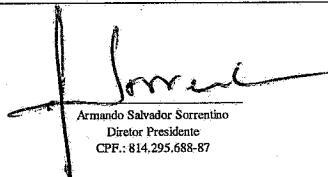


PG 2008 Empreendimento Imobiliário S.A.
CNPJ: 14.096.767/0001-70

Balances patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022 (em reais)

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e Bancos	277.450	418.032	Fornecedores	804.551	171.881
Adiantamentos a fornecedores	3.241.656	2.756.656	Obrigações Fiscais	8.822	6.960
Impostos a Recuperar	1.462	764		813.372	178.841
Imóveis em Construção	23.678.859	22.411.759	Não Circulante		
	27.199.427	25.587.211	Parcelamentos Tributários	4 1.579.704	2.285.927
			Outras Contas e Obrigações a pagar	3.446.538	3.446.538
			Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	5 2.165.004	3.450.005
				7.191.246	9.182.469
			Patrimônio líquido		
			Capital social	6 23.386.531	19.936.530
			Lucros / Prejuízos Acumulados	(3.710.629)	(3.520.219)
			Resultado Líquido do Exercício	(481.092)	(190.411)
				19.194.809	16.225.901
Total do Ativo	27.199.427	25.587.211	Total do Passivo	27.199.427	25.587.211


 Armando Salvador Sorrentino
 Diretor Presidente
 CPF.: 814.295.688-87

**MICHELLE ALVES
 GONCALVES**
 30432262830

Assinado digitalmente por MICHELLE ALVES
 CNPJ: 09.093.000/0001-00
 Data e Hora: 31/12/2023 15:22:27
 Endereço IP: 192.168.1.100
 Endereço de E-mail: mgoncalves@pg2008.com.br
 Endereço de Assinatura: 30432262830
 País: Brasil
 Versão: 1.0.0

Michelle Alves Gonçalves
 Contadora
 CRC: SP237.102/Q-2
 CPF: 304.322.628-30

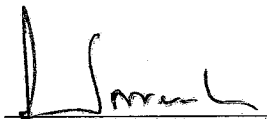
PG 2008 Empreendimento Imobiliário S.A.

CNPJ: 14.096.767/0001-70

Demonstração do Resultado do Exercício

Em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022 (em reais)


	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Custo das Vendas Imobiliárias		
Custo Com Imóvel Vendido	-	-
Lucro Bruto	-	-
Despesas Operacionais	(476.995)	(186.950)
Despesas Comerciais	-	(10.292)
Despesas Com Propagandas/ Marketing	-	(10.292)
Despesas Administrativas	(476.995)	(176.658)
Despesas Gerais Administrativas	(487.957)	(187.209)
Despesas Tributárias	(406)	(195)
Despesas Financeiras	(3.116)	(1.262)
Receitas Financeiras	14.484	12.008
Resultado Operacional	(476.995)	(186.950)
Resultado do Exercício Antes Da Provisão do IRPJ E CSLL	(476.995)	(186.950)
Contribuição Social	(1.537)	(1.298)
IRPJ	(2.561)	(2.163)
Resultado Líquido do Exercício.....	(481.092)	(190.411)

Armando Salvador Sorrentino
Diretor Presidente
CPF.: 814.295.688-87**MICHELLE
ALVES
GONCALVES:
30432262830**Assinado digitalmente por MICHELLE ALVES
GONCALVES:30432262830
Data: 2024.04.16 15:58:41
OU=Video Conferência, OU=30235201000139,
O=CIA Secretária da Receita Federal do Brasil -
RFB, CN=REG-CPF A1, OU=(em branco),
CN=MICHELLE ALVES GONCALVES:
30432262830
Razão: Eu sou o autor deste documento
e confirmo a localização de assinatura aqui
Data: 2024.04.16 15:58:41
Foxit Reader Versão: 9.6.0Michelle Alves Gonçalves
Contadora
CRC: SP237.102/O-2
CPF: 304.322.628-30

