em uma base não descontada e são incorridas como despesas conforme o serviço relacionado seja prestado.

O passivo é reconhecido pelo valor esperado a ser pago sob os planos de bonificação em dinheiro ou participação nos lucros de curto prazo quando há uma obrigação legal ou construtiva de pagar esse valor em função de serviço passado prestado pelo empregado, e a obrigação possa ser estimada de maneira confiável.

**j. Provisões**

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se há uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação.

**k. Receita operacional**

A Companhia e suas controladas auferem receita principalmente advinda de locação de imóveis, construção e incorporação imobiliária, consultoria em TI, publicidade, informática e processamento de dados.

**l. Receitas financeiras e despesas financeiras**

As receitas financeiras abrangem receitas de juros, a qual é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos. As despesas financeiras abrangem, principalmente, despesas com juros sobre empréstimos. Os ganhos e perdas cambiais são reportados em uma base líquida.

**m. Imposto de renda e contribuição social**

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda correntes e diferidos. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado. O imposto corrente é o imposto a pagar esperado sobre o lucro tributável do exercício, a taxas de impostos decretadas na data de apresentação das demonstrações financeiras e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores.

O imposto diferido é reconhecido com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins contábeis e os correspondentes valores usados para fins de tributação. O imposto diferido é mensurado pelas alíquotas que se espera serem aplicadas às diferenças temporárias quando elas revertem, baseando-se nas leis que foram decretadas até a data de apresentação das demonstrações financeiras. Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, e eles se relacionam a impostos de renda lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação.

Um ativo de imposto de renda e contribuição social diferido é reconhecido por perdas fiscais, créditos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis não utilizados quando é provável que lucros futuros sujeitos à tributação estarão disponíveis e contra os quais serão utilizados.

Ativos de imposto de renda e contribuição social diferido são revisados a cada data de relatório e serão reduzidos na medida em que sua realização não seja mais provável.

#### 4. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Caixa e depósitos a vista	121	33	121	4.084
Aplicações financeiras	<u>7.733</u>	<u>6.035</u>	<u>7.733</u>	<u>6.035</u>
	<u><b>7.854</b></u>	<u><b>6.068</b></u>	<u><b>7.854</b></u>	<u><b>10.119</b></u>

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins, sendo que a Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor, sendo que estão representadas por aplicações financeiras em certificados de depósito bancário e são resgatáveis em prazo inferior a 90 dias da data das respectivas operações. As aplicações são classificadas como equivalente de caixa, conforme a descrição do CPC 3.

A controladora e controladas têm políticas de investimentos financeiros que determinam que os investimentos se concentrem em valores mobiliários de baixo risco e aplicações em instituições financeiras de primeira linha e são substancialmente remuneradas com base em percentuais da variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

## 5. Contas a receber de clientes

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
No país	450	432	450	432
Menos:				
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	0	0	0	0
	<u>450</u>	<u>432</u>	<u>450</u>	<u>432</u>

A controladora e controladas têm como política reconhecer como perda, quando aplicável, os valores apurados com base em análise estatística do histórico de perdas das contas a receber de clientes, inclusive sobre os títulos a vencer. Em 2023, não houve a necessidade de constituição de provisão para créditos de liquidação duvidosa.

## 6. Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
<b>Circulante</b>				
IRPJ a compensar	54	210	54	210
CSLL a compensar	1	1	1	1
PIS e COFINS a compensar	0	3	0	3
INNS a compensar	5	5	5	5
	<u>60</u>	<u>219</u>	<u>60</u>	<u>220</u>

## 7. Investimentos

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Propriedade para Investimentos (7.a)	36.513	36.828	40.919	41.235
Investimentos em Controladas e Coligadas (7.b)	9.897	13.796	4.198	4.209
Outros Investimentos (7.c)	58	35	58	35
	<u>46.468</u>	<u>50.659</u>	<u>45.175</u>	<u>45.479</u>

