



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=tlq8RbSWUxyn8dptxFo9g&chave2=biVYHKotZxwAGxck14PdLw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 01619731401-KURT MICHAEL HINELINE | 72082283100-RICARDO KOZAK NOBREGA | 22831931843-ROGERIO RINALDI RIQUELME
93205864468-JULIO MACHADO COSTA NETO | 01317182405-SERGIO HENRIQUE DE SANTANA | 02806774136-HUGO LEONARDO ROCHA LIMA SPENCIERE
66948800491-FREDERICO CAVALCANTI DE MOURA GONCALVES

NOVA COLORADO S.A.
CNPJ/MF Nº 14.551.839/0001-22
NIRE 26300020084

Ata da Assembleia Geral Extraordinária

I – DATA, HORA E LOCAL

Aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de março de 2024, às 10:00 horas, na sede social da **Nova Colorado S.A.**, localizada na Rua Evaristo da Veiga, nº 217, 13º andar, Casa Amarela, Recife, Pernambuco, CEP 52.070-100 (“**Companhia**”).

II - PRESENÇA

Acionistas detentores da totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas no Livro de Registro de Presença de Acionistas.

III – CONVOCAÇÃO

Dispensada a convocação e publicação de anúncios, nos termos do Art. 124, § 4º, da Lei nº 6.404/1976 (“**Lei das S.A.**”) e do Art. 7º do Estatuto Social da Companhia, em decorrência da presença de acionistas representando a totalidade do capital social.

IV - MESA

Presidente: **Hugo Leonardo Rocha Lima Spenciere**; Secretário: **Frederico Cavalcanti de Moura Gonçalves**.

V – ORDEM DO DIA

Deliberar sobre a distribuição de dividendos, com base nos lucros verificados pela Companhia até o dia 29 de fevereiro de 2024.

VI - DELIBERAÇÕES

Após o exame e discussão das matérias constantes da ordem do dia, os acionistas representantes da totalidade do capital social da Companhia, decidiram, por unanimidade de votos e sem qualquer ressalva:

18/04/2024



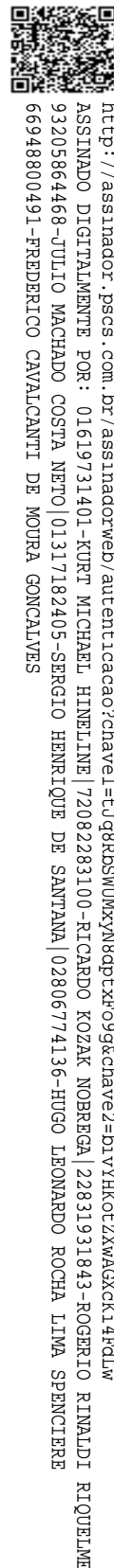
Certifico o Registro em 18/04/2024

Arquivamento 20249537451 de 18/04/2024 Protocolo 249537451 de 16/04/2024 NIRE 26300020084

Nome da empresa NOVA COLORADO S/A

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 90193137447407



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=tUg8RDSWUXxYn8dpLxfo9g&chave2=biVYHKotZxwAGxck14Fdlw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 01619731401-KURT MICHAEL HINELINE|72082283100-RICARDO KOZAK NOBREGA|22831931843-ROGERIO RIVALDI RIQUELME
9320586468-JULIO MACHADO COSTA NETO|01317182405-SERGIO HENRIQUE DE SANTANA|02806774136-HUGO LEONARDO ROCHA LIMA SPENCIERE
66948800491-FREDERICO CAVALCANTI DE MOURA GONCALVES

- 1) Aprovar, observadas as deduções e reservas legais, a destinação dos resultados da Companhia apurados até 29 de fevereiro de 2024, do exercício social vigente no valor total de R\$ 1.904.506,72 (um milhão, novecentos e quatro mil, quinhentos e seis reais e setenta e dois centavos), bem como a destinação de valores remanescentes em conta de reserva especial, conforme demonstrados no balancete mensal em anexo (“Anexo I”), de modo a formalizar a distribuição de dividendos no valor de R\$ 1.500.000,00 (um milhão, e quinhentos mil reais), divididos entre os acionistas, na proporção de suas respectivas participações no capital social.

VII – FORMALIDADES LEGAIS

A presente Assembleia Geral Extraordinária atendeu as formalidades legais previstas na Instrução Normativa nº 81 do Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração.

VIII - ENCERRAMENTO, LAVRATURA, APROVAÇÃO E ASSINATURA DA ATA

Aprovada por unanimidade toda a matéria, foram encerrados os trabalhos e suspensa a reunião pelo tempo necessário à lavratura desta Ata, a qual, reaberta a sessão, foi lida, aprovada e assinada por todos os acionistas presentes. **MESA:** Presidente: Hugo Leonardo Rocha Lima Spenciere; Secretário: Frederico Cavalcanti de Moura Gonçalves. **ACIONISTAS:** Norstar Empreendimentos e Participações Ltda. e Lote 01 Empreendimentos S.A.

