

**VETOR ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES S/A**

CNPJ nº 07.890.618/0001-13

Balço Patrimonial

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Ativo</b>	<b>204.399,78</b>	<b>212.006,38</b>
<b>Ativo Circulante</b>	<b>7.212,40</b>	<b>1.602,29</b>
<b>Disponível</b>	<b>7.212,40</b>	<b>1.602,29</b>
Caixa e equivalentes de caixa	7.212,40	1.602,29
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>197.187,38</b>	<b>210.404,09</b>
<b>Imobilizado</b>	<b>197.187,38</b>	<b>210.404,09</b>
Imóveis e terrenos	197.187,38	210.404,09
<b>Passivo</b>	<b>204.399,78</b>	<b>212.006,38</b>
<b>Passivo Circulante</b>	<b>15.857,18</b>	<b>15.595,78</b>
Fornecedores	3.468,70	1.734,35
Obrigações fiscais	12.388,48	12.348,43
Obrigações Sociais e trabalhistas	0,00	0,00
Credores Diversos	0,00	1.513,00
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>188.542,60</b>	<b>196.410,60</b>
Capital Social	127.950,00	127.950,00
Reserva Legal	3.904,63	0,00
Reservas de Lucros	0,00	0,00
Ajuste de Exercícios Anteriores	(573.444,03)	(539.995,08)
Lucros/Prejuízos Acumulados	0,00	0,00
Lucros/Prejuízos do Exercício	630.132,00	608.455,68

**VETOR ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES S/A**  
CNPJ nº 07.890.618/0001-13

**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS**

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

	2023	2022
<b>Receita Bruta</b>	<b>824.305,09</b>	<b>783.230,76</b>
<b>(-) Deduções da Receita</b>	<b>(30.087,15)</b>	<b>(28.588,64)</b>
<b>Receita Líquida</b>	<b>794.217,94</b>	<b>754.642,12</b>
(-) Custos das Operações	0,00	0,00
<b>Lucro Bruto</b>	<b>794.217,94</b>	<b>754.642,12</b>
<b>(-) Despesas Operacionais</b>	<b>96.241,39</b>	<b>85.493,64</b>
Despesas Gerais e Administrativas	96.241,39	85.493,64
<b>Lucro da Atividade</b>	<b>697.976,55</b>	<b>669.148,48</b>
Receitas Financeiras	122,41	2.850,05
Despesas Financeiras	2.282,57	2.442,72
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(2.160,16)</b>	<b>407,33</b>
<b>Resultado Antes do IR e da CSLL</b>	<b>695.816,39</b>	<b>669.555,81</b>
(-) Provisão para IR e CSSL	(65.684,39)	(61.100,13)
<b>Lucro do Exercício</b>	<b>630.132,00</b>	<b>608.455,68</b>

**VETOR ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES S/A**  
CNPJ nº 07.890.618/0001-13

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Para o Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Valores em Reais (R\$))

	<b>Capital</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Lucros/ Prejuízos Acumulados</b>	<b>Ajuste de Exercícios Anteriores</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo 31.12.2022</b>	<b>127.950,00</b>	<b>0,00</b>	<b>608.455,68</b>	<b>(539.995,08)</b>	<b>196.410,60</b>
Reserva Legal	0,00	3.904,63			3.904,63
Ajustes de Exerc. Anteriores	0,00	0,00	0,00	(641.904,63)	(641.904,63)
Lucro/Prejuízos do Exercício	0,00	0,00	630.132,00	0,00	630.132,00
<b>Saldo 31.12.2023</b>	<b>127.950,00</b>	<b>3.904,63</b>	<b>1.238.587,68</b>	<b>(1.181.899,71)</b>	<b>188.542,60</b>

**VETOR ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES S/A**  
CNPJ nº 07.890.618/0001-13

**NOTAS EXPLICATIVAS ANEXA ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**DE 31.12.2023**

**1. Contexto operacional**

A sociedade tem como atividades econômicas o aluguel de imóveis próprios, residenciais e não residenciais; A compra e venda de imóveis próprios, como edifícios residenciais (casas e apartamentos, edifícios não residenciais e terrenos; A gestão de participações societárias – Holding não financeira; e a Incorporação de empreendimentos imobiliários.

**2. Apresentação das demonstrações contábeis**

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPCs e foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com os Padrões Internacionais de Demonstrações Contábeis.

**3. Principais práticas contábeis**

O resultado é apurado trimestralmente pelo regime do Lucro Presumido, com base na legislação societária vigente.

**4. Ativo circulante**

São apresentados pelo valor da sua realização neste exercício.

**5. Ativo Não Circulante**

Representado pelo Imobilizado registrados pelo custo de aquisição ou construção, na forma da lei.

**6. Passivo circulante**

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, os encargos e variações monetárias incorridas.

**7. Patrimônio líquido**

Representado principalmente pela conta de Capital Social.

Recife (PE), 31 de dezembro de 2023.

Marcelo Pellegrino Borges  
Diretor

Carina Lucena Borges  
Diretora

Nadjackson Nelson de Assis  
Contador  
CRC/PE 013486/O-4