## (7.a) Propriedades para Investimentos

### a. Composição do saldo

		Controladora			
		2023		2022	
	Taxas de Depreciação a.a. %	Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Líquido
Imóveis	1,67%	34.234	(7.073)	27.161	27.476
Terreno		9.352	0	9.352	9.352
		<u>43.586</u>	<u>(7.073)</u>	<u>36.513</u>	<u>36.828</u>

  

		Consolidado			
		2023		2022	
	Taxas de Depreciação a.a. %	Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Líquido
Imóveis	4%	34.395	-7.073	27.322	27.638
Terreno		13.597	0	13.597	13.597
		<u>47.992</u>	<u>-7.073</u>	<u>40.919</u>	<u>41.235</u>

### b. Movimentação do custo e depreciação

		Controladora				
		Saldo em 2022	Adições	Avaliação das vidas úteis	Baixas	Saldo em 2023
<b>Custo:</b>						
Imóveis		33.762	472			34.234
Terreno		9.352	0	0	0	9.352
		<u>43.114</u>	<u>472</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>43.586</u>
<b>Depreciação:</b>						
Imóveis		(6.286)	(787)	0	0	(7.073)
		<u>(6.286)</u>	<u>(787)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(7.073)</u>
		<u>36.828</u>	<u>(315)</u>	<u>0</u>		<u>36.513</u>

  

		Consolidado				
		Saldo em 2022	Adições	Variação Cambial	Baixas	Saldo em 2023
<b>Custo:</b>						
Imóveis		33.924	471	0	0	34.395
Terreno		13.597	0	0	0	13.597
		<u>47.521</u>	<u>471</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>47.992</u>
<b>Depreciação:</b>						
Imóveis		(6.286)	(787)	0	0	(7.073)
		<u>(6.286)</u>	<u>(787)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(7.073)</u>
		<u>41.235</u>	<u>(316)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>40.919</u>

A Administração da Companhia analisou os efeitos de depreciação, decorrentes da revisão periódica do prazo de vida útil-econômica remanescente dos bens do ativo imobilizado e concluiu quanto a não necessidade de alteração das taxas de depreciação, mantendo os percentuais de depreciação utilizados no exercício anterior.

**M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.**

Notas explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

**(7.b) Investimentos em Controladas e Coligadas**

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Investimentos avaliados por equivalência patrimonial	8.678	12.577	3.946	3.957
Investimentos avaliados pelo custo	252	252	252	252
Ágio s/investimentos avaliados por equiv.patrimonial	968	968	0	0
	<u>9.897</u>	<u>13.796</u>	<u>4.198</u>	<u>4.209</u>

	Consolidado	
	2023	2022
<b>Investimentos em coligadas</b>		
DUX GLOBAL INC (**)	(356)	(294)
SCP16 Viplan	3.946	3.957
Darwin Starter	<u>252</u>	<u>252</u>
	<u>3.842</u>	<u>3.915</u>

(\*\*) Valor investimento registrado no passivo da Companhia em 2023, na conta de “Passivo a Descoberto em Controladas”.

**M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

**a) Investimentos avaliados por equivalência patrimonial**

								2023		2022	
	M.Abuhab Emprend.	MAP (BVI) Ltd	MAP (US) Inc	Innpar 001 SPE	SCP DARWIN STARTER	SCP16 Viplan	Agio Dux	Total dos Investimentos	Dux Global Inc.	Total dos Investimentos liquidos de Provisão Perdas	Total dos Investimentos
Participação no capital votante %	100,00	100,00	100,00	99,00		95,00	-		20		
<b>Informações em 31 de dezembro de 2023</b>											
Capital subscrito e integralizado	4.553	0	0	1				4.554	3.843	12.240	22.722
Patrimônio líquido	4.202	0	0	535				4.737	(1.781)	1.175	5.680
Resultado do exercício	(351)	(4)	(41)	(38)				(434)	(5.458)	(11.350)	(3.279)
<b>Movimentação dos Investimentos</b>											
No início do exercício	4.193	9.324	(5.430)	532	252	3.957	968	13.796	(294)	13.502	13.993
Aumento de capital	51							51		51	0
Baixa de investimento		(10.149)	6.401					(3.748)		(3.748)	0
Baixa Ajuste Avaliação Patrimonial		3.540	(1.074)					2.467		2.467	0
Resultado de equivalência patrimonial	(43)	(4)	(41)	(1)		(12)		(101)	(84)	(185)	(214)
Ajustes acumulados de conversão		(2.712)	144					(2.568)	22	(2.546)	(277)
<b>No final do exercício</b>	<b>4.202</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>530</b>	<b>252</b>	<b>3.946</b>	<b>968</b>	<b>9.897</b>	<b>(356)</b>	<b>9.541</b>	<b>13.502</b>

