

SPE Andrios Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ Nº 14.376.839/0001-33

Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	2023	2022
ATIVO		
Circulante	2.963	4.542
Não Circulante	89.783	86.781
TOTAL DO ATIVO	92.746	91.323
PASSIVO		
Circulante	840	2.842
Não Circulante	8.198	8.610
Patrimônio Líquido	83.708	79.871
TOTAL DO PASSIVO	92.746	91.323
	-	-

SPE Andrios Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ Nº 14.376.839/0001-33

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Receitas Operacional Líquida</i>	6.786	6.888
<i>Custo dos serviços prestados</i>	(2.495)	(2.376)
Lucro Bruto	4.291	4.512
<i>Outras Receitas (despesas) Operacionais:</i>	(209)	(726)
<i>Ajuste a valor justo</i>	(1.287)	3.564
<i>Receita (despesa) de equivalência patrimonial</i>	2	(3)
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	(369)	(1.953)
Resultado Líquido do Exercício	2.428	5.394
Lucro (Prejuízo) por ação	0,05	0,11

SPE Andrios Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ Nº 14.376.839/0001-33

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2023

(Em milhares Reais)

	Reserva de Lucros			Lucros / Prejuízos Acumulados	Total
	Capital Social	Reserva Legal	Retenção de Lucros		
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	66.275	483	6.881	-	73.639
Complemento de dividendos 2021			(281)		(281)
Aumento de capital	2.400				2.400
Resultado do Exercício				5.394	5.394
Constituição das reservas		270	3.843	(4.113)	-
Constituição dividendos				(1.281)	(1.281)
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	68.675	753	10.443	-	79.871
Complemento de dividendos 2022			(1.294)		(1.294)
Aumento de capital	3.280				3.280
Resultado do Exercício				2.428	2.428
Constituição das reservas		121	1.730	(1.851)	-
Constituição dividendos				(577)	(577)
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	71.955	874	10.879	-	83.708

SPE Andrios Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ Nº 14.376.839/0001-33

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(1.502)	(832)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	1.747	2.579
No fim do exercício	245	1.747

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2023. A Diretoria.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A SPE Andrios Empreendimentos Imobiliários S.A. é uma sociedade anônima

de capital fechado controlada pela Ivanhoe Fundo de investimento em Participações com participação de 84,13%, Ivanhoe Brazil Equities Inc. com 13,77%

, Ricardo B. de Carvalho com 0,35%, Roberto B. de Carvalho com 0,35%, Luciana B. de Carvalho

com 0,35%, Marcos B. Carvalho com 0,35%, Marcelo B. Carvalho com 0,35% e Mariana B. de Carvalho Oliveira

com 0,35% do capital social. Sua principal atividade é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shopping Centers, assim como a compra e venda de imóveis e a participação em outras sociedades.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho, Tarso Rebello Dias e Marcelo Baptista Carvalho

Contadora: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