

# Ancar Ivanhoe Downtown S.A

CNPJ Nº 28.774.648/0001-34

## Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>ATIVO</b>		
<i>Circulante</i>	960	1.341
<i>Não Circulante</i>	19.003	15.804
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>19.963</b>	<b>17.145</b>
<b>PASSIVO</b>		
<i>Circulante</i>	370	717
<i>Não Circulante</i>	574	535
Patrimônio Líquido	19.019	15.893
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>19.963</b>	<b>17.145</b>

## Ancar Ivanhoe Downtown S.A

CNPJ Nº 28.774.648/0001-34

### Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Receita líquida de vendas e serviços</i>	294	305
<i>Custos dos Serviços prestados</i>	(2.153)	(2.024)
<b><i>Lucro bruto</i></b>	<b>(1.859)</b>	<b>(1.719)</b>
<i>Receitas (despesas) Operacionais:</i>	(102)	(1.078)
<i>Ajuste a valor justo</i>	2.857	200
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	(50)	(140)
<b><i>Lucro (Prejuízo) do Exercício</i></b>	<b>846</b>	<b>(2.737)</b>
<b><i>Lucro (Prejuízo) por Ação</i></b>	<b>0,01</b>	<b>(0,05)</b>

# Ancar Ivanhoe Downtown S.A

CNPJ Nº 28.774.648/0001-34

## DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2023

(Em milhares de Reais)

	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Reserva de Lucros</b>	<b>Prejuízos Acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>14.427</b>	<b>202</b>	<b>2.885</b>	<b>-</b>	<b>17.514</b>
<i>Dividendos complementares</i>			(2.885)		(2.885)
<i>Aumento de Capital</i>	4.001				4.001
<i>Prejuízo do Exercício</i>				(2.737)	(2.737)
<i>Absorção de Reservas</i>		(202)		202	-
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>18.428</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.535</b>	<b>15.893</b>
<i>Aumento de Capital</i>	2.280				2.280
<i>Resultado do Exercício</i>				846	846
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2023</b>	<b>20.708</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.689)</b>	<b>19.019</b>

# Ancar Ivanhoe Downtown S.A

CNPJ Nº 28.774.648/0001-34

## Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(355)</b>	<b>(10.198)</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	805	11.003
No fim do exercício	450	805

**RELATÓRIO DA DIRETORIA:** Apresentação à V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2023. A Diretoria

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

A Ancar Ivanhoe Downtown S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, controlada pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações com participação de 89,24%, Ivanhoe Brazil Equity Inc. com 9,32%, Ricardo B. de Carvalho com 0,24%, Roberto B. de Carvalho com 0,24%

Luciana B. de Carvalho com 0,24%, Marcos B. Carvalho com 0,24%, Marcelo B. Carvalho com

0,24% e Mariana B. Carvalho de Oliveira, com 0,24% do capital social.

Sua atividade principal é a gestão e administração da propriedade imobiliária.

**Diretores:** Marcos Baptista Carvalho, Tarso Rebello Dias e Marcelo Baptista Carvalho

**Contadora:** Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