Recife, 25 de março de 2024.

(assinaturas na página seguinte)

18/04/2024



Certifico o Registro em 18/04/2024

Arquivamento 20249537451 de 18/04/2024 Protocolo 249537451 de 16/04/2024 NIRE 26300020084

Nome da empresa NOVA COLORADO S/A

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 90193137447407



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=tUg8RDSWUXyN8dpLxfo9g&chave2=biVYHKotZxwAGxckI4Fdlw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 01619731401-KURT MICHAEL HINELINE | 72082283100-RICARDO KOZAK NOBREGA | 22831931843-ROGERIO RINALDI RIQUELME
93205864468-JULIO MACHADO COSTA NETO | 01317182405-SERGIO HENRIQUE DE SANTANA | 02806774136-HUGO LEONARDO ROCHA LIMA SPENCIERE
66948800491-FREDERICO CAVALCANTI DE MOURA GONCALVES

Mesa:

Hugo Leonardo Rocha Lima Spenciere
Presidente

Frederico Cavalcanti de Moura Gonçalves
Secretário

Acionistas presentes:

Norstar Empreendimentos e Participações Ltda.
Kurt Michael Hinline

Norstar Empreendimentos e Participações Ltda.
Frederico Cavalcanti de Moura Gonçalves

Norstar Empreendimentos e Participações Ltda.
Júlio Machado Costa Neto

Lote 01 Empreendimentos S.A.
Hugo Leonardo Rocha Lima Spenciere

Lote 01 Empreendimentos S.A.
Rogério Rinaldi Riquelme

Lote 01 Empreendimentos S.A.
Ricardo Kozak Nóbrega

(Página de assinaturas da Assembleia Geral Extraordinária da Nova Colorado S.A., celebrada em 25 de março de 2024)

18/04/2024



Certifico o Registro em 18/04/2024
Arquivamento 20249537451 de 18/04/2024 Protocolo 249537451 de 16/04/2024 NIRE 26300020084
Nome da empresa NOVA COLORADO S/A
Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 90193137447407



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=tUq8RbSWUxyn8dptxFo9g&chave2=bivYHKotZxwAGxckI4Fdlw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 01619731401-KURT MICHAEL HINELINE | 72082283100-RICARDO KOZAK NOBREGA | 22831931843-ROGERIO RIVALDI RIQUELME
93205864468-JULIO MACHADO COSTA NETO | 01317182405-SERGIO HENRIQUE DE SANTANA | 02806774136-HUGO LEONARDO ROCHA LIMA SPENCIERE
66948800491-FREDERICO CAVALCANTI DE MOURA GONCALVES

ANEXO I

18/04/2024



Certifico o Registro em 18/04/2024

Arquivamento 20249537451 de 18/04/2024 Protocolo 249537451 de 16/04/2024 NIRE 26300020084

Nome da empresa NOVA COLORADO S/A

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 90193137447407

00400 - NOVA COLORADO S.A.
CNPJ: 14.551.839/0001-22
Balancete Mensal

Emissão: 26/03/2024

17:12:48 N° Livro:



