



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=CS0hguYo714MyW0taL9kDg&chave2=biVYHKotZxwAGXck14PdLw  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 01619731401-KURT MICHAEL HINELINE | 72082283100-RICARDO KOZAK NOBREGA | 22831931843-ROGERIO RINALDI RIQUELME  
93205864468-JULIO MACHADO COSTA NETO | 01317182405-SERGIO HENRIQUE DE SANTANA | 02806774136-HUGO LEONARDO ROCHA LIMA SPENCIERE  
66948800491-FREDERICO CAVALCANTI DE MOURA GONCALVES

**NOVA COLORADO S.A.**  
CNPJ/MF Nº 14.551.839/0001-22  
NIRE 26300020084

### Ata da Assembleia Geral Extraordinária

#### I – DATA, HORA E LOCAL

Aos 20 (vinte) dias do mês de dezembro de 2023, às 10:00 horas, na sede social da **Nova Colorado S.A.**, localizada na Rua Evaristo da Veiga, nº 217, 13º andar, Casa Amarela, Recife, Pernambuco, CEP 52.070-100 (“**Companhia**”).

#### II - PRESENÇA

Acionistas detentores da totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas no Livro de Registro de Presença de Acionistas.

#### III – CONVOCAÇÃO

Dispensada a convocação e publicação de anúncios, nos termos do Art. 124, § 4º, da Lei nº 6.404/1976 (“**Lei das S.A.**”) e do Art. 7º do Estatuto Social da Companhia, em decorrência da presença de acionistas representando a totalidade do capital social.

#### IV - MESA

Presidente: **Hugo Leonardo Rocha Lima Spenciere**; Secretário: **Frederico Cavalcanti de Moura Gonçalves**.

#### V – ORDEM DO DIA

Deliberar sobre a distribuição de dividendos, com base nas reservas e lucros verificados pela Companhia até o dia 31 de outubro de 2023.

#### VI - DELIBERAÇÕES

Após o exame e discussão das matérias constantes da ordem do dia, os acionistas representantes da totalidade do capital social da Companhia, decidiram, por unanimidade de votos e sem qualquer ressalva:

15/01/2024



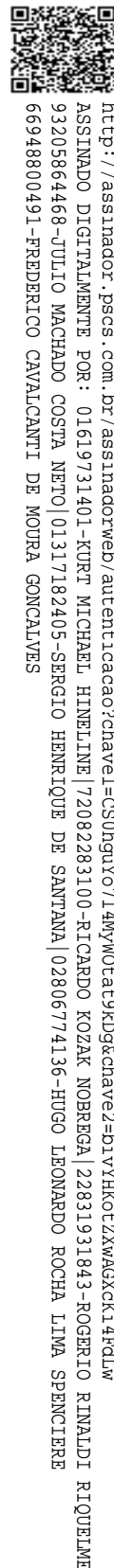
Certifico o Registro em 15/01/2024

Arquivamento 20238263894 de 15/01/2024 Protocolo 238263894 de 22/12/2023 NIRE 26300020084

Nome da empresa NOVA COLORADO S/A

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 84416519040360



- 1) Aprovar, observadas as deduções e reservas legais, a destinação dos resultados apurados pela Companhia até o dia 31 de outubro de 2023 e dos lucros acumulados dos exercícios anteriores, conforme demonstrados no balanço patrimonial em anexo, com a distribuição de dividendos no valor de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), divididos entre os acionistas, na proporção de suas respectivas participações no capital social.

## VII – FORMALIDADES LEGAIS

A presente Assembleia Geral Extraordinária atendeu as formalidades legais previstas na Instrução Normativa nº 81 do Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração.

## VIII - ENCERRAMENTO, LAVRATURA, APROVAÇÃO E ASSINATURA DA ATA

Aprovada por unanimidade toda a matéria, foram encerrados os trabalhos e suspensa a reunião pelo tempo necessário à lavratura desta Ata, a qual, reaberta a sessão, foi lida, aprovada e assinada por todos os acionistas presentes. **MESA:** Presidente: Hugo Leonardo Rocha Lima Spenciere; Secretário: Frederico Cavalcanti de Moura Gonçalves. **ACIONISTAS:** Norstar Empreendimentos e Participações Ltda. e Lote 01 Empreendimentos S.A.

Recife, 20 de dezembro de 2023.

*(assinaturas na página seguinte)*

15/01/2024



Certifico o Registro em 15/01/2024

Arquivamento 20238263894 de 15/01/2024 Protocolo 238263894 de 22/12/2023 NIRE 26300020084

Nome da empresa NOVA COLORADO S/A

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 84416519040360



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=CS0hguYo714MyW0taL9kDg&chave2=bivYHKotZxwAGxck14Fdlw  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 01619731401-KURT MICHAEL HINELINE | 72082283100-RICARDO KOZAK NOBREGA | 22831931843-ROGERIO RINALDI RIQUELME  
93205864468-JULIO MACHADO COSTA NETO | 01317182405-SERGIO HENRIQUE DE SANTANA | 02806774136-HUGO LEONARDO ROCHA LIMA SPENCIERE  
66948800491-FREDERICO CAVALCANTI DE MOURA GONCALVES

Mesa:

\_\_\_\_\_  
**Hugo Leonardo Rocha Lima Spenciere**  
Presidente

\_\_\_\_\_  
**Frederico Cavalcanti de Moura Gonçalves**  
Secretário

Acionistas presentes:

\_\_\_\_\_  
**Norstar Empreendimentos e Participações Ltda.**  
Kurt Michael Hinline

\_\_\_\_\_  
**Norstar Empreendimentos e Participações Ltda.**  
Frederico Cavalcanti de Moura Gonçalves

\_\_\_\_\_  
**Norstar Empreendimentos e Participações Ltda.**  
Júlio Machado Costa Neto

\_\_\_\_\_  
**Lote 01 Empreendimentos S.A.**  
Hugo Leonardo Rocha Lima Spenciere

\_\_\_\_\_  
**Lote 01 Empreendimentos S.A.**  
Rogério Rinaldi Riquelme

\_\_\_\_\_  
**Lote 01 Empreendimentos S.A.**  
Ricardo Kozak Nóbrega

*(Página de assinaturas da Assembleia Geral Extraordinária da Nova Colorado S.A., celebrada em 20 de dezembro de 2023)*

15/01/2024



# Nova Colorado S.A.

Balço patrimonial em  
31 de outubro de 2023  
Em reais

Ativo	Controladora	Consolidado	Passivo e patrimônio líquido	Controladora	Consolidado
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalente de caixa	2.286.529	4.854.991	Empréstimos e financiamentos	-3.656.186	-3.656.186
Títulos e valores mobiliários	3.755.482	3.857.675	Fornecedores	-104.342	-189.254
Contas a receber de clientes	0	28.433.501	Contas a pagar	-3.036.280	-10.755.146
Adiantamentos	115.379	495.939	Obrigações trabalhistas e tributárias	-667.699	-971.823
Tributos a recuperar	199.672	291.903	Obrigações tributárias diferidas	-	-449.101
Imóveis destinados à venda	0	22.875.918	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-1.453.113
Demais ativos	355.714	401.360	Obrigações por aquisição de imóveis	-	0
	<u>6.712.776</u>	<u>61.211.287</u>	Adiantamentos de clientes	-	-2.277.774
			Provisões	-372.000	-2.202.851
			Parceiros em empreendimentos	-	-19.904.560
			Dividendos a pagar	0	0
			Outras contas a pagar	-147.591.059	-351.280
				<u>-155.427.566</u>	<u>-42.211.087</u>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Títulos e valores mobiliários.	15.996.625	15.996.625	Empréstimos e financiamentos.	-18.653.733	-18.653.733
Contas a receber de clientes.	-	132.909.374	Parceiros em empreendimentos..	-	-55.380.245
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	Obrigações por aquisição de imóveis.	-	0
Sociedades controladas.	9.140.925	9.101.724,86	Obrigações tributárias diferidas.	-	-
Demais ativos.	-	14.903	Imposto de renda e contribuição social diferidos.	-	-8.814.010
	<u>25.137.550</u>	<u>158.022.627</u>	Provisões.	-	-
			Sociedades controladas.	-	-
			Outras contas a pagar.	-	0
Investimentos	292.877.316	56.482.558,04	Total do passivo	<u>-18.653.733</u>	<u>-82.847.988</u>
Imobilizado	154.361,0	161.085	Patrimônio líquido	<u>-174.081.298</u>	<u>-125.059.075</u>
Intangível	9.064	9.064	Capital social	-85.593.688	-85.593.688
	<u>318.178.290</u>	<u>214.675.334</u>	Reservas de capital	-60.518.551	-60.518.551
			Reservas de Lucros	-2.926.422	-2.926.422
			Resultado do exercício	-1.771.106	-1.771.106
				<u>-150.809.768</u>	<u>-150.809.768</u>
			Participação dos não controladores	-	-17.778
			Total do patrimônio líquido	<u>-150.809.768</u>	<u>-150.827.546</u>
Total do ativo	<u>324.891.066</u>	<u>275.886.621</u>	Total do passivo e patrimônio líquido	<u>-324.891.066</u>	<u>-275.886.621</u>
Diretor:			Contador:		

