

**AM147 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE SA**

35.134.435/0001-03

**Balço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022****Em reais**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Ativo</b>		
<b>Circulante</b>		
Disponível	57.721,49	36.508,19
Impostos a recuperar	2.463,67	22.142,49
Estoque imóveis	4.002.466,30	4.002.221,00
Clientes	597.180,98	
	<u>4.659.832,44</u>	<u>4.060.871,68</u>
<b>Total do ativo</b>	<u><b>4.659.832,44</b></u>	<u><b>4.060.871,68</b></u>
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>		
<b>Circulante</b>		
Obrigações fiscais	1.451,34	1.658,54
	<u>1.451,34</u>	<u>1.658,54</u>
<b>Patrimônio líquido</b>		
Capital social	6.105.000,00	5.380.000,00
Lucros/Prejuízos acumulados	(1.446.618,90)	(1.320.786,87)
	<u>4.658.381,10</u>	<u>4.059.213,13</u>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<u><b>4.659.832,44</b></u>	<u><b>4.060.871,67</b></u>

---

**Brasil WM Serviços de Contabilidade Ltda**  
CNPJ: 11.310.590/0001-75 - CRC/RJ 004841/O-4  
Tatiana Fernandes Branco  
Contadora Responsável  
CPF: 076.661.897-88 - CRC/RJ: 117439/O-7

**AM147 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE SA**

35.134.435/0001-03

**Demonstração do resultado referente aos anos de 2023 e 2022****Em reais**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Receita Bruta de Venda de Imóveis</b>		
Receita de Venda de imóveis - Poc	663.247,98	-
<b>Deduções da receita bruta</b>		
RET - Regime Especial de Tributação	(2.642,68)	-
<b>Receita operacional líquida</b>	<u>660.605,30</u>	<u>-</u>
<b>Lucro líquido bruto</b>	<u>660.605,30</u>	<u>-</u>
<b>Despesas Operacionais</b>		
Custo dos Imóveis Vendidos	(7.973,37)	-
Despesas com terceiros	(68.361,55)	(228.134,82)
Despesas de publicidade e vendas	(625.337,42)	(547.980,59)
Despesas gerais	-	(1.720,00)
Outros impostos, taxas e contribuições	(33.298,87)	(3.738,18)
	<u>(734.971,21)</u>	<u>(781.573,59)</u>
<b>Resultado financeiro líquido</b>		
Despesas financeiras	(1.486,58)	(208.700,88)
Receitas financeiras	536,45	35.515,27
Despesas tributária	(515,99)	-
Indemizações	(50.000,00)	-
	<u>(51.466,12)</u>	<u>(173.185,61)</u>
<b>Resultado antes da contr. social e do imposto de renda</b>	<u>(125.832,03)</u>	<u>(954.759,20)</u>
Contribuição social/imposto de renda	-	(7.880,97)
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<u>(125.832,03)</u>	<u>(962.640,17)</u>

---

Brasil WM Serviços de Contabilidade Ltda  
CNPJ: 11.310.590/0001-75 - CRC/RJ 004841/O-4  
Tatiana Fernandes Branco  
Contadora Responsável  
CPF: 076.661.897-88 - CRC/RJ: 117439/O-7