Os investimentos em controladas e coligadas estão avaliados pela equivalência patrimonial, com exceção do investimento na SCP Darwin Starter, que está avaliado ao custo.

**M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

**b) Ágios sobre investimentos avaliados por equivalência patrimonial**

	Controladora					Saldo em 2023
	2022	Adições	Transfer.	Baixas	AAP	
<b>Custo:</b>						
Vida útil indefinida						
Ágio s/ Investimento Dux Global Inc.	968					968
	<u>968</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>968</u>

**(7.c) Outros Investimentos****Controladora e Consolidado****Movimentação**

	2022	2023			
	Custo	Adições	Transferências	Baixas	Custo
Obras de arte	29				29
Títulos patrimoniais	2				2
Outros Investimentos	4				4
	<u>35</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>35</u>

**8. Imobilizado****a. Composição do saldo**

	Taxas de Depreciação a.a. %	Controladora			
		2023		2022	
		Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Líquido
Terreno		1.631	-	1.631	1.631
Prédio	1,67% a 4%	1.349	(438)	911	932
Instalações	10%	121	(50)	71	73
Veículos	20%	712	(212)	500	109
Máquinas e equiptos	10% a 20%	628	(316)	312	311
Móveis e utensílios	10%	540	(514)	26	33
Edificações	20%	6.291	(84)	6.207	-
Outros	10% a 20%	427	(348)	79	1.717
		<u>11.699</u>	<u>(1.962)</u>	<u>9.737</u>	<u>4.806</u>



**M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

**Consolidado**

	Saldo em 2022	Adições	Baixas Controladas	Baixas	Variação Cambial	Saldo em 2023
<b>Custo:</b>						
Terreno	2.018					2.018
Prédio	1.349					1.349
Instalações	121					121
Veículos	416	495		(199)		712
Máquinas e equiptos	583	52		(7)		628
Móveis e utensílios	542	0		(2)		540
Edificações	0	6.291	0	0		6.291
Outros	1.997	0	(1.570)	0		427
	<u>7.026</u>	<u>6.838</u>	<u>(1.570)</u>	<u>(208)</u>	<u>0</u>	<u>12.086</u>
<b>Depreciação:</b>						
Prédio	(417)	(21)				(438)
Instalações	(48)	(2)				(50)
Veículos	(307)	(88)		183		(212)
Máquinas e equiptos	(272)	(50)		6		(316)
Móveis e utensílios	(508)	(7)		3		(514)
Edificações	0	(84)		0		(84)
Outros	(281)	(68)		0		(349)
	<u>(1.833)</u>	<u>(321)</u>	<u>0</u>	<u>192</u>	<u>0</u>	<u>(1.963)</u>
	<u>5.193</u>	<u>6.518</u>	<u>(1.570)</u>	<u>(16)</u>	<u>0</u>	<u>10.125</u>

**Teste ao valor recuperável dos ativos imobilizados**

O ativo imobilizado tem o seu valor recuperável analisado, no mínimo, anualmente, caso haja indicadores de perda de valor. Para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023 não houve a necessidade de realizar ajustes por impairment.

