

# Brita Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 23.767.546/0001-78

## Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>ATIVO</b>		
Circulante	41	48
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>41</b>	<b>48</b>
<b>PASSIVO</b>		
Patrimônio Líquido	41	48
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>41</b>	<b>48</b>

# Brita Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 23.767.546/0001-78

## Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Despesas Operacionais:</i>	(7)	(13)
<b>Prejuízo do Exercício</b>	<b>(7)</b>	<b>(13)</b>
<b>Prejuízo por Ação</b>	<b>(0,05)</b>	<b>(0,09)</b>

# Brita Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 23.767.546/0001-78

## DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2023

(Em milhares Reais)

	<u>Capital Subscrito</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>89</b>	<b>(79)</b>	<b>24</b>
Aumento do capital	51		51
Prejuízo do Exercício		(13)	
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>140</b>	<b>(92)</b>	<b>48</b>
Aumento do capital			-
Prejuízo do Exercício		(7)	(7)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2023</b>	<b>140</b>	<b>(99)</b>	<b>41</b>

# Brita Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 23.767.546/0001-78

## Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(6)</b>	<b>31</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	33	2
No fim do exercício	27	33

**RELATÓRIO DA DIRETORIA:** Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2023. A Diretoria.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

A Brita Incorporações Imobiliárias S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela IBI e F Empreendimentos, com participação de 49% do capital social, pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações, com participação de 25,5% do capital social e pela CB Shopping, com participação de 25,5% do capital social. Sua principal atividade é compra e venda de imóveis, assim como incorporações e aluguéis de imóveis próprios ou de terceiros e a participação em outras sociedades.

**Diretores:** Marcos Baptista Carvalho, Tarso Rebelo Dias e Marcelo Baptista Carvalho

**Contador:** Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC/RJ 117827/O-8 RJ