Período de 01/02/2024 a 29/02/2024

Contabilização: Societário

Extenso	Red.	Descrição	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Movimento Mês	Saldo Atual
1	1	ATIVO	322.396.779,64	8.755.918,07	8.830.453,29	74.535,22-	322.322.244,79
101	2	ATIVO CIRCULANTE	5.148.238,26	5.248.557,45	5.735.986,22	487.428,77-	4.660.809,53
10101	3	Disponível	4.732.472,72	5.170.492,60	5.722.721,36	552.228,76-	4.180.249,88
1010101	4	Caixa Geral	26.515,08	0,00	0,00	0,00	26.515,08
10101010001	5	Caixa	26.515,08	0,00	0,00	0,00	26.515,08
1010102	8	Bancos Contas Correntes	905.737,01	3.659.431,98	4.149.154,92	489.722,94-	416.010,95
10101020008	16	Banco Bradesco - 2º OP Série Única	1,00	151,36	152,36	1,00-	1,00
10101020009	17	Banco Bradesco - 3º OP Série 19 20º	1,00	81,05	82,05	1,00-	1,00
10101020010	18	Banco Bradesco - 5º OP Série 32 33º	0,00	2.032.804,41	2.032.804,41	0,00	0,00
10101020013	21	Banco do Brasil	1.521,77	1.128,75	1.195,55	66,80-	1.459,82
10101020017	25	Banco Itaú - Pagamentos	434.928,20	1.518.898,19	1.814.759,45	295.861,26-	139.069,99
10101020019	27	Banco Itaú - Recebimentos	331.752,08	0,00	124.755,03	124.755,03	206.997,05
10101020028	36	Caixa Economica Federal	137.532,96	106.368,22	175.406,07	69.037,85-	68.497,99
1010103	39	Aplicações de Liquidez Imediata	3.800.220,57	992.589,47	1.055.095,29	62.505,82-	3.737.716,97
10101030002	41	Bradesco 2º OP Série Única CDB Inv	151,43	0,00	151,43	151,43-	0,00
10101030036	2255	Aplicação Automática Itaú	2.501.676,44	20.409,01	0,00	20.409,01	2.522.085,45
10101030038	2518	Banco Caixa Economica Federal	0,08	0,00	0,00	0,00	0,08
10101030051	3467	Bradesco 3º OP Série 19 20º CDB Inv	52,22	0,00	52,22	52,22-	0,00
10101030054	3470	Bradesco 5º OP Série 32 33 34º CDB	1.081.819,28	970.261,87	1.054.891,64	84.629,77-	997.186,51
10101030058	3475	Bradesco 5º OP Série 32 33 34º FIC	216.521,12	1.918,59	0,00	1.918,59	218.439,71
1010104	58	Outras Aplicações	0,06	518.471,15	518.471,15	0,00	0,00
10101040001	59	BTG Pactual Corretora	0,00	518.471,15	518.471,15	0,00	0,00
10101040002	3466	Planer Corretora	0,06	0,00	0,00	0,00	0,06
10103	109	Outros Créditos	415.765,54	78.064,85	13.264,86	64.799,99	480.565,53
1010301	110	Créditos de Funcionários	37.985,70	27.214,00	9.212,60	18.001,40	55.987,10
10103010001	111	Adiantamento de Salários e Ordenados	30.208,70	0,00	1.968,60	1.968,60-	28.240,10
10103010003	113	Adiantamento de Férias	7.244,00	27.214,00	7.244,00	19.970,00	27.214,00
10103010004	114	Adiantamento de 13º Salário	533,00	0,00	0,00	0,00	533,00
1010302	115	Adiantamentos a Fornecedores	54.442,15	0,00	0,00	0,00	54.442,15
10103020001	116	Adiantamento a Fornecedores	54.442,15	0,00	0,00	0,00	54.442,15
1010307	184	Impostos a Recuperar	236.265,11	48.183,91	0,00	48.183,91	284.449,02
10103070004	188	IRRF s/ Aplicação	234.674,93	48.183,91	0,00	48.183,91	282.858,84
10103070008	192	Tributos Federais retidos	1.574,52	0,00	0,00	0,00	1.574,52
10103070011	2087	IRRF a recuperar	15,66	0,00	0,00	0,00	15,66
1010311	246	Outros Créditos	87.072,58	2.666,94	4.052,26	1.385,32-	85.687,26