PG 2008 Empreendimento Imobiliário S.A.
CNPJ: 14.096.767/0001-70

Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido
Em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022 (em reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Lucro / Prejuízos Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	16.874.485	(3.520.219)	13.354.267
Lucro / Prejuizo do Período	-	(190.411)	(190.411)
Integraliza�o de Capital com AFAC	3.062.045	-	3.062.045
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	19.936.530	(3.710.629)	16.225.901
Lucro / Prejuizo do Período	-	(481.092)	(481.092)
Integraliza�o de Capital com AFAC	3.450.001	-	3.450.001
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	23.386.531	(4.191.722)	19.194.809


Armando Salvador Sorrentino
Diretor Presidente
CPF.: 814.295.688-87

MICHELLE
ALVES
GONCALVES
30432262830

Assinado digitalmente por MICHELLE ALVES
CPF: 30432262830
DN: c=BR, o=CP-Brasil, ou=Video Conferência,
ou=2023031000139, ou=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e CPF A1, ou=
sem nome, cn=MICHELLE ALVES
CPF: 30432262830
Razão: Eu sou o autor deste documento
Local: CRC, sua localiza o de assinatura  qui
Data: 2023.04.18 15:59:54
Versão: 3.0.0

Michelle Alves Goncalves
Contadora
CRC: SP237.102/O-2
CPF: 304.322.628-30

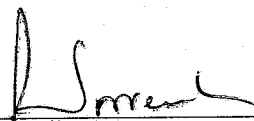
PG 2008 Empreendimento Imobiliário S.A.

CNPJ: 14.096.767/0001-70

Demonstração do Fluxo de Caixa

Em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022 (em reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Resultado do Exercício	(481.092)	(190.411)
(+/-) Itens que não afetam o caixa operacional	-	-
Fluxo de caixa das atividades operacionais (Aumento) redução no ativo		
Adiantamentos a fornecedores	(485.000)	(357.658)
Impostos a Recuperar/Compensar	(698)	(499)
Estoque - Imóveis em Construção	(1.267.100)	(403.394)
Aumento (redução) no Passivo		
Fornecedores	632.670	(203.766)
Obrigações Fiscais	(704.361)	(546.020)
(=) Caixa Líquido das Atividades Operacionais	(1.824.489)	(1.511.337)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos (=) Caixa líquido das atividades de investimentos	-	-
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos Recebimentos para Integralização de Capital/AFAC	2.165.000	1.770.000
(=) Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	2.165.000	1.770.000
(=) Aumento / (redução) Líquido de Caixa	(140.582)	68.252
Caixa no Início do Período	418.032	349.780
Caixa no Final do Período	277.450	418.032
(=) Aumento / (redução) Líquido de Caixa	(140.582)	68.252


Armando Salvador Sorrentino
Diretor Presidente
CPF.: 814.295.688-87

**MICHELLE
ALVES
GONCALVES:**
30432262830

Assinado digitalmente por MICHELLE ALVES
GONCALVES:30432262830
DN: C=BR, O=ICP-Brasil,
OU=Video Conferencia, OU=30235201000139,
OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil -
RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=(em branco),
CN=MICHELLE ALVES GONCALVES:
30432262830
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2024-04-16 15:57:08
Foxit Reader Versão: 9.6.0

Michelle Alves Gonçalves
Contadora
CRC: SP237.102/O-2
CPF: 304.322.628-30

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

PG 2008 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

NIRE nº 35300461622

CNPJ 14.096.767/0001-70

1. Contexto Operacional: A PG 2008 Empreendimento Imobiliário S.A, constituída em 28/06/2011, transformada em sociedade por ações conforme AGE datada em 16/12/2013 tem por objeto, conforme Estatuto Social: (i) a exploração de atividade empresarial economicamente organizada de planejamento, desenvolvimento, concepção e instalação de empreendimentos imobiliários nos imóveis de propriedade da Companhia e seus loteamentos; (ii) a compra, venda, permuta, locação e administração dos loteamentos e empreendimentos imobiliários próprios; e (iii) a participação em outras empresas como sócia, cotista ou acionista.

Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis: As demonstrações contábeis referentes aos exercícios findos em 31/12/2023 e 31/12/2022 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei nº 6.404/76 (“Lei das S/A”), alterada pela Lei nº 11.638/07, nos pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores.