**Garantias**

Conforme ARCA de 19 de setembro de 2019 a empresa constituiu ônus reais (garantia hipotecária) sobre os imóveis descritos e caracterizados nas matrículas nº 60.192 e nº 142.337, ambos situados em Joinville, localizados na zona industrial, Santa Catarina, e registrados no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Joinville, Estado de Santa Catarina, em favor do cumprimento das obrigações a serem assumidas pela empresa ligada Neogrid Participações S.A. - CNPJ 10.139.870/0001-08, no âmbito da sua 1ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, formalizada em Outubro/2019. Foi aprovado na ARCA emitida em 14 de maio de 2020, uma nova constituição de ônus tendo como garantia hipotecárias e beneficiário os mesmos bens e pessoa jurídica mencionados anteriormente. Essa garantia foi substituída pela Neogrid Participações em 07 de junho de 2022, liberando as referidas matrículas da referida garantia.

**M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

**9. Intangível**

Taxas de Amortização a.a. %	2023		2022	
	Custo	Amortiz. umulada	Líquido	Líquido
<b>Vida útil definida</b>				
Software	6	6	0	0
<b>Vida útil indefinida</b>				
Ágio s/Investimento Dux Global Inc	969	1	968	968
	<u>975</u>	<u>7</u>	<u>968</u>	<u>968</u>

**b. Movimentação do custo e amortização (Consolidado)**

	Saldo em 2022	Adições	Amortiz.	Baixas	AAP	Saldo em 2023
<b>Custo:</b>						
<b>Vida útil definida</b>						
Software	6					6
<b>Vida útil indefinida</b>						
Ágio s/Investimento Dux Global Inc	969					969
	<u>975</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>975</u>
<b>Amortização:</b>						
<b>Vida útil definida</b>						
Software	(7)	0				(7)
	<u>968</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>968</u>

Os ágios estão fundamentados na perspectiva de rentabilidade futura, e foram, quando aplicável, amortizados até 31 de dezembro de 2008. A amortização foi interrompida a partir de 1º de janeiro de 2009 e a recuperabilidade do seu valor contábil é testada anualmente.

**10. Partes Relacionadas**

	Controladora	
	Ativo não circulante	
	2023	2022
<b>Adiantamento p/futuro aumento de capital</b>		
M. Abuhab Empreendimentos Ltda	41	52
MAP (BVI) Ltd	0	151
INNNPAR Empreendim. Imobiliários SPE	16	13
	<u>57</u>	<u>216</u>

**M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

## 11. Empréstimos e financiamentos

<u>Modalidade</u>	<u>Moeda contratada</u>	<u>Taxa a.m.</u>	<u>Ano de vencimento</u>	<u>Consolidado</u>	
				<u>2023</u>	<u>2022</u>
Arrendamentos financeiros	Real	0,94% a.m.	2022	-	126
Máquinas e Equipamentos	Real	1,25% a.m.	2024	108	108
				<u>108</u>	<u>234</u>
Parcela classificada no passivo circulante				108	126
Parcela classificada no passivo não-circulante				-	108

### Garantias

A Companhia encontra-se em cumprimento de todas as obrigações contratuais desses empréstimos.

Cláusulas restritivas (covenants financeiros)

Os contratos de empréstimos e financiamentos em aberto em 31 de dezembro de 2023 não possuem cláusulas restritivas de manutenção de indicadores econômico-financeiros. A companhia e suas controladas adotam como boa prática, a não contratação de empréstimos com cláusulas restritivas.

## 12. Contas a Pagar - Aquisição de participações

O saldo de R\$ 2.314 em Contas a Pagar Aquisições de Participações, refere-se à aquisição de investimento da SPC16 da Viplan, conforme AGE de 27/08/2021.

## 13. Patrimônio líquido

### a. Capital social

O capital social da M. Abuhab Participações S.A. em 31 de dezembro de 2023 totaliza R\$ 65.565 e está representado por 1.541.884 ações ordinárias nominativas.

### Alterações no capital social

No exercício de 2023 não ocorreram alterações no capital social da M. Abuhab Participações S.A.

