

Bricor Empreendimentos e Participações S/A

Balancos patrimoniais

Em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 (em reais)

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	24.628,07	49.360,30	Fornecedores	0,00	276,00
Impostos a Recuperar / Compensar	73.643,35	65.204,16	Salários, férias e encargos sociais	409,20	375,72
Dividendos a receber	3 1.363.273,58	5.816.243,64	Impostos e contribuições a recolher	30,03	33,35
Devolução de Capital a Receber	23.003.870,66	0,00		439,23	685,07
	<u>24.465.415,66</u>	<u>5.930.808,10</u>			
Não circulante			Patrimônio líquido		
Investimentos	4 21.602.209,95	22.554.130,01	Capital Social Integralizado	5.1 8.824.724,00	8.824.724,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	4.1 0,00	21.693.677,38	Reserva de Capital	8.453.772,44	8.453.772,44
Deságio sobre investimentos	(8.039.300,15)	(8.039.300,15)	Reservas de Lucros	20.749.389,79	24.860.133,83
	<u>13.562.909,80</u>	<u>36.208.507,24</u>		<u>38.027.886,23</u>	<u>42.138.630,27</u>
Total do Ativo	<u>38.028.325,46</u>	<u>42.139.315,34</u>	Total do Passivo e Patrimônio líquido	<u>38.028.325,46</u>	<u>42.139.315,34</u>

Fábio Penteado de Ulhôa Rodrigues
Diretor Presidente
CPF: 054.394.078-04

Assinado digitalmente por MICHELLE ALVES
GONCALVES:30432262830
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=VideoConferencia,
OU=30235201000139, OU=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=(em
branco), CN=MICHELLE ALVES GONCALVES:
30432262830
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2024-04-24 17:03:55
Foxit Reader Versão: 9.6.0

Michelle Alves Gonçalves
Contadora
CRC: SP 237102/O-2
CPF: 304.322.628-30

Bricor Empreendimentos e Participações S/A

CNPJ: 03.207.055/0001-65

Demonstração do Resultado Fimdo em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 (em reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receitas e Despesas Operacionais	(16.038,99)	(17.716,21)
Despesas Gerais Administrativas	(23.159,17)	(21.073,70)
Despesas Tributárias	(916,59)	(1.445,46)
Despesas Financeiras	(10,00)	(1.987,10)
Receitas Financeiras	8.046,77	6.790,05
Resultado Operacional	(16.038,99)	(17.716,21)
Equivalência Patrimonial	358.265,01	20.365.249,38
Resultado do Exercício Antes da Provisão do IRPJ E CSLL.	342.226,02	20.347.533,17
Contribuição Social	-	-
IRPJ	-	-
Resultado Líquido do Exercício.....	<u>342.226,02</u>	<u>20.347.533,17</u>

Fábio Penteado de Ulhôa Rodrigues

Diretor Presidente

CPF: 054.394.078-04

**MICHELLE ALVES
GONCALVES:
30432262830**

Assinado digitalmente por MICHELLE ALVES GONCALVES:
30432262830
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=VideoConferencia,
OU=30235201000139, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil -
RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=(em branco), CN=MICHELLE ALVES
GONCALVES:30432262830
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2024-04-24 17:04:09
Foxit Reader Versão: 9.6.0

Michelle Alves Gonçalves

Contadora

CRC: SP 237102/O-2

CPF: 304.322.628-30

Bricor Empreendimentos e Participações S/A

Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido

Para o Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 (em reais)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reservas de Lucros</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	<u>8.824.724,00</u>	<u>8.453.772,44</u>	<u>5.790.150,11</u>	<u>23.068.646,55</u>
Lucro do período	-	-	20.347.533,17	20.347.533,17
Dividendos pagos	-	-	(1.277.549,45)	(1.277.549,45)
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	<u>8.824.724,00</u>	<u>8.453.772,44</u>	<u>24.860.133,83</u>	<u>42.138.630,27</u>
Lucro do período	-	-	342.226,02	342.226,02
Dividendos pagos	-	-	(4.452.970,06)	(4.452.970,06)
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	<u>8.824.724,00</u>	<u>8.453.772,44</u>	<u>20.749.389,79</u>	<u>38.027.886,23</u>