2. Principais práticas contábeis adotadas: ativos e passivos (circulantes e não circulantes): Os ativos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e variações incorridas. Os passivos são apresentados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e das variações monetárias incorridas.

3. Estoque: refere-se ao Terreno mais os gastos de construção, os quais são demonstrados pelo custo de aquisição.

4. Parcelamentos Tributários: referem-se a parcelamentos de IPTU com a prefeitura da cidade de Praia Grande.

5. AFAC: referem-se a recursos antecipados, a título de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital, nas empresas investidas, para serem utilizados em futuras integralizações.

6. Patrimônio Líquido: a) Na AGOE de 15/06/2023 foi aprovado um aumento de capital social no valor de R\$ 3.450.001,00 (três milhões, quatrocentos e cinquenta e um reais) mediante emissão 3.450.001 (três milhões, quatrocentas e uma) novas ações que foram subscritas e integralizadas pelas acionistas Cochrane Miele Participações Ltda., Miele Participações Ltda., Construtora e Administradora Taquaral Ltda., Maiz Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda., e LGCMs Empreendimentos Imobiliários e Consultoria Ltda, através de capitalização de créditos decorrentes de adiantamentos para futuro aumento de capital, passando o capital social de R\$ 19.936.530,00 para R\$ 23.386.531,00, composto de 23.386.531 ações.

b) o Capital Social da Companhia é de R\$ 23.386.531,00 (vinte e três milhões, trezentos e oitenta e seis mil, quinhentos e trinta e um reais) composto de 23.386.531 ações, ordinárias, nominativas e sem valor nominal, totalmente integralizadas.

Armando Salvador Sorrentino – Diretor Presidente

Michelle Alves Gonçalves - Contadora - CRC SP 237.102/O-2

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.sas. O Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas, permanecendo esta Diretoria ao inteiro dispor dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos que desejarem. São Paulo, 16 de abril de 2024.



Balancete

Data: 16/04/2024 12:42

Folha: 1

Classificação

Código Contábil

Filtros

Grupo Econ:

Empresa:

PG 2008 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ:

14.096.767/0001-70

Obra:

Todas

Período:

01/01/2023 a 31/12/2023

Modelo:

