

BG Ancar Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ Nº 16.813.094/0001-58

Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	2023	2022
ATIVO		
Circulante	65.021	1.643
Não Circulante	104.502	153.183
TOTAL DO ATIVO	169.523	154.826
PASSIVO		
Circulante	586	4.694
Não Circulante	1.465	4.373
Patrimônio Líquido	167.472	145.759
TOTAL DO PASSIVO	169.523	154.826

BG Ancar Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ Nº 16.813.094/0001-58

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Receita líquida de vendas e serviços</i>	13.099	12.736
<i>Custo dos serviços prestados</i>	(5.832)	(5.801)
Lucro bruto	7.267	6.935
<i>Outras Receitas (despesas) Operacionais:</i>	(19.503)	(1.053)
<i>Ajuste a valor justo</i>	(8.333)	4.002
<i>Receita (despesa) de equivalência patrimonial</i>	(181)	40
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	1.149	(2.762)
Resultado Líquido do Exercício	(19.601)	7.162
Lucro (Prejuízo) por ação	(0,12)	0,05

BG Ancar Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ Nº 16.813.094/0001-58

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2023

	<i>Capital Social Subscrito</i>	<i>Reserva de Capital</i>	<i>Reserva de Lucros</i>		<i>Lucros (pejuizos) Acumulados</i>	<i>Total</i>
			<i>Reserva de Legal</i>	<i>Reserva de Retenção de Lucros</i>		
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	106.297	900	1.780	25.371	-	134.348
<i>Aumento de capital</i>	5.950					5.950
<i>Resultado do Exercício</i>					7.162	7.162
<i>Constituição de reservas</i>			358	5.103	(5.461)	-
<i>Constituição de dividendos</i>					(1.701)	(1.701)
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	112.247	900	2.138	30.474	-	145.759
<i>Dividendos complementares 2022</i>				(2.486)		(2.486)
<i>Aumento de capital</i>	43.800					43.800
<i>Resultado do Exercício</i>					(19.601)	(19.601)
<i>Reversão das reservas</i>				(19.601)	19.601	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	156.047	900	2.138	8.387	-	167.472

BG Ancar Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ Nº 16.813.094/0001-58

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	161	(1.570)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	286	1.856
No fim do exercício	447	286

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2023. A Diretoria.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A BG Empreendimentos Imobiliários S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, controlada por Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações com 87,45% do capital social, Ivanhoe Brazil Equities Inc, 10,87% do capital social, Ricardo B. Carvalho com 0,28%, Roberto B. Carvalho com 0,28%, Luciana B. Carvalho com Sua principal atividade é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shopping Centers.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho, Tarso Rebello Dias e Marcelo Baptista Carvalho

Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