

**DUDUBELLA PARTICIPACOES S/A**  
**CNPJ: 24.788.353/0001-66**

#### **MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO**

**DUDUBELLA PARTICIPACOES S/A**, empresa de capital fechado, de direito privado, cadastrada no CNPJ sob o número 24.788.353/0001-66, em conformidade com as disposições legais apresenta as Demonstrações Contábeis referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

<b>BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 - (Em milhares de Reais)</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ATIVO</b>		
ATIVO CIRCULANTE	3.935	4.405
ESTOQUES	3.935	4.405
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>3.935</b>	<b>4.405</b>
<b>PASSIVO</b>		
PASSIVO CIRCULANTE	0	0
FORNECEDORES	-	-
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>3.189</b>	<b>3.596</b>
VALORES COM PESSOAS LIGADAS	3.189	3.596
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>745</b>	<b>808</b>
CAPITAL SOCIAL	924	924
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(179)	(116)
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>3.935</b>	<b>4.405</b>

<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO – (Em milhares de Reais)</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	470	
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(17)	
RECEITA LÍQUIDA	453	
CUSTOS	(470)	
LUCRO BRUTO	(17)	
DESPESES OPERACIONAIS	33	29
DESPESES ADMINISTRATIVAS	(33)	29
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	(50)	(29)
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	(51)	(29)
PROVISÕES TRIBUTÁRIAS (CSLL/IRPJ)	(12)	
PROVISAO DE IR E CSLL	(12)	
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(63)	(29)

<b>DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - (Em milhares de Reais)</b>			
<b>Mês/Ano: 12/2023</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>Total do Patrimônio Líquido</b>
<b>Saldos Iniciais</b>	<b>924</b>	<b>(116)</b>	<b>808</b>
RESULTADO DO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	(63)	(63)
<b>RESULTADOS ABRANGENTES</b>	-	-	-
<b>Saldos Finais</b>	<b>924</b>	<b>(179)</b>	<b>745</b>
<b>Mês/Ano: 12/2022</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>Total do Patrimônio Líquido</b>
<b>Saldos Iniciais</b>	<b>924</b>	<b>(87)</b>	<b>837</b>
RESULTADO DO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	(29)	(29)
<b>RESULTADOS ABRANGENTES</b>	-	-	-
<b>Saldos Finais</b>	<b>924</b>	<b>(116)</b>	<b>808</b>

**DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE E ATIVIDADE OPERACIONAL**

A **Dudubella Participações S/A** tem como atividade operacional Holdings de instituições não-financeiras, declara explicitamente que as Demonstrações Contábeis estão em conformidade com a NBC TG 1002 do CFC – Conselho Federal de Contabilidade.

