

# **Racimec Eletrônica e Serviços S.A.**

**Demonstrações financeiras  
em 31 de dezembro de 2023**

# Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

## Balço patrimonial em 31 de dezembro (Valores expressos em Reais, centavos omitidos)

<b>Ativo</b>	<b>Nota</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Passivo e patrimônio líquido</b>	<b>Nota</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	(4)	10.051.957	4.390.553	Fornecedores		-	31.750
Contas a receber	(5)	445.208	35.278	Tributos e encargos sociais a recolher	(11)	59.494	109.223
Tributos a recuperar	(6)	365.156	133.963	Adiantamento de clientes		-	148.161
Títulos a receber	(7)	2.294.186	60.000	Dividendos e JCP a pagar		4.813.241	7.041
				Outros		4.072	3.970
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>13.156.507</b>	<b>4.619.794</b>	<b>Total do passivo circulante</b>		<b>4.876.807</b>	<b>300.145</b>
<b>Não circulante</b>				<b>Não circulante</b>			
Depósitos em caução		17.900	17.900	Partes relacionadas	(12)	67.879	67.879
Títulos a receber	(7)	410.000	460.000	Provisão para contingências	(13)	2.938.023	2.762.256
Tributos a recuperar	(6)	168.835	142.324				
Investimento em coligada	(8)	-	1.772.621	<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>3.005.902</b>	<b>2.830.135</b>
Propriedades para investimento	(9)	7.638.434	7.638.434	<b>Total do passivo</b>		<b>7.882.709</b>	<b>3.130.280</b>
Imobilizado	(10)	6.971.770	7.359.961	<b>Patrimônio líquido</b>	(14)		
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>15.206.939</b>	<b>17.391.240</b>	Capital social		18.849.175	18.849.175
				Reservas de lucros		1.631.562	31.579
<b>Total do ativo</b>		<b>28.363.446</b>	<b>22.011.034</b>	<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>20.480.737</b>	<b>18.880.754</b>
				<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>28.363.446</b>	<b>22.011.034</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

### Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Valores expressos em Reais, centavos omitidos)

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Operações continuadas</b>			
Receita operacional líquida	(15)	2.643.056	2.403.790
Custo de locação	(16)	<u>(1.391.221)</u>	<u>(1.207.251)</u>
<b>Lucro bruto</b>		<u>1.251.835</u>	<u>1.196.539</u>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>			
Gerais e administrativas	(17)	(776.938)	(1.005.074)
Tributárias		(97.870)	(93.650)
Equivalência patrimonial	(8)	(297.198)	(217.225)
Ganho líquido na alienação de investimento	(8)	7.461.327	-
Outras		<u>(9)</u>	<u>5.807</u>
<b>Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro</b>		7.541.147	(113.603)
Receitas financeiras	(18)	868.781	469.247
Despesas financeiras	(18)	<u>(74.552)</u>	<u>(83.225)</u>
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>		8.335.376	272.419
Imposto de renda	(19)	(1.269.671)	(40.182)
Contribuição social	(19)	<u>(465.722)</u>	<u>(23.106)</u>
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<u>6.599.983</u>	<u>209.131</u>
<b>Quantidade de ações no final do exercício</b>		392	392
<b>Lucro por ação</b>		16.836,69	533,40

A Companhia não auferiu outros resultados abrangentes nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022.

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

### Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Valores expressos em Reais, centavos omitidos)

	<u>Reservas de lucros</u>			<u>Lucros (prejuízos) acumulados</u>	<u>Total</u>
	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Retenção de lucros</u>		
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>	18.849.175	3.221.438	22.782	(3.414.731)	18.678.664
Absorção dos prejuízos acumulados	-	(3.221.438)	(22.782)	3.244.220	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	209.131	209.131
Constituição de reserva de lucros	-	10.457	21.122	(31.579)	-
Dividendos propostos	-	-	-	(7.041)	(7.041)
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	18.849.175	10.457	21.122	-	18.880.754
Lucro líquido do exercício	-	-	-	6.599.983	6.599.983
Constituição de reserva de lucros	-	329.999	1.269.984	(1.599.983)	-
Dividendos deliberados	-	-	-	(3.708.000)	(3.708.000)
JCP deliberados	-	-	-	(1.292.000)	(1.292.000)
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<u>18.849.175</u>	<u>340.456</u>	<u>1.291.106</u>	<u>-</u>	<u>20.480.737</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

