

PETRA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A.

Demonstrações Contábeis do exercício findo em

31 de dezembro de 2023

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

PETRA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A

CNPJ nº 04.922.631/0001-19

Balanco Patrimonial Encerrado em 31.12.2023 (em R\$)

<u>ATIVO</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
CIRCULANTE		
Disponibilidades	1.643.030	223.255
Impostos a Recuperar	731	14.610
Créditos Diversos	3.080	3.500
Partes Relacionadas	2.601.424	2.601.424
Total do Ativo Circulante	<u>4.248.265</u>	<u>2.842.789</u>
NÃO CIRCULANTE		
Adiantamento Futuro Aumento Capital	26.579.920	2.608.054
Investimentos	39.320.293	18.589.961
Total do Ativo Não Circulante	<u>65.900.213</u>	<u>21.198.015</u>
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>70.148.478</u>	<u>24.040.804</u>

PETRA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A

CNPJ nº 04.922.631/0001-19

Balanco Patrimonial Encerrado em 31.12.2023 (em R\$)

<u>PASSIVO</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
CIRCULANTE		
Obrigações Tributárias e Sociais	16.613	1.128
Fornecedores	8.648	-
Total do Passivo Circulante	<u>25.262</u>	<u>1.128</u>
NÃO CIRCULANTE		
Débitos com Partes Relacionadas	39.845.872	-
Aporte para Futuro Aumento de Capital	6.858.484	1.609.342
Total do Passivo Não Circulante	<u>46.704.356</u>	<u>1.609.342</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital Integralizado	19.788.172	19.788.108
Reserva Legal	182.572	133.149
Reserva de Lucros	3.448.115	2.509.076
Total do Patrimônio Líquido	<u>23.418.860</u>	<u>22.430.334</u>
<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>70.148.478</u>	<u>24.040.804</u>

PETRA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A

CNPJ nº 04.922.631/0001-19

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2023 (em R\$)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Despesas Administrativas e Gerais	(482.339)	(172.316)
Resultado Equiv.Patrimonial	237.128	503.113
Outras Receitas/(Despesas) operacionais líquidas	<u>1.063.591</u>	<u>1.067.687</u>
LUCRO OPERACIONAL	818.380	1.398.484
RESULTADO FINANCEIRO		
Receitas Financeiras	229.976	98.837
Despesas Financeiras	<u>(510)</u>	<u>(4.113)</u>
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	229.466	94.724
LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS SOBRE O LUCRO	1.047.846	1.493.208
Imposto de renda e contribuição social correntes	(59.383)	(23.721)
(PREJÚIZO) LUCRO LÍQUIDO NO EXERCÍCIO	<u>988.462</u>	<u>1.469.488</u>

PETRA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ nº 04.922.631/0001-19

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31/12/2023
(em R\$)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de Lucros</u>	<u>Lucros Acumulados</u>	<u>TOTAL</u>
Em 31 de Dezembro de 2022	<u>19.788.108</u>	<u>133.149</u>	<u>2.509.076</u>	<u>-</u>	<u>22.430.334</u>
Rerratificação Capital Social	64				64
Lucro Líquido do Exercício				988.462	988.462
Constituição de Reserva Legal		49.423		(49.423)	-
Constituição de Reserva de Lucros			939.039	(939.039)	-
Em 31 de Dezembro de 2023	<u>19.788.172</u>	<u>182.572</u>	<u>3.448.115</u>	<u>-</u>	<u>23.418.860</u>

PETRA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ nº 04.922.631/0001-19

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

(Em reais)

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

	2023	2022
Lucro líquido antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	1.047.846	1.493.208
Resultado da equivalência patrimonial	(237.128)	(503.113)
Resultado Participações Societárias	(1.063.591)	(1.067.687)
	(252.873)	(77.592)
(Aumento) redução nos ativos operacionais:		
Tributos a recuperar	13.879	(14.566)
Créditos a Receber	500	(1.827.096)
Contas a Receber de Partes Relacionadas	(80)	(5.021.996)
Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	(44.030)	(24.902)
Impostos e contribuições a recolher	132	(1.107)
Fornecedores	8.648	-
Contas a pagar a partes relacionadas	39.845.936	-
Caixa líquido gerado (utilizado) nas atividades operacionais	39.572.112	(6.967.259)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	(23.971.865)	-
(Aumento) Redução em investimento	(20.493.205)	3.767.324
Dividendos e lucros Recebidos	1.063.591	1.067.687
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimentos	(43.401.479)	4.835.011
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Adiantamento P/Futuro Aumento de Capital	5.249.142	1.609.342
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	5.249.142	1.609.342
AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.419.775	(522.906)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	223.255	746.161
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.643.030	223.255
	1.419.775	(522.906)

Petra Participações Societárias S/A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

1. Contexto operacional

A Petra Participações Societárias S.A (“Companhia”), localizada em Belo Horizonte - Minas Gerais, tem como objetivo social a participação majoritária ou minoritária no capital de outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, na condição de acionista, sócia ou quotista, em caráter permanente ou temporário.

2. Resumo das principais políticas contábeis

2.1 Declaração de Conformidade

As demonstrações contábeis individuais foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

2.2 Base de Mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

2.4 Estimativas e julgamentos contábeis críticos

A preparação de demonstrações contábeis em conformidade com a NBC TG 1000 requer o uso de certas estimativas contábeis. Em dezembro de 2023 e 2022 não foram identificadas estimativas que possam resultar em efeitos relevantes sobre as demonstrações contábeis.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de liquidez imediata. As aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício.