Analítico

Código	Descrição da Conta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	ATIVO	25.587.211,26 D	5.086.759,36	3.474.543,21	27.199.427,41 D
1.01	CIRCULANTE	25.587.211,26 D	4.904.314,24	3.292.098,09	27.199.427,41 D
1.01.01	DISPONIBILIDADE	418.031,84 D	2.688.816,56	2.829.398,35	277.450,05 D
1.01.01.01	CAIXA GERAL	95,93 D	0,00	0,00	95,93 D
1.01.01.01.0002	Caixa Fundo Fixo	95,93 D	0,00	0,00	95,93 D
1.01.01.03	BANCOS CONTAS MOVIMENTO	241.514,71 D	2.674.332,08	2.826.139,36	89.707,43 D
1.01.01.03.0023	Bradesco 62992-8 PG2008	241.514,71 D	2.191.312,58	2.343.119,86	89.707,43 D
1.01.01.03.0039	Bradesco 0041111-6	0,00 D	483.019,50	483.019,50	0,00 D
1.01.01.05	APLICAÇÕES DE CURTO PRAZO	176.421,20 D	14.484,48	3.258,99	187.646,69 D
1.01.01.05.0016	Bradesco 62992-8 PG2008 - Poupança	176.421,20 D	14.484,48	3.258,99	187.646,69 D
1.01.02	DIREITOS REALIZÁVEIS CURTO PRAZO	2.757.420,26 D	937.604,74	451.906,99	3.243.118,01 D
1.01.02.10	ADIANTAMENTO A FORNECEDOR	2.756.655,94 D	485.000,00	0,00	3.241.655,94 D
1.01.02.10.0099	Adiantamento Fornecedores Diversos	2.756.655,94 D	485.000,00	0,00	3.241.655,94 D
1.01.02.25	CRÉDITOS COM SOCIOS	0,00 D	449.345,75	449.345,75	0,00 D
1.01.02.25.0004	Maiz Empreendimento Imob e Partic Ltda	0,00 D	449.345,75	449.345,75	0,00 D
1.01.02.40	IMPOSTOS A RECUPERAR / COMPENSAR	764,32 D	3.258,99	2.561,24	1.462,07 D
1.01.02.40.0001	IRRF-S/Aplicacao Financeira	764,32 D	3.258,99	2.561,24	1.462,07 D
1.01.03	ESTOQUES	22.411.759,16 D	1.277.892,94	10.792,75	23.678.859,35 D
1.01.03.02	IMOVEIS EM CONSTRUCAO	22.411.759,16 D	1.277.892,94	10.792,75	23.678.859,35 D
1.01.03.02.0002	Serviços Contratados	532.607,60 D	0,00	0,00	532.607,60 D
1.01.03.02.0005	Concessionarias, Impostos e Taxas	1.271.862,56 D	0,00	0,00	1.271.862,56 D
1.01.03.02.0007	Despesas com Vendas e Marketing	849.705,58 D	0,00	0,00	849.705,58 D
1.01.03.02.0009	Credito de Serviços Personalizados	524.079,12 D	0,00	0,00	524.079,12 D
1.01.03.02.0010	Despesas Legais	967.305,91 D	0,00	0,00	967.305,91 D
1.01.03.02.0014	Custo de Construção	4.626.068,05 D	1.277.892,94	10.792,75	5.893.168,24 D
1.01.03.02.0015	IPTU - Parcelamento nº 152020/2011	3.778.417,20 D	0,00	0,00	3.778.417,20 D
1.01.03.02.0016	Terrenos	5.050.000,00 D	0,00	0,00	5.050.000,00 D
1.01.03.02.0017	IPTU - Parcelamento nº 213282/2013	901.249,70 D	0,00	0,00	901.249,70 D
1.01.03.02.0019	IPTU - Parcelamento 2014 2016 2017	3.910.463,44 D	0,00	0,00	3.910.463,44 D
1.03	ATIVO NAO CIRCULANTE	0,00 D	182.445,12	182.445,12	0,00 D
1.03.48	DEPOSITOS JUDICIAIS	0,00 D	182.445,12	182.445,12	0,00 D
1.03.48.01	DEPOSITOS JUDICIAIS	0,00 D	182.445,12	182.445,12	0,00 D
1.03.48.01.0001	Deposito Judicial	0,00 D	182.445,12	182.445,12	0,00 D
2	PASSIVO	25.587.211,26 C	5.356.427,54	7.449.736,17	27.680.519,89 C
2.01	CIRCULANTE	178.841,32 C	1.200.204,22	1.834.735,17	813.372,27 C
2.01.01	EXIGIBILIDADES	178.841,32 C	1.200.204,22	1.834.735,17	813.372,27 C
2.01.01.01	FORNECEDORES	171.881,04 C	1.147.923,02	1.780.592,66	804.550,68 C
2.01.01.01-03769	BONAFE ENGENHARIA ELETRICA	0,00 C	531,00	6.000,00	5.469,00 C
2.01.01.01-03775	COPIADORA ENCADERNADORA UNIVERSITARIA S.	2.826,50 C	9.965,10	7.138,60	0,00 C
2.01.01.01-03780	HORTUS COMERCIO DE ALIMENTOS SA	2.568,70 C	2.568,70	0,00	0,00 C
2.01.01.01-03784	ATLANTICA REFLORESTADORA E MEIO AMBIENTE	0,00 C	35.000,00	35.000,00	0,00 C
2.01.01.01-03785	ANON ADMINISTRACAO LTDA	0,00 C	45.234,00	45.234,00	0,00 C
2.01.01.01-03786	MARIO SERGIO MATHIAS DE SOUZA	0,00 C	28.210,00	28.420,00	210,00 C
2.01.01.01-101	Silvio Mancusi - EPP	999,83 C	9.510,60	9.142,65	631,88 C
2.01.01.01-102	Danfel Emp. Imobil. Ltda	0,00 C	10.792,75	10.792,75	0,00 C
2.01.01.01-1036	CETESB - CIA DE TECNOLOG DE SANEAMENTO AM	162.500,00 C	0,00	0,00	162.500,00 C
2.01.01.01-1216	MILARÉ ADVOGADOS	0,00 C	147.080,05	217.209,45	70.129,40 C
2.01.01.01-1312	Corplab Serviços Analíticos Ambientais Ltda	0,00 C	1.692,40	1.692,40	0,00 C
2.01.01.01-1376	Barcellos Tucunduva Advogados	0,01 C	24.431,33	24.431,33	0,01 C