### Demonstração dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro (Valores expressos em Reais, centavos omitidos)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
Lucro líquido do exercício	6.599.983	209.131
<b>Ajustado por:</b>		
Depreciação e amortização	388.191	389.579
Equivalência patrimonial	297.198	217.225
Lucro na alienação de investimento	(7.461.327)	-
Provisão para contingências	175.767	-
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
Contas a receber	(409.930)	(16.278)
Tributos a recuperar	(257.704)	(123.340)
Títulos a receber	(2.184.186)	84.000
Depósitos em caução	-	(17.900)
Outros ativos	-	4.174
Fornecedores	(31.750)	31.750
Tributos e encargos sociais a recolher	(49.729)	62.148
Adiantamento de clientes	(148.161)	18.103
Dividendos e JCP a pagar	4.806.200	-
Outros passivos	102	(18.093)
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<u>1.724.654</u>	<u>840.499</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>		
Receita na alienação de investimento	8.936.750	-
No imobilizado	-	4.695
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento</b>	<u>8.936.750</u>	<u>4.695</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		
Dividendos deliberados	(3.708.000)	-
JCP deliberado	(1.292.000)	-
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento</b>	<u>(5.000.000)</u>	<u>-</u>
<b>Aumento de caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>5.661.404</u>	<u>845.194</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	4.390.553	3.545.359
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>10.051.957</u>	<u>4.390.553</u>
<b>Aumento de caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>5.661.404</u>	<u>845.194</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

# **Racimec Eletrônica e Serviços S.A.**

## **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2023**

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

### **1 Contexto operacional**

A Racimec Eletrônica e Serviços S.A. ("Companhia"), constituída em 16 de junho de 1993, é uma sociedade anônima de capital fechado, tem sede e foro na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 1.079, sala 1.302, e tem como objeto social a locação e administração de imóveis próprios e a participação em outras sociedades.

A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela administração da Companhia em 25 de abril de 2024.

### **2 Resumo das políticas contábeis materiais**

As políticas contábeis materiais aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados.

Algumas normas e emendas às normas e interpretações foram emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e entraram em vigor no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023, entretanto não houve nenhum impacto derivado desses novos pronunciamentos nas demonstrações financeiras da Companhia.

#### **2.1 Base de preparação**

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

#### **2.2 Base de mensuração**

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, sendo que os ativos e passivos financeiros estão mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo, nos casos aplicáveis.

#### **2.3 Moeda funcional**

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico, no qual a Companhia atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a moeda de apresentação.

## **Racimec Eletrônica e Serviços S.A.**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2023**

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

#### **2.4 Uso de estimativas e julgamentos**

A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas.

As estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua, sendo os possíveis efeitos reconhecidos no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

#### **2.5 Instrumentos financeiros**

##### **(a) Ativos financeiros não derivativos**

A Companhia possui ativos financeiros não derivativos classificados como "ativos financeiros ao custo amortizado".

Ativos financeiros ao custo amortizado são ativos financeiros com pagamentos fixos ou determináveis, que não são cotados em um mercado ativo. Os ativos financeiros ao custo amortizado da Companhia compreendem principalmente caixa e equivalentes de caixa, contas a receber, partes relacionadas e outros ativos. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo, acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses ativos são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

Os ativos financeiros não derivativos são apresentados como ativo circulante, quando possuem prazo inferior a 12 meses após a data do balanço.

##### **(b) Passivos financeiros não derivativos**

Todos os passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas.

Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo, acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são registrados pelo custo amortizado por meio do método dos juros efetivos.

Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, a Companhia tem como passivo financeiro não derivativos fornecedores e partes relacionadas que são reconhecidos inicialmente na data em que foram originados.

## **Racimec Eletrônica e Serviços S.A.**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2023**

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

#### **2.6 Caixa e equivalentes de caixa**

Compreendem dinheiro em caixa, depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor.

#### **2.7 Contas a receber**

Representam os valores a receber pela locação de bens imóveis. O “Contas a receber” é reconhecido ao valor justo e subsequentemente mensurado pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos.

A Companhia aplica a abordagem simplificada do CPC 48 – Instrumentos Financeiros para mensurar as perdas de crédito esperadas. É apresentada como redução do contas a receber e é constituída em montante considerado suficiente pela administração para fazer face a eventuais perdas esperadas na realização das contas a receber, considerando os riscos envolvidos.

Os aluguéis que são recebidos de forma antecipada, são classificados na rubrica “Adiantamento de clientes” no passivo circulante. No mês correto de competência do referido recebimento, o saldo é baixado do passivo e lançado em receita operacional líquida, no resultado do exercício.

#### **2.8 Investimento em coligada**

A Companhia participava com 27,10% na empresa TDS Informática S.A. Em função de sua participação direta na administração da TDS e, portanto, da caracterização da influência significativa, o investimento era avaliado pelo método de equivalência patrimonial, com base no CPC 18 - Investimento em Coligada, em Controlada e em Empreendimento Controlado em Conjunto, que define “influência significativa” como o poder de participar das decisões sobre políticas financeiras e operacionais de uma investida, e o resultado da avaliação tinha como contrapartida uma conta de resultado operacional.

Em conformidade com o IAS 36 - Redução ao Valor Recuperável de Ativos, a Companhia realizava testes anualmente de modo a assegurar que seu investimento estivesse registrado contabilmente por valor que não excedesse seu valor de recuperação.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2022, não foi identificada necessidade de reconhecimento de perda por redução ao valor recuperável.

Em 31 de maio de 2023, a Companhia, em caráter irrevogável e irretroatável, vendeu e transferiu às compradoras a totalidade de suas ações (886.170), todas livres e desembaraçadas de quaisquer ônus e com todos os direitos a elas inerentes, pelo valor total de R\$ 8.936.750, cujo pagamento acordado foi de uma parcela inicial, correspondente a 50%, no valor de R\$ 4.468.375, seguida de 12 parcelas iguais, mensais e sucessivas, tendo vencido a primeira em 05 de julho de 2023, e as demais no dia 05 dos meses seguintes sem juros ou correção.

## Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

#### 2.9 Propriedades para investimento

As propriedades para investimento, mantidas para venda ou obter renda com aluguéis, estão avaliadas pelos custos incorridos para a sua aquisição e são transferidas para o ativo imobilizado no exercício em que começam a gerar a receita de locação.

#### 2.10 Ativo imobilizado

Composto por imóveis para locação, representados por salas comerciais e imóveis residenciais (incluindo as respectivas frações ideais de terrenos e suas benfeitorias), além de móveis e utensílios e equipamentos de informática para uso próprio.

Os itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzidos de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável ("*impairment*"), quando aplicável.

A depreciação dos ativos é calculada usando o método linear considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada. Segue abaixo as taxas de depreciação que vêm sendo aplicadas:

	<u>Anos</u>
Salas comerciais	25
Imóveis residenciais	25
Unidades hoteleiras	25
Móveis e utensílios	10
Equipamentos de informática	5

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício.

O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado ao seu valor recuperável quando o valor contábil do ativo é maior do que seu valor recuperável estimado.

Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o valor contábil e são reconhecidos em "Outras receitas operacionais, líquidas" na demonstração do resultado.

#### 2.11 Demais ativos circulantes

São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

## **Racimec Eletrônica e Serviços S.A.**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2023**

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

#### **2.12 Fornecedores**

São obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores nacionais no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano, caso contrário as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente.

#### **2.13 Provisão para contingências**

As provisões para contingências são constituídas para os riscos contingentes com expectativa de "perda provável", com base na opinião dos administradores e consultores jurídicos internos e externos e os valores são registrados com base nas estimativas dos custos dos desfechos dos processos.

#### **2.14 Imposto de renda e contribuição social**

A Companhia é tributada com base no lucro real. Sendo assim, o imposto de renda e a contribuição social são calculados e registrados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240.000 para o imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para a contribuição social, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro tributável anual.

#### **2.15 Provisões**

As provisões são reconhecidas quando: (i) a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e (iii) o valor possa ser estimado com segurança.

