

**2068 - Emporio Jardim Shoppings Centers S.A.**  
**17.103.997/0001-08**  
**Balço Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2023**  
**Societário - Em reais (R\$)**

Ativo		Passivo	
<b>Circulante</b>		<b>Circulante</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	4.306	Fornecedores de bens e serviços	32.162
Títulos e valores mobiliários	696.679	Impostos e contribuições a recolher	78.398
Contas a receber	572.488	Partes relacionadas	157.428
Demais contas	21	Demais contas	116.918
	<u>1.273.494</u>		<u>384.906</u>
<b>Propriedade para Investimento</b>	5.015.244	<b>Patrimônio líquido</b>	
		Capital social	6.754.009
		Lucros/prejuízos Acumulados	6.785.806
		Reserva legal	463.452
		Dividendos distribuídos no período	(6.682.741)
		Lucros/prejuízos no período	(1.416.694)
			<u>5.903.832</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>6.288.738</u>	<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<u>6.288.738</u>

**2068 - Emporio Jardim Shoppings Centers S.A.**  
**17.103.997/0001-08**  
**Demonstração do resultado**  
**Período findo em 31 de dezembro de 2023**  
**Societário - Em reais (R\$), exceto quando indicado**

<b>Receita bruta operacional</b>	
Provisão Distrato - Receita	338.393
Prestação de serviços e outras	4.313.681
	<u>4.652.074</u>
<b>Deduções da receita bruta</b>	(157.449)
<b>Receita líquida operacional</b>	<u>4.494.624</u>
<b>Lucro bruto</b>	<u>4.494.624</u>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>	
Despesas gerais e administrativas	(1.111.549)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(4.974.806)
<b>Lucro bruto antes do resultado financeiro</b>	<u>(1.591.732)</u>
<b>Resultado Financeiro</b>	
Despesas financeiras	(5.370)
Receitas financeiras	948.085
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>(649.017)</u>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>	
Impostos correntes	(767.677)
	<u>(767.677)</u>
<b>Resultado líquido do período</b>	<u>(1.416.694)</u>

raquel.araujo@cyrela.com.br



Assinado

Raquel Alves de Araujo Tonhatto

D4Sign

**Raquel Alves de Araujo Tonhatto**  
**Contadora**  
**CRC: 1SP 281214**

2068 - Emporio Jardim Shoppings Centers S A 12 2023 pdf

Código do documento 020e3a24-8c38-4091-8ee3-4aee9f517492



## Assinaturas



Raquel Alves de Araujo Tonhatto  
raquel.araujo@cyrela.com.br  
Assinou

*Raquel Alves de Araujo Tonhatto*

## Eventos do documento

### 25 Apr 2024, 12:39:52

Documento 020e3a24-8c38-4091-8ee3-4aee9f517492 **criado** por BRUNO DE SOUZA COELHO (424d6336-4406-441e-bb6b-5930336c63e1). Email:bruno.coelho@cyrela.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-04-25T12:39:52-03:00

### 25 Apr 2024, 12:41:55

Assinaturas **iniciadas** por BRUNO DE SOUZA COELHO (424d6336-4406-441e-bb6b-5930336c63e1). Email:bruno.coelho@cyrela.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-04-25T12:41:55-03:00

### 25 Apr 2024, 16:49:16

RAQUEL ALVES DE ARAUJO TONHATTO **Assinou** - Email: raquel.araujo@cyrela.com.br - IP: 68.117.69.242 (syn-068-117-069-242.res.spectrum.com porta: 39002) - **Geolocalização: 44.138195 -93.98541** - Documento de identificação informado: 322.562.858-12 - DATE\_ATOM: 2024-04-25T16:49:16-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):ba27868b8b4ac1ca7c4418b0487971efbe7dbe3d1ecdab8012c8ce78d6c27fd8

(SHA512):bce7687af083000b85ea43d8c025b48eee8b9d4f260fd477b48d9aa039cb2f39a68810261ef53150e0ecbe30a1e61e34455488d688910555679ec8e989c621d3

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**