

VETOR ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ nº 07.890.618/0001-13

Balço Patrimonial

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

	2022	2021
Ativo	212.006,38	226.252,04
Ativo Circulante	1.602,29	3.647,91
Disponível	1.602,29	3.647,91
Caixa e equivalentes de caixa	1.602,29	3.647,91
Ativo Não Circulante	210.404,09	222.604,13
Imobilizado	210.404,09	222.604,13
Imóveis e terrenos	210.404,09	222.604,13
Passivo	212.006,38	226.252,04
Passivo Circulante	15.595,78	12.797,12
Fornecedores	1.734,35	2.376,68
Obrigações fiscais	12.348,43	10.420,44
Obrigações Sociais e trabalhistas	0,00	0,00
Credores Diversos	1.513,00	0,00
Patrimônio Líquido	196.410,60	213.454,92
Capital Social	127.950,00	127.950,00
Reserva Legal	0,00	0,00
Reservas de Lucros	0,00	0,00
Ajuste de Exercícios Anteriores	(539.995,08)	(593.277,33)
Lucros/Prejuízos Acumulados	0,00	
Lucros/Prejuízos do Exercício	608.455,68	678.782,25

VETOR ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 07.890.618/0001-13

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

	2022	2021
Receita Bruta	783.230,76	841.281,97
(-) Deduções da Receita	(28.588,64)	(29.377,41)
Receita Líquida	754.642,12	811.904,56
(-) Custos das Operações	0,00	(620,23)
Lucro Bruto	754.642,12	811.284,33
(-) Despesas Operacionais	85.493,64	69.083,79
Despesas Gerais e Administrativas	85.493,64	69.083,79
Lucro da Atividade	669.148,48	742.200,54
Receitas Financeiras	2.850,05	0,00
Despesas Financeiras	2.442,72	(3.406,92)
Resultado Financeiro	407,33	(3.406,92)
Resultado Antes do IR e da CSLL	669.555,81	738.793,62
(-) Provisão para IR e CSSL	(61.100,13)	(60.011,37)
Lucro do Exercício	608.455,68	678.782,25

VETOR ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 07.890.618/0001-13

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
Para o Exercício findo em 31 de dezembro de 2022
(Valores em Reais (R\$))

	Capital	Reserva Legal	Lucros/ Prejuízos Acumulados	Ajuste de Exercícios Anteriores	Total
Saldo 31.12.2021	127.950,00	0,00	90.504,92	(5.000,00)	213.454,92
Ajustes de Exerc. Anteriores	0,00	0,00	(90.504,92)	(534.995,08)	(625.500,00)
Lucro/Prejuízos do Exercício	0,00	0,00	608.455,68	0,00	608.455,68
Saldo 31.12.2022	127.950,00	0,00	608.455,68	(539.995,08)	196.410,60

VETOR ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 07.890.618/0001-13

NOTAS EXPLICATIVAS ANEXA ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
DE 31.12.2022

1. Contexto operacional

A sociedade tem como atividades econômicas o aluguel de imóveis próprios, residenciais e não residenciais; A compra e venda de imóveis próprios, como edifícios residenciais (casas e apartamentos, edifícios não residenciais e terrenos; A gestão de participações societárias – Holding não financeira; e a Incorporação de empreendimentos imobiliários.

2. Apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPCs e foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com os Padrões Internacionais de Demonstrações Contábeis.

3. Principais práticas contábeis

O resultado é apurado trimestralmente pelo regime do Lucro Presumido, com base na legislação societária vigente.

4. Ativo circulante

São apresentados pelo valor da sua realização neste exercício.

5. Ativo Não Circulante

Representado pelo Imobilizado registrados pelo custo de aquisição ou construção, na forma da lei.

6. Passivo circulante

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, os encargos e variações monetárias incorridas.

7. Patrimônio líquido

Representado principalmente pela conta de Capital Social.

Recife (PE), 31 de dezembro de 2022.

Marcelo Pellegrino Borges
Diretor

Carina Lucena Borges
Diretora

Nadjackson Nelson de Assis
Contador
CRC/PE 013486/O-4