3.2 Contas a receber

As contas a receber de partes relacionadas e terceiros são reconhecidas pelo valor da transação. São classificadas como ativos não circulantes se seu recebimento for previsto para mais de 12 meses após o encerramento do balanço.

3.3 Investimentos

3.3.1 Investimentos em coligadas

Coligadas são todas as entidades sobre as quais a Companhia tem influência significativa, mas não o controle e são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial.

3.3.2 Investimentos em outras sociedades

São investimentos em participações permanentes de outras sociedades. São registrados pelo custo de aquisição.

3.4 Contas a pagar a fornecedores e partes relacionadas

As contas a pagar aos fornecedores e partes relacionadas são inicialmente reconhecidas pelo valor justo e são classificadas como passivos não circulantes se seu pagamento for previsto para mais de 12 meses após o encerramento do balanço.

3.5 Provisões e outros passivos

As provisões e outros passivos são reconhecidos quando: (i) a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor possa ser estimado com segurança.

3.6 Capital social

As ações ordinárias são classificadas no patrimônio líquido.

3.7 Receita

3.7.1 Receita financeira

A receita financeira é reconhecida com base no método da taxa de juros efetiva.

3.8 Imposto de renda e contribuição social

Os encargos do IRPJ e CSLL são calculados com base nas leis tributárias em vigor ou substancialmente promulgadas, na data do balanço.

4. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Aplicações financeiras de liquidez imediata	1.643.030	223.255

As aplicações financeiras referem-se a certificados de depósitos bancários, com liquidez diária, remunerados a taxas que variam entre 98,5% e 106% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

5. Ativo

5.1. Transações com Partes Relacionadas

Os saldos ativos do fim do exercício, decorrentes de transações com partes relacionadas e adiantamento para futuro aumento de capital, estão apresentados a seguir:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Villa Lobos Emp. Imobiliário Ltda.	2.601.424	2.601.424
<u>AFAC</u>		
Villa Lobos Emp. Imobiliário Ltda.	385.090	304.934
União Energia e Participações S.A.	22.199.820	2.303.120
Bora Bora Emp. Imobiliário SPE Ltda.	1.296.170	-
Laguna Propriedades e Participações SCP.	2.698.840	-
	<u>26.579.920</u>	<u>2.608.054</u>

6. Investimentos

<u>Empresas</u>	<u>Participação - %</u>	<u>Investimento</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
			<u>Participação nos lucros/prejuízos de outras empresas</u>	<u>Investimento</u>
Participações Permanentes				
Villa Lobos Emp. Imobiliário Ltda.	41,10%	1.041.479	237.128	804.352
Capital Investimentos S.A.		13.459.439	-	14.954.933
União Energia e Participações S.A.		21.312.917	-	7.000
Alto Buritys Participações Societárias Ltda		-	-	1.000.080
AB Investimentos Ltda.		5.000	-	-
Confrapar Administração e Gestão R. S.A		1.000.080	-	-
Investimentos Valores Imobiliários		<u>2.501.378</u>	<u>-</u>	<u>1.823.596</u>
		<u>39.320.293</u>	<u>237.128</u>	<u>18.589.961</u>

7. Passivo

7.1. Transações com Partes Relacionadas

Os saldos passivos do fim do exercício, decorrentes de transações com partes relacionadas e adiantamento para futuro aumento de capital, estão apresentados a seguir:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Metro Participações S.A.	39.840.872	-
AB Investimentos Ltda.	5.000	-
	<u>39.845.872</u>	<u>-</u>
 <u>AFAC</u>		
JM Participações S.A	672.551	157.814
Garan Adm. e Participações Ltda.	672.551	157.814
Samor Adm.e Participações S.A.	672.551	157.814
Vivan Moraes e Filhos Participações Ltda.	672.551	157.814
Metminas Participações e Emp. S.A	672.551	157.814
ISA Participações S.A.	3.495.729	820.272
	<u>6.858.484</u>	<u>1.609.342</u>

8. Patrimônio líquido

8.1 Capital social

O capital subscrito e integralizado em moeda corrente do país em 31 de dezembro de 2023 é de R\$ 19.788.172 representado por 19.788.172 ações ordinárias nominativas sem valor nominal.

9. Despesas gerais e administrativas

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Despesas por natureza:		
Serviços de Terceiros	443.370	143.143
Viagens e Eventos	31.192	-
Despesas Tributárias	1.776	570
Outras despesas	6.001	28.603
	<u>482.339</u>	<u>172.316</u>

10. Outras Receitas Operacionais Líquidas

Receita referente a dividendos no valor total de R\$ 1.063.591 ref. a ações preferenciais da Capital Investimentos S.A.

11. Resultado financeiro

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receitas financeiras		
Rendimentos de aplicações financeiras	228.415	98.550
Outras receitas financeiras	<u>1.561</u>	<u>287</u>
	<u>229.976</u>	<u>98.837</u>
Despesas financeiras		
Tarifas bancárias e outras despesas	<u>(510)</u>	<u>(4.113)</u>
	<u>229.466</u>	<u>94.724</u>

12. Imposto de renda e contribuição social

Companhia realiza o cálculo do IRPJ e CSLL com base no regime de Lucro Presumido. As apurações realizadas durante 2023 geraram uma provisão de R\$ 59.383 (R\$ 23.721 em 2022).

* * * * *

Kelen Cristiane Mota Tonidandel
Contadora - CRC/MG 087.909/O-7

Geraldo Vilela de Faria / Rubens Eliázaro Filho
Diretoria