SERGIO HENRIQUE DE  
SANTANA:013171824  
05

Assinado de forma digital  
por SERGIO HENRIQUE DE  
SANTANA:01317182405  
Dados: 2023.12.18 10:35:31  
-03'00'



http://assinador.pcs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=CS0hguXo714MwN0taL9kDg&chave2=biVYHKotZxwAGck14PdLw  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 01619731401-KUPT MICHAEL HINELINE | 72082283100-RICARDO KOZAK NOBREGA | 22831931843-ROGERIO RIVALDI RIQUELME  
93205864468-JULIO MACHADO COSTA NETO | 01317182405-SERGIO HENRIQUE DE SANTANA | 02806774136-HUGO LEONARDO ROCHA LIMA SPENCIERE  
66948800491-FREDERICO CAVALCANTI DE MOURA GONCALVES

15/01/2024



Certifico o Registro em 15/01/2024

Arquivamento 20238263894 de 15/01/2024 Protocolo 238263894 de 22/12/2023 NIRE 26300020084

Nome da empresa NOVA COLORADO S/A

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 84416519040360



## TERMO DE AUTENTICAÇÃO

<b>NOME DA EMPRESA</b>	NOVA COLORADO S/A
<b>PROTOCOLO</b>	238263894 - 22/12/2023
<b>ATO</b>	007 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA
<b>EVENTO</b>	007 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA

### MATRIZ

NIRE 26300020084  
CNPJ 14.551.839/0001-22  
CERTIFICO O REGISTRO EM 15/01/2024  
SOB N: 20238263894

### REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 01317182405 - SERGIO HENRIQUE DE SANTANA - Assinado em 08/01/2024 às 18:09:02
Cpf: 01619731401 - KURT MICHAEL HINELINE - Assinado em 08/01/2024 às 16:50:01
Cpf: 02806774136 - HUGO LEONARDO ROCHA LIMA SPENCIERE - Assinado em 09/01/2024 às 09:50:17
Cpf: 22831931843 - ROGERIO RINALDI RIQUELME - Assinado em 09/01/2024 às 08:39:38
Cpf: 66948800491 - FREDERICO CAVALCANTI DE MOURA GONCALVES - Assinado em 08/01/2024 às 16:50:32
Cpf: 72082283100 - RICARDO KOZAK NOBREGA - Assinado em 12/01/2024 às 08:59:26
Cpf: 93205864468 - JULIO MACHADO COSTA NETO - Assinado em 08/01/2024 às 16:53:24

Assinado eletronicamente por  
JOAO PAULO ROCHA DAMASCENO  
Secretário-Geral

15/01/2024