10103119999	249	Outros Créditos	87.072,58	2.666,94	4.052,26	1.385,32-	85.687,26
102	301	ATIVO NÃO CIRCULANTE	25.515.459,62	906.618,36	846.817,26	59.801,10	25.575.260,72
10202	336	Créditos e Valores	25.515.459,62	906.618,36	846.817,26	59.801,10	25.575.260,72
1020211	389	Adiantamento p/ Aum De Capital	10.422.581,91	906.618,36	551.984,33	354.634,03	10.777.215,99
10202110197	2592	Colmeira	6.500,00	0,00	0,00	0,00	6.500,00
10202110199	2594	Colema 2	0,00	10.700,00	0,00	10.700,00	10.700,00
10202110200	2595	Colema 3	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00
10202110201	2596	Colaru 2	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00
10202110205	2643	Colema 1	10.000,00	4.000,00	10.000,00	6.000,00-	4.000,00
10202110207	2645	Colbarra	0,00	412.000,00	412.000,00	0,00	0,00
10202110223	2801	Coljaz 3	0,00	12.000,00	12.000,00	0,00	0,00
10202110239	2962	Colagarto	0,00	140,96	140,96	0,00	0,00
10202110240	2963	Colaru 3	0,00	110.438,98	110.438,98	0,00	0,00
10202110241	2964	Colaritinga	83.000,00	0,00	0,00	0,00	83.000,00
10202110243	2966	Colestancia	0,00	1.268,96	1.268,96	0,00	0,00
10202110247	3007	Colitaberaba	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
10202110255	3179	Colaru 5	0,00	6.135,43	6.135,43	0,00	0,00
10202110258	3223	Colaru 4	3.000,00	500,00	0,00	500,00	3.500,00
10202110262	3323	Colfeira	38.200,00	0,00	0,00	0,00	38.200,00
10202110264	3388	Colcap	10.261.881,91	329.434,03	0,00	329.434,03	10.591.315,94
1020212	500	Outros Créditos	15.092.877,71	0,00	294.832,93	294.832,93-	14.798.044,78
10202120010	3346	SCCI Cri-Sec-CCI- Colorado - III Sub	15.092.877,71	0,00	294.832,93	294.832,93-	14.798.044,78
103	578	ATIVO PERMANENTE	291.733.081,76	2.600.742,26	2.247.649,81	353.092,45	292.086.174,27
10301	579	Investimentos	291.558.662,26	2.600.742,26	2.235.497,59	365.244,67	291.923.906,93
1030101	580	Participações em Outras Empresas	291.558.662,26	2.600.742,26	2.235.497,59	365.244,67	291.923.906,93
10301010160	2599	Coldeia	1.614.188,42	0,00	43.968,53	43.968,53-	1.570.219,89
10301010161	2600	Coluzia	7.821.390,10	163,06	100.000,00	99.836,94-	7.721.553,16
10301010162	2601	Colassu	7.916.722,91	16.521,71	0,00	16.521,71	7.933.244,62
10301010163	2602	Colmeira	1.135.087,13	0,00	3.288,59	3.288,59-	1.131.798,54
10301010164	2603	Colaru	16.770.452,62	0,00	253.984,78	253.984,78-	16.516.467,84
10301010165	2604	Colema 1	7.611.259,93	3.081,72	100.000,00	96.918,28-	7.514.341,65
10301010166	2605	Colema 2	18.863.684,22	140.711,74	109.203,19	31.508,55	18.895.192,77
10301010167	2606	Colema 3	9.163.982,61	9.928,25	0,00	9.928,25	9.173.910,86
10301010168	2607	Colitama	9.963.490,49	30.713,35	100.000,00	69.286,65-	9.894.203,84
10301010169	2608	Colvitoria	18.984.385,63	2.867,63	80.000,00	77.132,37-	18.907.253,26
10301010170	2609	Colaru 2	9.561.618,79	419.274,91	100.000,00	319.274,91	9.880.893,70
10301010171	2610	Colbarra	44.333.439,40	605.173,99	581.318,17	23.855,82	44.357.295,22
10301010173	2612	Colasantana	13.383.846,22	128.057,00	138.585,05	10.528,05-	13.373.318,17
10301010174	2613	Colapiraca	16.506.053,11	97.077,35	150.000,00	52.922,65-	16.453.130,46