**M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

**14. Receita operacional líquida**

Conforme requerido pelo CPC 26, a Companhia apresentou a conciliação entre a receita bruta e a receita líquida nas demonstrações de resultados consolidado:

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Aluguéis	3.435	2.493	3.435	2.493
(-) Cancelamentos	0	(25)	0	(25)
(-) PIS / COFINS	(318)	(228)	(318)	(228)
Receita operacional líquida	<u>3.117</u>	<u>2.240</u>	<u>3.117</u>	<u>2.240</u>

**Custos e despesas operacionais por natureza**

Por natureza	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Salários e benefícios a empregados	(2.042)	(1.787)	(2.042)	(1.787)
Assessorias e serviços de terceiros	(372)	(399)	(372)	(457)
Depreciação e amortização	(634)	(518)	(634)	(518)
Outras despesas	(1.345)	(1.232)	(1.434)	(1.268)
	<u>(4.393)</u>	<u>(3.936)</u>	<u>(4.482)</u>	<u>(4.030)</u>
Por função				
Custos dos prod.vendidos e serv.prestados	(1.401)	(1.333)	(1.401)	(1.333)
Despesas com vendas	(1)	6	0	6
Despesas gerais e administrativas	(2.991)	(2.609)	(3.081)	(2.703)
	<u>(4.393)</u>	<u>(3.936)</u>	<u>(4.482)</u>	<u>(4.030)</u>

Os montantes referentes a remuneração do pessoal-chave da administração, representado por seu conselho de administração e diretores estatutários foi de R\$ 1.159 em 2023 (R\$ 1.092 em 2022).

A Companhia não tem nenhuma obrigação adicional de pós-emprego bem como não oferece outros benefícios de longo prazo, tais como licença por tempo de serviço e outros benefícios por tempo de serviço. A Companhia também não oferece outros benefícios no desligamento de seus membros da alta administração, além daqueles definidos pela legislação trabalhista vigente no Brasil.

**M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

**15. Outros ganhos / (perdas) líquidos**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ganhos e perdas em investimentos	(16)	(9)	(16)	(9)
Custo na baixa de imobilizado e intangível	142	21	142	21
Receita na venda de imobilizado e intangível	0	4	0	4
Provisão para Contingências	0	9	0	9
Dividendos recebidos	0	1	0	1
Baixa Investimento-AAP	2.467	0	2.467	0
	<u>2.594</u>	<u>26</u>	<u>2.594</u>	<u>26</u>

**Receitas e Despesas Financeiras**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Receitas Financeiras</b>				
Variação cambial ativa	1	1	1	1
Receitas de aplicações financeiras	1.178	740	1.178	740
	<u>1.178</u>	<u>741</u>	<u>1.178</u>	<u>741</u>
<b>Despesas Financeiras</b>				
Variação Cambial passiva	(1)	(2)	(1)	(2)
Despesas com IOF	(1)	(2)	(1)	(2)
Tarifas bancárias	(4)	(4)	(4)	(4)
Juros e multa de mora pagos	(86)	(39)	(86)	(39)
Despesa de aplicação Financeira	(276)	(9)	(276)	(9)
	<u>(368)</u>	<u>(55)</u>	<u>(368)</u>	<u>(55)</u>
	<u>810</u>	<u>686</u>	<u>810</u>	<u>686</u>

**16. Gerenciamento de riscos e instrumentos financeiros****a Gerenciamento de riscos**

A Companhia e suas controladas mantêm operações com instrumentos financeiros. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado.

Os valores dos instrumentos financeiros ativos e passivos constantes nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2023 foram determinados de acordo com os critérios e as práticas contábeis divulgadas em notas explicativas específicas. A Companhia e suas controladas apresentam exposição aos seguintes riscos advindos do uso de instrumentos financeiros:

**M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

### Risco de crédito

Decorre da possibilidade de a Companhia e suas controladas sofrerem perdas decorrentes de inadimplência de seus clientes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. Para mitigar esses riscos, a Companhia e suas controladas adotam como prática a análise das situações financeira e patrimonial de seus clientes.