Versato

Contabilidade Gerencial e Fiscal

Balancete

Data: 16/04/2024 12:42
Folha: 2

Código	Descrição da Conta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.01.01.01-1469	15 Tabelião Oliveira Lima	0,00 C	5.936,80	5.936,80	0,00 C
2.01.01.01-1488	Prefeitura da estancia balnearia de praia grande	0,00 C	11.420,64	327.466,68	316.046,04 C
2.01.01.01-1564	SF BARROS CONTABILIDADE LTDA	0,00 C	2.512,00	2.512,00	0,00 C
2.01.01.01-1768	Prefeitura do Municipio de São Paulo	0,00 C	206,68	206,68	0,00 C
2.01.01.01-2411	ARQUITECTICA ARQUITETURA, URBANISMO E INC	0,00 C	37.500,00	37.500,00	0,00 C
2.01.01.01-2573	M J PORTARIA E CONSTRUÇÃO LTDA ME	0,00 C	72.624,00	72.624,00	0,00 C
2.01.01.01-2586	JUCIVAN ASSESSORIA TÉCNICA LTDA - ME	0,00 C	5.150,00	5.150,00	0,00 C
2.01.01.01-2841	FLOPES PUBLICIDADE LTDA	0,00 C	5.632,00	5.632,00	0,00 C
2.01.01.01-2904	GILDO ANFILO BRITO -ME	0,00 C	2.217,00	2.217,00	0,00 C
2.01.01.01-2967	ECODUE GESTÃO E PLANEJAMENTO AMBIENTAL	0,00 C	80.000,00	80.000,00	0,00 C
2.01.01.01-3132	DENADAI & MAIS GESTÃO IMOBILIARIA LTDA	0,00 C	580,00	580,00	0,00 C
2.01.01.01-3179	AIDAR & RIBEIRO DO VALLE SOCIEDADE DE ADVO	0,00 C	10.328,64	10.328,64	0,00 C
2.01.01.01-3313	SG BARROS CONTABILIDADE S/S	1.186,00 C	13.746,00	13.816,00	1.256,00 C
2.01.01.01-3449	INSITU SERVIÇOS AMBIENTAIS	0,00 C	51.200,00	51.200,00	0,00 C
2.01.01.01-3575	FRANKLIN DE SOUZA SANTOS	0,00 C	3.301,70	3.301,70	0,00 C
2.01.01.01-3610	DUARTE GARCIA, SERRA NETTO E TERRA	0,00 C	78.428,65	101.202,92	22.774,27 C
2.01.01.01-3639	INICIATIVA VERDE OU THE GREEN INITIATIVE	0,00 C	392.544,00	618.078,08	225.534,08 C
2.01.01.01-4	Tecnocopy Copiadora Ltda - ME	0,00 C	410,70	410,70	0,00 C
2.01.01.01-43	Deplan Desenv. E Planej. Imob. Ltda.	1.800,00 C	59.168,28	57.368,28	0,00 C
2.01.01.05	IMPOSTOS, TAXAS . E CONTRIB. A RECOLHER	5.662,62 C	43.879,96	44.204,53	5.987,19 C
2.01.01.05.0001	INSS a recolher	0,00 C	4.028,64	4.028,64	0,00 C
2.01.01.05.0007	IRRF a Recolher - Cod. 1708	409,10 C	7.882,95	8.773,73	1.299,88 C
2.01.01.05.0008	ISS de Terceiros a Recolher	3.303,00 C	3.303,00	0,00	0,00 C
2.01.01.05.0009	INSS de Terceiros a Recolher	660,00 C	3.960,00	4.191,00	891,00 C
2.01.01.05.0011	Pis/Cofins/Cssl Retidos a Recolher - Cod. 5952	1.290,52 C	24.705,37	27.211,16	3.796,31 C
2.01.01.06	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES Á RECOLHER	1.297,66 C	8.401,24	9.937,98	2.834,40 C
2.01.01.06.0001	IRPJ a Recolher	0,00 C	2.561,24	2.561,24	0,00 C
2.01.01.06.0002	CSLL a Recolher	1.297,66 C	0,00	1.536,74	2.834,40 C