18/04/2024

Certifico o Registro em 18/04/2024

Arquivamento 20249537451 de 18/04/2024 Protocolo 249537451 de 16/04/2024 NIRE 26300020084

Nome da empresa NOVA COLORADO S/A

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 9019313744707



10301010190	2802	Coljaz 3	10.811.690,89	126.230,27	123.628,52	2.601,75	10.814.292,64
10301010209	2972	Colagarto	0,00	140,96	140,96	0,00	0,00
10301010210	2973	Colaru 3	15.463.359,91	252.777,84	145.486,53	107.291,31	15.570.000,00
10301010211	2974	Colaritinga	13.965.414,20	23.564,13	100.000,00	76.435,87	13.888.000,00
10301010213	2976	Colestancia	0,00	268,96	268,96	0,00	0,00
10301010215	3018	Colitaberaba	8.357.729,27	440.119,23	100.000,00	340.119,23	8.697.000,00
10301010235	3181	Colaru 5	0,00	5.519,32	5.519,32	0,00	0,00
10301010237	3221	Colaru 4	270.439,00	0,00	0,00	0,00	270.000,00
10301010241	3324	Colfeira	692.966,76	0,00	104,99	104,99	692.861,77
10301010242	3387	Colcap	58.367.460,65	298.550,84	0,00	298.550,84	58.666.011,49
10302	757	Imobilizado	174.419,50	0,00	12.152,22	12.152,22	162.267,28
1030202	762	Bens Móveis	654.531,24	0,00	0,00	0,00	654.531,24
10302020001	763	Máquinas e Equipamentos	41.955,30	0,00	0,00	0,00	41.955,30
10302020002	764	Móveis e Utensílios	121.669,05	0,00	0,00	0,00	121.669,05
10302020004	766	Computadores e Periféricos	490.906,89	0,00	0,00	0,00	490.906,89
1030203	769	Bens Intangíveis	165.310,53	0,00	0,00	0,00	165.310,53
10302030004	2119	Softwares	165.310,53	0,00	0,00	0,00	165.310,53
1030205	776	Depreciação Acumulada	502.344,25	0,00	10.496,80	10.496,80	512.841,05
10302050002	778	Deprec de Máquinas e Equipamentos	27.916,41	0,00	645,04	645,04	28.561,45
10302050003	779	Deprec de Móveis e Utensílios	112.902,30	0,00	895,74	895,74	113.798,04
10302050005	781	Deprec de Computadores e Periféricos	361.525,54	0,00	8.956,02	8.956,02	370.481,56
1030206	785	Amortização Acumulada	143.078,02	0,00	1.655,42	1.655,42	144.733,44
10302060003	2120	Amort de Softwares	143.078,02	0,00	1.655,42	1.655,42	144.733,44
2	795	PASSIVO	321.883.609,38	2.634.341,28	2.082.755,42	551.585,86	321.332.020,32
201	796	PASSIVO CIRCULANTE	158.555.253,50	1.318.610,05	1.926.133,69	607.523,64	159.162.777,14
20101	797	Contas a Pagar	63.599,15	337.872,81	328.670,27	9.202,54	54.396,61
2010101	798	Fornecedores	63.599,15	337.872,81	328.670,27	9.202,54	54.396,61
20101010001	799	Fornecedores	63.599,15	337.872,81	328.670,27	9.202,54	54.396,61
20102	803	Obrigações Tributárias	28.002,31	43.462,25	47.682,00	4.219,75	32.222,06
2010201	804	Impostos Retidos a Recolher	27.500,03	18.495,71	23.217,74	4.722,03	32.222,06
20102010001	805	IRF a Rec de Pessoas Físicas	17.563,52	10.864,92	15.309,65	4.444,73	22.008,25
20102010002	806	IRF a Rec de Pes Jurídicas	3.125,93	1.271,56	1.928,81	657,25	3.783,88
20102010005	809	TribFederais retidos a recolher	6.810,58	6.359,23	5.979,28	379,95	6.430,63
2010204	824	Outros Impostos a Pagar	502,28	24.966,54	24.464,26	502,28	800,00
20102040001	825	IP TU e Taxas associativas a Pagar	0,00	24.464,26	24.464,26	0,00	0,00
20102040099	827	Outros Impostos a Pagar	502,28	502,28	0,00	502,28	800,00
20103	828	Obrigações Trabalhistas	393.502,17	220.093,46	224.844,32	4.750,86	398.253,93
2010301	829	Folha de Pagamento de Empregados	305.155,14	159.092,18	154.307,98	4.784,20	300.370,94
20103010001	830	Salário e Ordenados a Pagar	0,00	114.167,61	114.167,61	0,00	0,00
20103010002	831	Provisão P/Férias e Encargos	102.794,17	34.458,00	34.458,00	0,00	102.794,17
20103010004	833	Remunerações Diversas a Pagar	196.981,83	0,00	0,00	0,00	196.981,83
20103010005	834	Crédito Consignado	5.379,14	10.466,57	5.682,37	4.784,20	594,94
2010304	841	Encargos Sociais a Pagar	88.347,03	61.001,28	70.536,34	9.535,06	97.882,09
20103040001	842	INSS a Recolher	77.897,96	50.030,36	57.638,79	7.608,43	85.506,39
