

SN SHOPPING S.A.

CNPJ Nº 18.182.738/0001-82

Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

	2023	2022
ATIVO		
<i>Circulante</i>	11.638	8.564
<i>Não Circulante</i>	602.188	575.142
TOTAL DO ATIVO	613.826	583.706
PASSIVO		
<i>Circulante</i>	11.887	21.385
<i>Não Circulante</i>	136.028	127.393
Patrimônio Líquido	465.911	434.928
TOTAL DO PASSIVO	613.826	583.706

SN SHOPPING S.A.

CNPJ Nº 18.182.738/0001-82

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Receita líquida de vendas e serviços</i>	40.909	42.489
<i>Custos dos Serviços prestados</i>	(7.979)	(6.337)
Lucro bruto	32.930	36.152
<i>Outras Receitas (despesas) Operacionais:</i>	(2.476)	(3.634)
<i>Ajuste a valor justo</i>	24.701	50.475
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	(13.097)	(21.716)
Resultado do Exercício	42.058	61.277
Lucro (Prejuízo) por ação	0,89	1,29

SN SHOPPING S.A.

CNPJ Nº 18.182.738/0001-82

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM
31/12/2023**

(Em milhares de Reais)

	Reserva de Lucros				Total
	Capital Social	Reserva Legal	Retenção de Lucros	Lucros Acumulados	
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	335.341	6.601	46.731	-	388.673
Complemento de dividendos 2021			(2.569)		(2.569)
Aumento de capital	2.100				2.100
Resultado do Exercício				61.277	61.277
Constituição de Reservas		3.064	43.660	(46.724)	-
Constituição de dividendos				(14.553)	(14.553)
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	337.441	9.665	87.822	-	434.928
Complemento de dividendos 2022			(1.086)		(1.086)
Resultado do Exercício				42.058	42.058
Constituição de Reservas		2.102	29.967	(32.069)	-
Constituição de dividendos				(9.989)	(9.989)
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	337.441	11.767	116.703	-	465.911

SN SHOPPING S.A.

CNPJ Nº 18.182.738/0001-82

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	5.848	(10.102)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	1.371	11.473
No fim do exercício	7.219	1.371

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentação à V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2023. A Diretoria

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A SN Shopping S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, controlada pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações com participação de 83,43%, Ivanhoe Brazil Equity Inc. com 14,39%, Ricardo B.Carvalho com 0,36%, Roberto B.Carvalho com 0,36%, Luciana B.Carvalho com 0,36%, Marcos B. Carvalho com 0,37%, Marcelo B.Carvalho com 0,37% e Mariana B.Carvalho com 0,36% do capital social.

Sua atividade principal é a gestão e administração da propriedade imobiliária.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho, Tarso Rebello Dias e Marcelo Baptista Carvalho

Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