2.01.01.06.0005	ISS a Recolher	0,00 C	5.840,00	5.840,00	0,00 C
2.02	PASSIVO NAO CIRCULANTE	9.182.469,27 C	4.156.223,32	2.165.000,00	7.191.245,95 C
2.02.01	EXIGIBILIDADES	9.182.469,27 C	4.156.223,32	2.165.000,00	7.191.245,95 C
2.02.01.11	OUTRAS CONTAS E OBRIGAÇÕES A PAGAR	5.732.464,54 C	706.222,32	0,00	5.026.242,22 C
2.02.01.11.0002	Terrenos a Pagar	3.446.537,96 C	0,00	0,00	3.446.537,96 C
2.02.01.11.0019	Parcelamento IPTU 2014 2016 2017	2.285.926,58 C	706.222,32	0,00	1.579.704,26 C
2.02.01.35	ADTO P/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	3.450.004,73 C	3.450.001,00	2.165.000,00	2.165.003,73 C
2.02.01.35.0002	Construtora e Adm. Taquaral Ltda.	716.062,99 C	716.062,00	449.345,75	449.346,74 C
2.02.01.35.0005	Maiz Empreend. Imobil. E Particip.Ltda.	716.062,99 C	716.062,00	449.345,75	449.346,74 C
2.02.01.35.0026	Miele Participações Ltda	358.045,70 C	358.045,00	224.683,70	224.684,40 C
2.02.01.35.0027	Cochrane Miele Participações Ltda	358.045,70 C	358.045,00	224.683,70	224.684,40 C
2.02.01.35.0029	LGCMs Empreendimentos Imobiliários e Consultoria Ltd	1.301.787,35 C	1.301.787,00	816.941,10	816.941,45 C
2.05	PATRIMONIO LIQUIDO	16.225.900,67 C	0,00	3.450.001,00	19.675.901,67 C
2.05.01	CAPITAL SOCIAL NACIONAL	19.936.530,00 C	0,00	3.450.001,00	23.386.531,00 C
2.05.01.01	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	19.936.530,00 C	0,00	3.450.001,00	23.386.531,00 C
2.05.01.01.0002	Construtora e Adm. Taquaral Ltda.	4.137.841,23 C	0,00	716.062,00	4.853.903,23 C
2.05.01.01.0005	Maiz Empreend. Imobil. e Particip.Ltda.	4.137.841,23 C	0,00	716.062,00	4.853.903,23 C
2.05.01.01.0015	Miele Participações Ltda	2.069.017,49 C	0,00	358.045,00	2.427.062,49 C
2.05.01.01.0016	Cochrane Miele Participações Ltda	2.069.017,49 C	0,00	358.045,00	2.427.062,49 C
2.05.01.01.0019	LGCMs Empreendimentos Imobiliários e Consultoria Ltd	7.522.812,56 C	0,00	1.301.787,00	8.824.599,56 C
2.05.30	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	3.710.629,33 D	0,00	0,00	3.710.629,33 D
2.05.30.01	LUCROS OU PREJUIZOS	3.710.629,33 D	0,00	0,00	3.710.629,33 D
2.05.30.01.0002	Prejuizos Acumulados	3.520.218,60 D	0,00	0,00	3.520.218,60 D
2.05.30.01.0099	Resultado de exercício	190.410,73 D	0,00	0,00	190.410,73 D
3	RESULTADO DO EXERCICIO	0,00 C	498.322,78	17.230,30	481.092,48 D
3.02	CUSTOS	0,00 C	57.368,28	0,00	57.368,28 D
3.02.01	CUSTO DE IMOVEIS VENDIDOS	0,00 C	57.368,28	0,00	57.368,28 D
3.02.01.01	CUSTO DE IMOVEIS VENDIDOS	0,00 C	57.368,28	0,00	57.368,28 D