20103040002	843	FGTS a Recolher	10.449,07	10.970,92	12.897,55	1.926,63	12.375,70
20104	845	Adiantamentos e financiamentos	378.574,63	24.558,37	52.052,93	27.494,56	351.080,07
2010402	853	Empréstimos e Financ Bancários	378.574,63	24.558,37	52.052,93	27.494,56	351.080,07
20104020002	855	Custo transação Debêntures e	378.574,63	24.558,37	52.052,93	27.494,56	351.080,07
20105	877	Adiantamentos de Clientes	0,00	73.790,56	294.832,93	221.042,37	221.042,37
2010501	878	Adiantamentos dos Empreendimentos	0,00	73.790,56	294.832,93	221.042,37	221.042,37
20105010001	879	Adiantamentos de Clientes	0,00	73.790,56	294.832,93	221.042,37	221.042,37
20109	920	Outras Obrigações	158.448.724,50	618.832,60	978.051,24	359.218,64	158.807.943,14
2010902	929	Contas a Pagar	154.001.592,19	534.000,00	978.051,24	444.051,24	154.445.643,43
20109020001	930	Outras Contas a pagar - SPE	979.049,88	0,00	0,00	0,00	979.049,88
20109020030	2308	Colcap	2.057.230,59	0,00	0,00	0,00	2.057.230,59
20109020043	3460	Outras Contas a Pagar Investimentos	150.879.736,83	534.000,00	978.051,24	444.051,24	151.323.788,07
20109020999	946	Outras Contas a Pagar	85.574,89	0,00	0,00	0,00	85.574,89
2010903	947	Dividendos a Pagar	329.287,83	0,00	0,00	0,00	329.287,83
20109030001	948	Dividendos a Pagar	329.287,83	0,00	0,00	0,00	329.287,83
2010905	1003	Adiantamentos de Recebimentos	2.001,43	2.001,43	0,00	2.001,43	0,00
20109050066	2288	Marialice Empreend.Ltda	2.001,43	2.001,43	0,00	2.001,43	0,00
2010908	1070	Provisões	372.000,00	0,00	0,00	0,00	372.000,00
20109080003	2391	Provisão de Risco	372.000,00	0,00	0,00	0,00	372.000,00
2010910	2002	Debêntures a Pagar	3.743.843,05	82.831,17	0,00	82.831,17	3.661.011,88
20109100009	3347	SCCI Cri-Série 32º 5º OP	3.178.493,41	82.831,17	0,00	82.831,17	3.095.662,24
20109100013	3473	SCCI Cri-Série 33º 5º OP	565.349,64	0,00	0,00	0,00	565.349,64
202	1076	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	16.732.506,69	815.731,23	156.621,73	659.109,50	16.073.397,19
20202	1086	Obrigações c/ Terceiros	16.921.794,01	815.731,23	156.621,73	659.109,50	16.262.684,51
2020201	1087	Debêntures a Pagar	16.921.794,01	815.731,23	156.621,73	659.109,50	16.262.684,51
20202010016	3349	SCCI Cri-Série 32º 5º OP	1.589.246,71	439.674,97	140.287,52	299.387,45	1.289.859,26
20202010017	3350	SCCI Cri-Série 34º 5º OP SUB	15.092.877,71	294.832,93	0,00	294.832,93	14.798.044,78
20202010020	3398	SCCI Cri-Série 33º 5º OP	239.669,59	81.223,33	16.334,21	64.889,12	174.780,47
20203	1097	Empréstimos e Financiamentos	189.287,32	0,00	0,00	0,00	189.287,32
2020301	1098	Empréstimos e Financ Bancários	189.287,32	0,00	0,00	0,00	189.287,32
20203010002	1100	Custo transação debentures e	189.287,32	0,00	0,00	0,00	189.287,32
204	1300	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	146.595.849,19	500.000,00	0,00	500.000,00	146.095.849,19
20401	1301	Capital	85.593.688,27	0,00	0,00	0,00	85.593.688,27
2040101	1302	Capital Social	85.593.688,27	0,00	0,00	0,00	85.593.688,27
20401010003	1305	Lote 01 Empreendimentos SA	57.736.948,42	0,00	0,00	0,00	57.736.948,42
20401010061	2614	Norstar	27.856.739,85	0,00	0,00	0,00	27.856.739,85
20402	1368	Reservas	60.587.875,10	0,00	0,00	0,00	60.587.875,10
2040203	1374	Reservas de Lucros	60.587.875,10	0,00	0,00	0,00	60.587.875,10
20402030001	1375	Reserva Legal	7.818.655,74	0,00	0,00	0,00	7.818.655,74
20402030004	3144	Reserva Especial	52.769.219,36	0,00	0,00	0,00	52.769.219,36
20403	1379	Lucros ou Prejuízos Acumulados	414.285,82	500.000,00	0,00	500.000,00	85.714,18
2040301	1380	Lucros Acumulados	914.285,82	0,00	0,00	0,00	914.285,82
20403010001	1381	Lucros Acumulados - Exercícios	914.285,82	0,00	0,00	0,00	914.285,82
2040308	1387	(-) Dividendos	500.000,00	500.000,00	0,00	500.000,00	1.000.000,00
20403080001	1388	(-) Distribuição de Lucros e Dividendos	500.000,00	500.000,00	0,00	500.000,00	1.000.000,00