Fábio Penteadado de Ulhôa Rodrigues
Diretor Presidente
CPF: 054.394.078-04

**MICHELLE
ALVES
GONCALVES
:30432262830**

Michelle Alves Goncalves
Contadora
CRC: SP 237102/O-2
CPF: 304.322.628-30

Assinado digitalmente por MICHELLE ALVES
GONCALVES:30432262830
DN: C=BR, O=ICP-Brasil,
OU=VideoConferencia, OU=30235201000139,
OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil -
RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=(em branco),
CN=MICHELLE ALVES GONCALVES:
30432262830
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localiza o: sua localiza o de assinatura aqui
Data: 2024-04-24 17:04:23
Foxit Reader Versão: 9.6.0

Bricor Empreendimentos e Participações S/A
Demonstração do Fluxo de Caixa em 31/12/2023 e 31/12/2022(em reais)

Descrição	2023	2022
Resultado do exercício	342.226,02	20.347.533,17
(+/-) Itens que não afetam o caixa operacional		
Equivalência Patrimonial	(358.265,01)	(20.365.249,38)
	(358.265,01)	(20.365.249,38)
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
(Aumento) redução no ativo		
Impostos a Compensar	(8.439,19)	(7.121,18)
Dividendos a receber	4.452.970,06	(5.816.243,64)
Devolução de Capital a Receber	(23.003.870,66)	-
Depósitos em Processos Trabalhista		
Outros Créditos		
Aumento (redução) no passivo		
Fornecedores	(276,00)	-
Credores diversos	-	(10.062.503,56)
Obrigações tributárias	(3,32)	10,54
Salários, férias e encargos sociais	33,48	34,72
(=) Caixa líquido das atividades operacionais	(18.559.585,63)	(15.885.823,12)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aumento/Diminuição em Investimentos realizados	23.003.862,45	-
(=) Caixa líquido das atividades de investimentos	23.003.862,45	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Dividendos Recebidos	-	(1.277.549,45)
Dividendos Pagos	(4.452.970,06)	17.226.296,65
(=) Caixa líquido das atividades de financiamentos	(4.452.970,06)	15.948.747,20
(=) Aumento / (redução) líquido de caixa	(24.732,23)	45.207,87
Caixa no início do período	49.360,30	4.152,43
Caixa no final do período	24.628,07	49.360,30
(=) Aumento / (redução) líquido de caixa	(24.732,23)	45.207,87

Fábio Penteadó de Ulhôa Rodrigues

Diretor Presidente
CPF: 054.394.078-04

MICHELLE ALVES
GONCALVES:30432262830

Assinado digitalmente por MICHELLE ALVES GONCALVES:30432262830
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=VideoConferencia, OU=30235201000139,
OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=(em
branco), CN=MICHELLE ALVES GONCALVES:30432262830
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2024-04-24 17:04:37
Foxit Reader Versão: 9.6.0

Michelle Alves Gonçalves
Contadora
CRC: SP 237102/O-2
CPF: 304.322.628-30

BRICOR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (em Reais)

1. Contexto operacional

A Companhia tem como objetivo a administração de bens próprios, a importação, exportação, industrialização e comércio de materiais de construção, e a participação em outras Sociedades, comerciais ou civis, como sócia, acionista ou quotista.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis

2.1. Apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76, com alterações dadas pelas Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09, nos pronunciamentos, orientações e nas interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e normas emitidas pela Comissão dos Valores Mobiliários (CVM).

A Administração não efetua a consolidação de suas demonstrações contábeis, a qual, em conjunto com os demais proprietários, incluindo aqueles sem direito a voto, foram consultados e não fizeram objeção quanto a não apresentação das demonstrações contábeis consolidadas.

A demonstração de resultado abrangente não está sendo apresentada por não haver valores a serem apresentados sobre esse conceito. Dessa forma, o resultado do exercício é igual ao resultado abrangente total.