BalanceteData: 16/04/2024 12:42
Folha: 3

Código	Descrição da Conta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.02.01.01.0002	Taxa de Administracao	0,00 C	57.368,28	0,00	57.368,28 D
3.03	DESPEAS OPERACIONAIS	0,00 C	433.738,14	2.743,75	430.994,39 D
3.03.01	DESPEAS ADMINISTRATIVAS	0,00 C	433.332,56	2.743,75	430.588,81 D
3.03.01.15	SERVICOS PRESTADOS - P. JURIDICA	0,00 C	375.202,02	2.743,75	372.458,27 D
3.03.01.15.0002	Contabilidade	0,00 C	15.072,00	0,00	15.072,00 D
3.03.01.15.0003	Servicos de Informatica	0,00 C	9.142,65	0,00	9.142,65 D
3.03.01.15.0006	Mensageiros	0,00 C	3.301,70	0,00	3.301,70 D
3.03.01.15.0008	Honorários Advocatícios	0,00 C	347.685,67	2.743,75	344.941,92 D
3.03.01.19	UTILIDADES E SERVICOS	0,00 C	18,70	0,00	18,70 D
3.03.01.19.0004	Copias e Reproduções	0,00 C	18,70	0,00	18,70 D
3.03.01.30	DESPEAS GERAIS	0,00 C	58.111,84	0,00	58.111,84 D
3.03.01.30.0010	Legais e Judiciais	0,00 C	9.317,20	0,00	9.317,20 D
3.03.01.30.0016	Cartorio e taxas diversas	0,00 C	954,50	0,00	954,50 D
3.03.01.30.0025	Diversos	0,00 C	47.840,14	0,00	47.840,14 D
3.03.02	DESPEAS COM TRIBUTOS	0,00 C	405,58	0,00	405,58 D
3.03.02.01	DESPEAS TRIBUTARIAS	0,00 C	405,58	0,00	405,58 D
3.03.02.01.0001	IPTU	0,00 C	198,90	0,00	198,90 D
3.03.02.01.0002	TFE	0,00 C	206,68	0,00	206,68 D
3.04	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	0,00 C	3.118,38	14.486,55	11.368,17 C
3.04.01	RESULTADO DAS DESPEAS FINANCEIRAS	0,00 C	3.118,38	2,07	3.116,31 D
3.04.01.01	DESPEAS FINANCEIRAS	0,00 C	3.118,38	2,07	3.116,31 D
3.04.01.01.0001	Despesas Bancarias	0,00 C	1.759,20	0,00	1.759,20 D
3.04.01.01.0002	Juros e Multas	0,00 C	1.359,18	2,07	1.357,11 D
3.04.05	RESULTADO DAS RECEITAS FINANCEIRAS	0,00 C	0,00	14.484,48	14.484,48 C
3.04.05.01	RECEITAS FINANCEIRAS	0,00 C	0,00	14.484,48	14.484,48 C
3.04.05.01.0001	Rendimentos aplic.financeiras	0,00 C	0,00	14.484,48	14.484,48 C
3.07	PROVISOES	0,00 C	4.097,98	0,00	4.097,98 D
3.07.01	PROVISOES DE CONTRIBUIÇÕES	0,00 C	4.097,98	0,00	4.097,98 D
3.07.01.01	PROVISÃO CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	0,00 C	1.536,74	0,00	1.536,74 D
3.07.01.01.0001	Contribuição Social	0,00 C	1.536,74	0,00	1.536,74 D
3.07.01.02	PROVISÃO IMPOSTO DE RENDA	0,00 C	2.561,24	0,00	2.561,24 D
3.07.01.02.0001	Imposto de Renda P.Jurídica	0,00 C	2.561,24	0,00	2.561,24 D

Diferenças : 0,00 0,00 0,00