As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, com o uso de uma taxa antes do imposto que reflita as avaliações atuais do mercado para o valor do dinheiro no tempo e para os riscos específicos da obrigação.

#### **2.16 Capital social**

As ações são classificadas no patrimônio líquido.

#### **2.17 Apuração do resultado**

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela locação dos bens imóveis no curso normal das atividades da Companhia e as despesas e custos são reconhecidos quando incorridos. A receita é apresentada líquida dos impostos. O resultado inclui os rendimentos, encargos,

## **Racimec Eletrônica e Serviços S.A.**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2023**

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

multa e juros de mora e variações monetárias, a índices ou taxas oficiais, incidentes sobre os ativos e passivos circulantes e não circulantes e, quando aplicável, os efeitos de ajustes de ativos para o valor de mercado ou de realização.

### **3 Gestão de risco financeiro**

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros. A Administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar sua liquidez e rentabilidade. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado bem como para áreas específicas como risco de taxa de juros, risco de crédito e risco de liquidez.

Os instrumentos financeiros ativos e passivos da Companhia em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 encontram-se registrados nas contas patrimoniais e por valores compatíveis com aqueles praticados no mercado.

#### **(a) Risco de juros**

Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros.

#### **(b) Risco de crédito**

Decorre de investimentos financeiros. Esse risco de crédito é minimizado, pois a Companhia somente possui aplicação em um fundo de investimento, administrado por instituições financeiras de grande porte.

#### **(c) Risco de liquidez**

É o risco de a Companhia não dispor de recursos líquidos suficientes para honrar seus compromissos financeiros, em decorrência de descasamento de prazo ou de volume entre os recebimentos e pagamentos previstos.

O controle da liquidez e do fluxo de caixa da Companhia é monitorado diariamente pela área financeira, de modo a garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessária, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos, não gerando riscos de liquidez.

Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, existe um equilíbrio entre o valor total dos ativos financeiros de curto prazo em comparação com os passivos financeiros de curto prazo.

## Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 4 Caixa e equivalentes de caixa

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Caixa	560	790
Depósitos bancários	10.227	289.234
Aplicações financeiras	<u>10.041.170</u>	<u>4.100.529</u>
	<u>10.051.957</u>	<u>4.390.553</u>

Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, os recursos são remunerados com base em percentuais da variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), sendo resgatáveis a qualquer tempo sem mudanças significativas de valor.

Os recursos da Companhia estão aplicados em Fundo de Investimento DI, que obteve no exercício de 2023 uma rentabilidade de 12,28% a.a. (13,22% a.a. em 2022).

#### 5 Contas a receber

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Cientes por locação de imóveis		
Exxonmobil Exploração Brasil Ltda.	156.488	-
Rede Nacional de Ensino e Pesquisa - RNP	70.000	-
Flávia Dweck	21.419	20.362
Condomínio Rio Sul	24.284	3.818
Porto Atlântico	14.156	7.769
Outros	<u>158.861</u>	<u>3.329</u>
	<u>445.208</u>	<u>35.278</u>

#### 6 Tributos a recuperar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
IRRF sobre aplicações financeiras	155	17.606
IRPJ a compensar (i)	437.771	221.439
CSLL a compensar (i)	<u>96.065</u>	<u>37.242</u>
	<u>533.991</u>	<u>276.287</u>
Ativo circulante	365.156	133.963
Ativo não circulante	<u>168.835</u>	<u>142.324</u>
	<u>533.991</u>	<u>276.287</u>

## Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

(i) Refere-se ao excesso de antecipações do imposto de renda e contribuição social ocorrido em anos anteriores, que são utilizados para as compensações de tributos da União e são corrigidos mensalmente pela taxa Selic.

#### 7 Títulos a receber

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Títulos a receber pela venda de imóveis (i)	470.000	520.000
Títulos a receber pela alienação do investimento (vide Nota 8)	<u>2.234.186</u>	<u>-</u>
	<u>2.704.186</u>	<u>520.000</u>
Ativo circulante	2.294.186	60.000
Ativo não circulante	<u>410.000</u>	<u>460.000</u>
	<u>2.704.186</u>	<u>520.000</u>

(i) Refere-se à venda de dois imóveis: (i) Imóvel no Bairro de Jacarepaguá, vendido em 2020, com valor de entrada de R\$ 200.000 e mais 120 parcelas mensais de R\$ 2.000 e 20 parcelas semestrais de R\$ 13.000, e (ii) Casa no Município de Areal que a Companhia ainda tem R\$ 120.000 a receber.

#### 8 Investimento em coligada

A Companhia possuía participação (27,10%) de forma direta na TDS Informática S.A., que é uma sociedade anônima de capital fechado, que tem como atividades preponderantes a coordenação de transações eletrônicas em rede de estabelecimentos credenciados mediante captura, transmissão, processamento dos dados e liquidação de transações referentes a correspondentes não bancários, recarga de créditos de telefonia, entre outros.

Em 31 de maio de 2023, a Companhia vendeu e transferiu às compradoras a totalidade de suas ações (886.170), cujo pagamento acordado foi de uma parcela inicial, correspondente a 50% seguida de 12 parcelas iguais, mensais e sucessivas, tendo vencido a primeira em 05 de julho de 2023, e as demais no dia 05 dos meses seguintes sem juros ou correção (vide Nota 2.8). Em 31 de dezembro de 2023, resta um saldo de R\$ 2.234.186 a receber (vide Nota 7).

## Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a movimentação desse investimento está a seguir demonstrada:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Informações sobre a TDS</b>		
Prejuízo do exercício	(1.096.670)	(907.901)
Patrimônio líquido	5.444.367	6.434.698
<b>Movimentação do investimento</b>		
Saldo no início do exercício	1.772.621	1.989.846
Equivalência patrimonial	(297.198)	(217.225)
Baixa do custo pela alienação	<u>(1.475.423)</u>	<u>-</u>
Saldo no final do exercício	<u>-</u>	<u>1.772.621</u>

## 9 Propriedades para investimento

Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, o saldo de R\$ 7.638.434 refere-se à laje corporativa em empreendimento localizado no Rio de Janeiro, mais especificamente na região do Porto Maravilha., cuja finalidade é auferir renda por meio de aluguéis ou para simples valorização do capital.

## Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 10 Imobilizado

	<u>Terrenos</u>	<u>Imóveis residências</u>	<u>Salas comerciais</u>	<u>Unidades hoteleiras</u>	<u>Móveis e utensílios</u>	<u>Equipamentos de Informática</u>	<u>Total</u>
<b>Em 1º de janeiro de 2021</b>	<b>1.894.982</b>	<b>2.517.006</b>	<b>357.389</b>	<b>2.974.421</b>	<b>5.985</b>	<b>4.452</b>	<b>7.754.235</b>
Depreciações (i)	-	(102.863)	(159.788)	(123.934)	(1.389)	(1.605)	(389.579)
Baixa do custo	-	-	-	-	(47.701)	(12.983)	(60.684)
Baixa da depreciação	-	-	-	-	43.105	12.884	55.989
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.894.982</b>	<b>2.414.143</b>	<b>197.601</b>	<b>2.850.487</b>	<b>-</b>	<b>2.748</b>	<b>7.359.961</b>
Custo total	1.894.982	4.360.665	2.446.524	3.098.355	11.291	17.493	11.829.310
Depreciação acumulada	-	(1.946.522)	(2.248.923)	(247.868)	(11.291)	(14.745)	(4.469.349)
Imobilizado líquido	<u>1.894.982</u>	<u>2.414.143</u>	<u>197.601</u>	<u>2.850.487</u>	<u>-</u>	<u>2.748</u>	<u>7.359.961</u>
Depreciações (i)	-	(188.251)	(74.400)	(123.934)	-	(1.606)	(388.191)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>1.894.982</b>	<b>2.225.892</b>	<b>123.201</b>	<b>2.726.553</b>	<b>-</b>	<b>1.142</b>	<b>6.971.770</b>
Custo total	1.894.982	4.360.665	2.446.524	3.098.355	11.291	17.493	11.829.310
Depreciação acumulada	-	(2.134.773)	(2.323.323)	(371.802)	(11.291)	(16.351)	(4.857.540)
Imobilizado líquido	<u>1.894.982</u>	<u>2.225.892</u>	<u>123.201</u>	<u>2.726.553</u>	<u>-</u>	<u>1.142</u>	<u>6.971.770</u>
Taxas anuais de depreciação - %	-	4	4	4	10	20	

(i) As depreciações de Móveis e Utensílios e Equipamentos de Informática, dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022, estão apresentadas na rubrica "Despesas gerais e administrativas", enquanto as depreciações de Imóveis Residenciais e Salas Comerciais estão apresentadas na rubrica "Custo de locação", ambas as rubricas apresentadas no resultado do exercício.

## Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 11 Tributos e encargos sociais a recolher

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
IRRF de terceiros	361	329
IRPJ	-	40.182
CSLL	-	23.106
PIS	5.011	3.977
COFINS	24.092	18.800
Encargos sociais (i)	30.016	22.829
Outros	<u>14</u>	<u>-</u>
	<u>59.494</u>	<u>109.223</u>

(i) Refere-se ao IRRF e INSS incidentes sobre pró-labore.

#### 12 Partes relacionadas

O saldo em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, no valor de R\$ 67.879, decorre de operações com seus próprios sócios, as quais foram realizadas em condições usuais de mercado para os respectivos tipos de operações.

#### 13 Provisão para contingências

A Companhia juntamente com Carla Brayer Bluvol e Perla Brayer Messer (que substituíram o Sr. Simão Brayer na qualidade de avalista da obrigação em razão do seu falecimento) é parte em ação judicial de cobrança movida pela massa falida do Banco Pontual. A administração, consubstanciada na opinião de seus consultores jurídicos externos, constituiu uma provisão no valor de R\$ 2.938.023 (R\$ 2.762.256 em 2022), que tem como base um laudo pericial elaborado durante uma ação anterior (ação anulatória de negócio jurídico) movida pelo Sr. Simão Brayer em face do Banco Pontual. Isso porque a discussão quanto à existência e ao valor da dívida é baseada nos mesmos documentos.

A massa falida do Banco Pontual alega que, em 22 de fevereiro de 1996, firmou Contrato de Conta Garantida com a Racimec, na qual o Sr. Simão Brayer (na época acionista majoritário da Racimec) figurou como avalista, por meio do qual a Massa Falida teria concedido o valor de R\$ 850.000, sem que os Réus tenham devolvido tal valor.

Em 17 de março de 2021, foi proferida sentença julgando procedente a pretensão autoral para condenar os Réus ao pagamento do valor atualizado do débito, “que deve ser apurado em sede de liquidação de sentença para possibilitar uma perícia contábil detalhada”. Diante disso, os Réus interuseram recursos de apelação que, em 21 de julho de 2022, foi negado pela 2ª Câmara de Direito Privado, mantendo os termos da sentença. Em 29 de julho de 2022, a Racimec opôs embargos de declaração, que estão

## Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

pendentes de julgamento. Sendo assim, a sentença ainda é ilíquida e estima-se que o valor a ser apurado em perícia contábil seja similar ao apurado na anulatória, visto se basear no mesmo negócio jurídico e nos mesmos documentos.

#### 14 Patrimônio líquido

##### (a) Capital social

Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, o capital social subscrito e integralizado em moeda corrente do país é de R\$ 18.849.175, divididos em 392 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, e estando assim distribuídas entre os sócios quotistas:

<u>Acionistas</u>	<u>Quantidade de ações integralizadas</u>	<u>Percentual de participação</u>
SB 100 LLC	193	49,23%
Carla Brayer Bluvol	191	48,73%
Gustavo Bluvol	6	1,53%
Sergio Bluvol	2	0,51%
	<u>392</u>	<u>100,00%</u>

##### (b) Reserva legal

Constituída mediante a apropriação de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social, até atingir o limite fixado pela legislação societária de 20% do capital social.

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia reverteu todo o saldo da reserva legal, que foi apresentado em 31 de dezembro de 2021, no valor de R\$ 3.221.438, para absorver prejuízos acumulados e constituiu o valor de R\$ 10.457, que corresponde à 5% do lucro líquido do exercício de 2022.

##### (c) Retenção de lucros

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia reverteu todo saldo da reserva de retenção de lucros, no valor de R\$ 22.782, para absorver prejuízos acumulados e constituiu o valor de R\$ 21.122, que corresponde ao restante do lucro líquido do exercício de 2022 não distribuído.

Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia constituiu reserva de retenção de lucros no valor de R\$ 1.250.209, que corresponde ao restante do lucro líquido do exercício de 2023 não distribuído.

## Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

#### (d) Distribuição de lucros

Aos acionistas é assegurada, anualmente, a distribuição de dividendos obrigatórios correspondentes a 25% do lucro líquido do exercício, ajustado de acordo com a legislação societária. Os montantes de passivos circulantes correspondentes aos dividendos a pagar representam obrigações da Companhia junto a seus acionistas.

A base de cálculo dos dividendos, bem como as antecipações efetuadas e o valor proposto relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, é como segue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lucro líquido do exercício	6.599.983	209.131
Constituição de reserva legal	(329.999)	(10.457)
Absorção de prejuízos acumulados	-	(170.511)
Base de cálculo	<u>6.269.984</u>	<u>28.163</u>
Dividendos deliberados	(3.708.000)	7.041
Juros sobre capital próprio deliberados	(1.292.000)	-
Percentual da distribuição proposta	80%	25%

#### 15 Receita operacional líquida

A reconciliação entre a receita bruta e a líquida está apresentada a seguir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receita de locação de imóveis	2.954.781	2.669.660
(-) tributos incidentes (PIS/COFINS)	<u>(311.725)</u>	<u>(265.870)</u>
Receita líquida	<u><u>2.643.056</u></u>	<u><u>2.403.790</u></u>

#### 16 Custos de locação

A composição dos custos de locação está apresentada a seguir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pessoal	(1.004.636)	(820.666)
Depreciação e amortização	<u>(386.585)</u>	<u>(386.585)</u>
	<u><u>(1.391.221)</u></u>	<u><u>(1.207.251)</u></u>

## Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 17 Despesas gerais e administrativas

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Serviços de terceiros	(253.575)	(440.657)
Aluguel de bens móveis e imóveis	(175.837)	(396.602)
Depreciação e amortização	(1.606)	(2.994)
Provisão para contingências	(175.767)	-
Outros	(170.153)	(164.821)
	<u>(776.938)</u>	<u>(1.005.074)</u>

#### 18 Receitas (despesas) financeiras

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receitas financeiras		
Rendimentos sobre aplicações financeiras	840.438	449.417
Variações monetárias ativas	27.380	19.830
Outros	963	-
	<u>868.781</u>	<u>469.247</u>
Despesas financeiras		
Despesas bancárias	(52.032)	(81.732)
Outras despesas financeiras	(22.520)	(1.493)
	<u>(74.552)</u>	<u>(83.225)</u>
Resultado financeiro, líquido	<u>794.229</u>	<u>386.022</u>

## Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 19 Reconciliação dos tributos sobre o lucro

	2023		2022	
	IRPJ	CSLL	IRPJ	CSLL
Lucro contábil antes do IRPJ e CSLL	8.335.376	8.335.376	272.419	272.419
Ajustes:				
Equivalência patrimonial	297.198	297.198	217.225	217.225
JCP deliberado	(1.292.000)	(1.292.000)	-	-
Provisão para contingências	175.767	175.767	-	-
Ajustes de exercícios anteriores	(123.934)	(123.934)	(123.934)	(123.934)
Outros	-	-	1.050	1.050
Resultado antes das compensações	7.392.407	7.392.407	366.760	366.760
Compensação de prejuízos fiscais	(2.217.722)	(2.217.722)	(110.027)	(110.027)
Base de cálculo	5.174.685	5.174.685	256.733	256.733
Alíquota do IRPJ (i) e CSLL	15% + 10%	9%	15% + 10%	9%
Imposto de renda e contribuição social no resultado	1.269.671	465.722	40.182	23.106

(i) Alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240.000.

#### 20 Cobertura de Seguros

A Companhia possui um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com seu porte e suas operações. As coberturas foram contratadas pelos montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros.

\* \* \*

Racimec Eletrônica e Serviços S.A.  
(Responsável Legal)

Flávio Freitas Thomaz Pereira  
Contador - CRC RJ 081603/O-0  
CPF 004.860.097-00