Os valores contábeis dos principais ativos financeiros que representam a exposição máxima ao risco de crédito na data das demonstrações financeiras estão demonstrados a seguir:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Caixa e equivalentes de caixa	7.854	6.068	7.854	10.119
Contas a receber de clientes	450	432	450	432
	<u>8.304</u>	<u>6.500</u>	<u>8.304</u>	<u>10.551</u>

### Risco de liquidez

Decorre da possibilidade de redução dos recursos destinados para pagamentos de dívidas.

A Administração monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia e suas controladas para assegurar que se tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Adicionalmente, a Companhia e suas controladas mantém saldos em aplicações financeiras passíveis de resgate a qualquer momento para cobrir eventuais descasamentos entre a data de maturidade de suas obrigações contratuais e sua geração de caixa.

A Companhia e suas controladas investem o excedente de caixa em ativos financeiros com incidência de juros escolhendo instrumentos com vencimentos apropriados ou liquidez suficiente para fornecer margem de segurança conforme determinado pelas previsões acima mencionadas.

Os equivalentes de caixa mantidos pela Companhia e suas controladas em 31 de dezembro de 2023, possuem liquidez imediata e são considerados suficientes para administrar o risco de liquidez.

### Risco de mercado

Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de câmbio e juros, têm nos ganhos da Companhia e suas controladas ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno. Todas estas operações são conduzidas dentro das

**M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

orientações estabelecidas pela Diretoria.

**Risco de taxas de juros**

Decorre da possibilidade de a Companhia e suas controladas sofrerem ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros.

**Risco operacional**

Risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura da Companhia e suas controladas e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de todas as operações da Companhia e suas controladas.

O objetivo da Companhia e suas controladas é administrar o risco operacional para evitar a ocorrência de prejuízos financeiros e danos à reputação da Companhia e suas controladas e buscar eficácia de custos.

A principal responsabilidade para o desenvolvimento e implementação de controles para tratar riscos operacionais é atribuída à alta administração.

**b Instrumentos financeiros - valor justo**

Os valores dos instrumentos financeiros ativos e passivos constantes nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2023 foram determinados de acordo com os critérios e as práticas contábeis divulgadas em notas explicativas específicas.

Para fins de divulgação, caso a Companhia e suas controladas tivessem adotado o critério de reconhecimento dos ativos e passivos financeiros pelo valor justo, teria apurado os seguintes valores:

Controladora	2023		2022	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Caixa e equivalentes de caixa	7.854	7.854	6.068	6.068
Contas a receber de clientes	450	450	432	432
Fornecedores	245	245	365	365

**M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

Consolidado	2023		2022	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Caixa e equivalentes de caixa	7.854	7.854	10.119	10.119
Contas a receber de clientes	450	450	432	432
Empréstimos e financiamentos	108	108	234	234
Fornecedores	245	245	365	365

Os seguintes métodos e premissas foram adotados na determinação do valor justo:

- Aplicações financeiras - Os valores contábeis informados no balanço patrimonial são idênticos ao valor justo em virtude de suas taxas de remuneração serem baseadas na variação do CDI;
- Contas a receber e fornecedores - Decorrem diretamente das operações da Companhia e suas controladas, sendo mensurados pelo custo amortizado e estão registrados pelo seu valor original, deduzido de provisão para perdas e ajuste a valor presente quando aplicável;
- Empréstimos e financiamentos - São classificados como passivos financeiros não mensurados ao valor justo e estão registrados pelo método do custo amortizado de acordo com as condições contratuais. Esta definição foi adotada, pois os valores não são mantidos para negociação que de acordo com entendimento da Administração reflete a informação contábil mais relevante. Os valores justos destes financiamentos são equivalentes aos seus valores contábeis, por tratar-se de instrumentos financeiros com taxas que se equivalem às taxas de mercado.

#### 17. Cobertura de seguros (não auditado)

A Administração das empresas do grupo adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de uma auditoria de demonstrações financeiras, conseqüentemente não foram examinadas pelos nossos auditores independentes.