18/04/2024

Certifico o Registro em 18/04/2024

Arquivamento 20249537451 de 18/04/2024 Protocolo 249537451 de 16/04/2024 NIRE 26300020084

Nome da empresa NOVA COLORADO S/A

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 9019313744707



<http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=Ug8RbSWkxYn8dpLxfo9g&chave2=divYHKotZXWGXck14FDLw>

3	1389	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	513.170,26-	1.198.290,53	1.675.341,17	477.050,64-	990.220,90-
303	1496	OUTRAS RECEITAS	31.120,43-	0,01	23.701,68	23.701,67-	54.822,10-
30301	1497	Receitas Financeiras	31.055,43-	0,01	23.612,76	23.612,75-	54.822,10-
3030101	1498	Juros e Descontos Obtidos	793,19-	0,00	804,41	804,41-	1,00
30301010001	1499	Descontos Obtidos	793,19-	0,00	804,41	804,41-	1,00
3030102	1504	Ganhos com Aplicações Financeiras	30.262,24-	0,01	22.808,35	22.808,34-	53,00
30301020001	1505	Rend de Aplic Financeira	30.262,24-	0,01	22.808,35	22.808,34-	53,00
30303	1529	Outras Receitas Operacionais	65,00-	0,00	88,92	88,92-	153,82
3030301	1530	Outras Receitas Operacionais	65,00-	0,00	88,92	88,92-	153,82
30303010001	1531	Outras Receitas Operacionais	65,00-	0,00	88,92	88,92-	153,82
305	1556	DESPESAS OPERACIONAIS	482.049,83-	1.198.290,52	1.651.639,49	453.348,97-	935.398,80
30501	1557	Despesas Administrativas	472.399,98	539.648,24	10.708,32	528.939,92	1.001.338,99
3050101	1558	Pessoal	264.316,20	296.791,18	10.708,32	286.082,86	550.399,00
30501010002	1560	Assistência Médica	40.975,00	43.303,46	0,00	43.303,46	84.278,46
30501010005	1563	Cesta Básica / Vale Refeição / Vale	24.550,00	23.860,00	0,00	23.860,00	48.410,00
30501010007	1565	Cursos e Treinamentos	6.633,00	2.344,50	0,00	2.344,50	8.977,50
30501010011	1569	Férias e Encargos	0,00	8.911,22	207,40	8.703,82	8.703,82
30501010012	1570	FGTS	10.833,33	12.897,55	0,00	12.897,55	23.730,88
30501010015	1573	Indenizações Trabalhistas	10.319,72	0,00	0,00	0,00	10.319,72
30501010016	1574	INSS	37.795,11	42.365,40	0,00	42.365,40	80.160,51
30501010020	1578	Salários e Ordenados	128.611,74	159.288,00	10.500,92	148.877,08	277.398,82
30501010021	1579	Seguro de Vida em grupo	668,54	670,75	0,00	670,75	1.339,29
30501010023	1581	Vale Transporte	2.869,42	3.150,30	0,00	3.150,30	6.019,72
30501010030	3304	Plano Odontológico	1.020,34	0,00	0,00	0,00	1.020,34
30501010032	3306	Saúde Ocupacional	40,00	0,00	0,00	0,00	40,00
3050102	1583	Serviços de Terceiros	101.366,59	141.180,64	0,00	141.180,64	242.542,22
30501020003	1586	Honorários Advocáticos	2.591,44	2.591,44	0,00	2.591,44	5.182,88
30501020004	1587	Honorários Contábeis	2.242,94	2.242,94	0,00	2.242,94	4.485,88
30501020005	1588	Honorários de Auditoria	0,00	29.784,40	0,00	29.784,40	29.784,40
30501020007	1947	Serviços de Consultoria e Cobrança	95.000,00	104.500,00	0,00	104.500,00	199.500,00
30501020013	3322	Serviços de Consulta ao Crédito	1.532,21	2.061,86	0,00	2.061,86	3.594,07
3050103	1591	Despesas Gerais	106.717,19	89.524,20	0,00	89.524,20	196.241,33
30501030002	1593	Aluguéis e Condomínios	17.280,00	18.480,00	0,00	18.480,00	35.760,00
30501030006	1597	Condução e Táxi	92,30	48,77	0,00	48,77	140,07
30501030007	1598	Confraternizações	1.396,24	1.355,00	0,00	1.355,00	2.751,24
30501030010	1601	Copa e Cozinha	489,60	959,09	0,00	959,09	1.448,69
30501030012	1603	Correios e Malotes	18.438,42	9.049,93	0,00	9.049,93	27.488,35
30501030016	1607	Despesas com Veículos	12.659,30	7.352,12	0,00	7.352,12	20.011,42
30501030017	1608	Despesas de informática	32.553,63	29.728,07	0,00	29.728,07	62.281,70
30501030018	1609	Despesas de cartório e judiciais	1.437,25	4.965,43	0,00	4.965,43	6.402,68
30501030020	1611	Energia Elétrica	6.860,64	4.748,97	0,00	4.748,97	11.609,61
30501030023	1614	Materiais de escritório	343,52	69,90	0,00	69,90	413,42
30501030026	1617	Material de Conservação e Limpeza	0,00	348,34	0,00	348,34	348,34
30501030028	1619	Refeições e Lanches	288,05	404,57	0,00	404,57	692,63
30501030029	1620	Reforma / Mudança	3.600,00	0,00	0,00	0,00	3.600,00
30501030031	1622	Despesas de Telecomunicações	7.822,52	7.591,05	0,00	7.591,05	15.413,57
30501030032	1623	Viagens e Estadias	3.880,38	4.182,96	0,00	4.182,96	8.063,34
30501030103	2456	Locação de Equipamentos de Escritório	240,00	240,00	0,00	240,00	480,00
30501030999	1625	Outras Despesas	664,66-	0,00	0,00	0,00	664,66-
3050104	1626	Despesas Depreciação e Amortização	0,00	12.152,22	0,00	12.152,22	12.152,22
30501040001	1627	Despesas Depreciação	0,00	12.152,22	0,00	12.152,22	12.152,22
30502	1641	Despesas Financeiras	134.213,27	372.114,16	24.608,37	347.505,79	481.719,06
3050201	1642	Juros e Despesas bancárias	46.994,71	52.722,86	50,00	52.672,86	99.667,57
30502010001	1643	Descontos Concedidos	0,00	0,00	50,00	50,00-	50,00
30502010002	1644	Despesas Bancárias	658,04	647,96	0,00	647,96	1.306,00
30502010005	1647	IOF	6,36	21,97	0,00	21,97	28,33
30502010006	1648	Custos das operações de empréstimos	46.330,31	52.052,93	0,00	52.052,93	98.383,24
3050202	1652	Despesas com Atualizações	87.218,56	319.391,30	24.558,37	294.832,93	382.051,49
30502020003	1655	Atualizações Monet de Empréstimos	0,00	24.558,37	24.558,37	0,00	0,00
30502020005	1657	Atualizações Monet de Debêntures	87.218,56	294.832,93	0,00	294.832,93	382.051,49
30503	1659	Despesas Tributárias	1.028,71	24.564,26	0,00	24.564,26	25.592,97
3050301	1660	Impostos Taxas e Contribuições	1.028,71	24.564,26	0,00	24.564,26	25.592,97
30503010001	1661	Imposto Predial e Territorial - IPTU	0,00	24.464,26	0,00	24.464,26	24.464,26
30503010009	1669	Taxas Diversas	526,43	100,00	0,00	100,00	626,43
30503010099	1670	Outros Tributos e Contribuições	502,28	0,00	0,00	0,00	502,28
30504	1674	Perdas Com Participações Societárias	1.089.691,79-	261.963,86	1.616.322,80	1.354.358,94-	2.444.050,73
3050401	1675	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.089.691,79-	261.963,86	1.616.322,80	1.354.358,94-	2.444.050,73
30504010001	1676	Equivalência Patrimonial	1.089.691,79-	261.963,86	1.616.322,80	1.354.358,94-	2.444.050,73
Total Geral:				12.588.549,88	12.588.549,88		