VALDIR LINO APOLINARIO  
CONTADOR  
CRC 054112/O-9

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	DUDUBELLA PARTICIPACOES SA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	24.788.353/0001-66
Número de Ordem do Livro:	8		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 4.404.676,27	R\$ 3.934.679,27
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 4.404.676,27	R\$ 3.934.679,27
DISPONIVEL		R\$ 0,00	R\$ 3,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 0,00	R\$ 3,00
ITAU		R\$ 0,00	R\$ 3,00
ESTOQUES		R\$ 4.404.676,27	R\$ 3.934.676,27
IMOVEIS		R\$ 4.404.676,27	R\$ 3.934.676,27
GARAGEM ED. IBIZA I - MAT 12412		R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00
APTO 306 ED IBIZA I - MAT 12411		R\$ 120.000,00	R\$ 120.000,00
LOTE DE TERRAS NR. 309/A - SÍTIO SÃO SEBASTIÃO		R\$ 511.006,24	R\$ 511.006,24
LOTE DE TERRAS 309/REM - SÍTIO SÃO JOAO		R\$ 129.214,75	R\$ 129.214,75
IMOVEL HIPOLITO DA COSTA 2477 CTBA PR		R\$ 38.426,54	R\$ 38.426,54
UNIDADE 402 B-29 RES VIVER BOSQUE SJP-PR		R\$ 112.514,37	R\$ 112.514,37
UNIDADE 402 B-45 RES.VIVER BOSQUE SJP/PR		R\$ 112.514,37	R\$ 112.514,37
LOTE DE TERRAS Nº 310/B E 310/C - SÍTIO GIRASSOL		R\$ 240.000,00	R\$ 240.000,00
UNIDADE 34 B-09 RES.RAVENNA SJP/PR		R\$ 118.000,00	R\$ 118.000,00
LOTE DE TERRAS Nº 310 E 310/A-REM - SÍTIO SERRA GRANDE		R\$ 228.000,00	R\$ 228.000,00
FAZENDA S. AMARO - MAT 15368		R\$ 2.200.000,00	R\$ 2.200.000,00
APARTAMENTO 402 BL 18 - CONDOMINIO VIVER BOSQUE SJP		R\$ 110.000,00	R\$ 110.000,00
APARTAMENTO 102 ED VICTORIA RESIDENCE		R\$ 410.000,00	R\$ 0,00
VAGA GARAGEM 34E ED VICTORIA RESIDENCE		R\$ 60.000,00	R\$ 0,00
PASSIVO		R\$ 4.404.676,27	R\$ 3.934.679,27
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 43,63	R\$ 43,63
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 43,63	R\$ 43,63
CONTAS A PAGAR		R\$ 43,63	R\$ 43,63
NOVA OPÇÃO COM.DE EQTOS		R\$ 43,63	R\$ 43,63
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 3.596.253,14	R\$ 3.189.359,55
VALORES COM PESSOAS LIGADAS		R\$ 3.596.253,14	R\$ 3.189.359,55
VALORES COM PESSOAS LIGADAS		R\$ 3.596.253,14	R\$ 3.189.359,55
REGINALDO A. DOS SANTOS		R\$ 3.596.253,14	R\$ 3.189.359,55
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 808.379,50	R\$ 745.276,09
CAPITAL SOCIAL		R\$ 924.000,00	R\$ 924.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 924.000,00	R\$ 924.000,00
EDUARDO SIMON DOS SANTOS		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
ISABELA SIMON DOS SANTOS		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
REGINALDO APARECIDO DOS SANTOS		R\$ 904.000,00	R\$ 904.000,00
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (115.620,50)	R\$ (178.723,91)
(-) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (115.620,50)	R\$ (178.723,91)
(-) LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (115.620,50)	R\$ (178.723,91)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 04.95.2A.53.4C.87.FF.8D.C6.A0.A8.F3.5C.61.CC.7C.89.FB.A5.5A-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: DUDUBELLA PARTICIPACOES SA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 24.788.353/0001-66

Número de Ordem do Livro: 8

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS		R\$ 0,00	R\$ 470.000,00
VENDA DE IMOVEIS		R\$ 0,00	R\$ 470.000,00
VENDA E IMOVEIS		R\$ 0,00	R\$ 470.000,00
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVICOS		R\$ (0,00)	R\$ (17.155,00)
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDA		R\$ (0,00)	R\$ (17.155,00)
(-) (-) PIS		R\$ (0,00)	R\$ (3.055,00)
(-) (-) COFINS		R\$ (0,00)	R\$ (14.100,00)
(-) CUSTO DE VENDAS		R\$ (0,00)	R\$ (470.000,00)
(-) CUSTO DE VENDAS		R\$ (0,00)	R\$ (470.000,00)
(-) CUSTO IMOVEIS VENDIDOS		R\$ (0,00)	R\$ (470.000,00)
(-) DESPESAS OPERACINAIS		R\$ (28.528,56)	R\$ (33.250,41)
(-) CONDOMÍNIO		R\$ (28.528,56)	R\$ (33.250,41)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (0,00)	R\$ (222,00)
(-) TARIFAS BANCARIAS		R\$ (0,00)	R\$ (222,00)
(-) PROVISAO DE IR E CSLL		R\$ (0,00)	R\$ (12.476,00)
(-) PROVISAO DE IRPJ		R\$ (0,00)	R\$ (7.400,00)
(-) PROVISAO DE CSLL		R\$ (0,00)	R\$ (5.076,00)
(-) PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ (28.528,56)	R\$ (63.103,41)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 04.95.2A.53.4C.87.FF.8D.C6.A0.A8.F3.5C.61.CC.7C.89.FB.A5.5A-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped