

VETOR ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ nº 07.890.618/0001-13

Balço Patrimonial

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

	2021	2020
Ativo	226.252,04	207.325,53
Ativo Circulante	3.647,91	870,40
Disponível	3.647,91	870,40
Caixa e equivalentes de caixa	3.647,91	870,41
Ativo Não Circulante	222.604,13	206.455,13
Imobilizado	222.604,13	206.455,13
Imóveis e terrenos	222.604,13	206.455,13
Passivo	226.252,04	207.325,53
Passivo Circulante	12.797,12	32.801,86
Fornecedores	2.376,68	1.576,68
Obrigações fiscais	10.420,44	22.725,18
Obrigações Sociais e trabalhistas	0,00	0,00
Credores Diversos	0,00	8.500,00
Patrimônio Líquido	213.454,92	174.523,67
Capital Social	127.950,00	127.950,00
Reserva Legal		0,00
Reservas de Lucros		0,00
Ajuste de Exercícios Anteriores	(593.277,33)	(5.000,00)
Lucros/Prejuízos Acumulados		0,00
Lucros/Prejuízos do Exercício	678.782,25	51.573,67

VETOR ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 07.890.618/0001-13

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

	2021	2020
Receita Bruta	841.281,97	1.209.785,92
(-) Deduções da Receita	(29.377,41)	(45.486,50)
Receita Líquida	811.904,56	1.164.299,42
(-) Custos das Operações	(620,23)	(159.502,27)
Lucro Bruto	811.284,33	1.004.797,15
(-) Despesas Operacionais	69.083,79	(80.948,91)
Despesas Gerais e Administrativas	69.083,79	80.948,91
Lucro da Atividade	742.200,54	923.848,24
Receitas Financeiras	0,00	2.841,69
Despesas Financeiras	(3.406,92)	(3.321,21)
Resultado Financeiro	(3.406,92)	(479,52)
Resultado Antes do IR e da CSLL	738.793,62	923.368,72
(-) Provisão para IR e CSSL	(60.011,37)	(71.291,88)
Lucro do Exercício	678.782,25	852.076,84

VETOR ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 07.890.618/0001-13

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Para o Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

(Valores em Reais (R\$))

	Capital	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Lucros/Prejuízos Acumulados	Ajuste de Exercícios Anteriores	Total
Saldo 31.12.2020	127.950,00	0,00	0,00	51.573,67	(5.000,00)	174.523,67
Ajustes de Exerc. Anteriores	0,00	0,00	(588.277,33)	(51.573,67)	0,00	639.851,00
Lucro/Prejuízos do Exercício	0,00	0,00	678.782,25	0,00	0,00	678.782,25
Saldo 31.12.2021	127.950,00	0,00	90.504,92	0,00	(5.000,00)	213.454,92

VETOR ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 07.890.618/0001-13

NOTAS EXPLICATIVAS ANEXA ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
DE 31.12.2021

1. Contexto operacional

A sociedade tem como atividades econômicas o aluguel de imóveis próprios, residenciais e não residenciais; A compra e venda de imóveis próprios, como edifícios residenciais (casas e apartamentos, edifícios não residenciais e terrenos; A gestão de participações societárias – Holding não financeira; e a Incorporação de empreendimentos imobiliários.

2. Apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPCs e foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com os Padrões Internacionais de Demonstrações Contábeis.

3. Principais práticas contábeis

O resultado é apurado trimestralmente pelo regime do Lucro Presumido, com base na legislação societária vigente.

4. Ativo circulante

São apresentados pelo valor da sua realização neste exercício.

5. Ativo Não Circulante

Representado pelo Imobilizado registrados pelo custo de aquisição ou construção, na forma da lei.

6. Passivo circulante

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, os encargos e variações monetárias incorridas.

7. Patrimônio líquido

Representado principalmente pela conta de Capital Social.

Recife (PE), 31 de dezembro de 2021.

Marcelo Pellegrino Borges
Diretor

Carina Lucena Borges
Diretora

Nadjackson Nelson de Assis
Contador
CRC/PE 013486/O-4