SERGIO
HENRIQUE DE
SANTANA:01
317182405

Assinado de forma digital por SERGIO HENRIQUE DE SANTANA:01317182405
Dados: 2024.03.26 17:42:53 -03'00'

18/04/2024



Certifico o Registro em 18/04/2024
Arquivamento 20249537451 de 18/04/2024 Protocolo 249537451 de 16/04/2024 NIRE 26300020084
Nome da empresa NOVA COLORADO S/A
Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 9019313744707

<http://assinador.pe.gov.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=172002202100-RICARDO-KOZAK-NOPRACA-12021021843-ROGERIO-RIVALDI-RIQUELME>



TERMO DE AUTENTICAÇÃO

NOME DA EMPRESA	NOVA COLORADO S/A
PROTOCOLO	249537451 - 16/04/2024
ATO	007 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA
EVENTO	007 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA

MATRIZ

NIRE 26300020084
CNPJ 14.551.839/0001-22
CERTIFICO O REGISTRO EM 18/04/2024
SOB N: 20249537451

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 01317182405 - SERGIO HENRIQUE DE SANTANA - Assinado em 08/04/2024 às 15:14:35
Cpf: 01619731401 - KURT MICHAEL HINELINE - Assinado em 01/04/2024 às 15:42:12
Cpf: 02806774136 - HUGO LEONARDO ROCHA LIMA SPENCIERE - Assinado em 12/04/2024 às 09:49:58
Cpf: 22831931843 - ROGERIO RINALDI RIQUELME - Assinado em 15/04/2024 às 18:39:58
Cpf: 66948800491 - FREDERICO CAVALCANTI DE MOURA GONCALVES - Assinado em 28/03/2024 às 12:02:29
Cpf: 72082283100 - RICARDO KOZAK NOBREGA - Assinado em 02/04/2024 às 15:01:42
Cpf: 93205864468 - JULIO MACHADO COSTA NETO - Assinado em 28/03/2024 às 12:04:23

Assinado eletronicamente por
JOAO PAULO ROCHA DAMASCENO
Secretário-Geral

18/04/2024