2.2. Principais práticas contábeis adotadas

As principais práticas contábeis adotadas para a elaboração dessas demonstrações contábeis são as seguintes:

2.2.1. Regime de escrituração contábil

Os ativos realizáveis e passivos exigíveis até o prazo de 01 ano foram classificados como circulantes e os ativos realizáveis e passivos exigíveis com prazos superiores há 01 ano foram classificados no longo prazo. As receitas e despesas são apropriadas de acordo com o regime de competência.

2.2.2. Investimentos

Refere-se a investimento em controladas, avaliado pelo método de equivalência patrimonial, conforme mencionado na Nota Explicativa nº 4.

BRICOR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

**Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(em Reais)**

2.2.3. Demais ativos e passivos

São demonstrados por valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias, incorridos.

3. Dividendos a receber

Representa o saldo a receber de lucros distribuídos das empresas com participações societárias.

4. Investimentos

Os investimentos referem-se a participações nas empresas TSA Holding S/A (55,66%) e Prumo Empreendimentos e Participações Ltda. (55,66%).

4.1. AFAC - Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital

Valores entregues para TSA Holding S/A, a título de adiantamento para futuro aumento de capital.

5. Patrimônio líquido

5.1. Capital social

O capital social é R\$ 8.824.724 e está representado por 8.824.724 ações nominativas, sem valor nominal, sendo 50% de ações ordinárias e 50% de ações preferenciais.

Administração

FABIO PENTEADO DE ULHOA RODRIGUES
Diretor Presidente

MICHELLE ALVES GONÇALVES
Contadora CRC CT 1SP237102/O-2

Demonstrativos Bricor 2023.pdf

Documento número #7468e3ea-5775-417e-8167-5c74421c0da2

Hash do documento original (SHA256): 14df566130d0ffcceb8a6b0b0f67449470ad42c64a61ca12419d10a80d6f3b9c

Assinaturas

✓ Fabio Penteadado de Ulhoa Rodrigues

CPF: 054.394.078-04

Assinou como diretor(a) em 25 abr 2024 às 16:26:46



Fabio Penteadado de Ulhoa Rodrigues

Log

- 24 abr 2024, 17:47:12 Operador com email danielle@tsaholding.com.br na Conta 4d1d2941-6e53-47d6-94d9-83e7ab7f7d33 criou este documento número 7468e3ea-5775-417e-8167-5c74421c0da2. Data limite para assinatura do documento: 24 de maio de 2024 (17:43). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 24 abr 2024, 17:47:12 Operador com email danielle@tsaholding.com.br na Conta 4d1d2941-6e53-47d6-94d9-83e7ab7f7d33 adicionou à Lista de Assinatura: fabio@tsaholding.com.br para assinar como diretor(a), via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fabio Penteadado de Ulhoa Rodrigues e CPF 054.394.078-04.
- 24 abr 2024, 17:48:09 Operador com email danielle@tsaholding.com.br na Conta 4d1d2941-6e53-47d6-94d9-83e7ab7f7d33 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 26 de abril de 2024 (17:43).
- 25 abr 2024, 16:26:47 Fabio Penteadado de Ulhoa Rodrigues assinou como diretor(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail fabio@tsaholding.com.br. CPF informado: 054.394.078-04. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo f66363(...), vide anexo 25 abr 2024, 16-26-46.png. IP: 189.47.44.108. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5821142 e longitude -46.6863886. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.836.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 25 abr 2024, 16:26:47 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 7468e3ea-5775-417e-8167-5c74421c0da2.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 7468e3ea-5775-417e-8167-5c74421c0da2, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

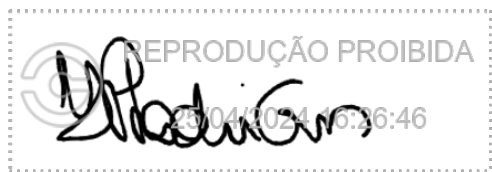
Anexos

Fabio Penteado de Ulhoa Rodrigues

Assinou o documento enquanto diretor(a) em 25 abr 2024 às 16:26:46

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo f66363(...)



Fabio Penteado de Ulhoa Rodrigues
25 abr 2024, 16-26-46.png