

Sbbrast Participações S.A.

CNPJ Nº 09.480.651/0001-09

Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	2023	2022
ATIVO		
Circulante	20.421	20.043
Não Circulante	317.654	283.561
TOTAL DO ATIVO	338.076	303.604
PASSIVO		
Circulante	15.254	15.713
Não Circulante	1.188	866
Patrimônio Líquido	321.633	287.025
TOTAL DO PASSIVO	338.076	303.604

Sbbrast Participações S.A.

CNPJ Nº 09.480.651/0001-09

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	2023	2022
<i>Receita líquida de vendas e serviços</i>	27.637	23.806
<i>Custo dos serviços prestados</i>	(10.499)	(9.637)
Lucro bruto	17.138	14.169
<i>Outras Receitas (despesas) Operacionais:</i>	(312)	(1.604)
<i>Ajuste a valor justo</i>	27.590	52.364
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	(3.489)	(2.699)
Resultado Líquido do Exercício	40.928	62.230
Lucro (prejuízo) por ação	0,08	0,12

Sbbrast Participações S.A.

CNPJ Nº 09.480.651/0001-09

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2023

(Em milhares de Reais)

	<u>Capital Social</u> <u>Subscrito</u>	<u>Reserva de Legal</u>	<u>Reserva de</u> <u>Retenção de Lucros</u>	<u>Lucros/</u> <u>Prejuízos Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	359.900	-	-	(116.325)	243.575
Redução de capital	(120.325)			116.325	(4.000)
Lucro do Exercício				62.230	62.230
Constituição de reservas		3.111	44.339	(47.450)	-
Dividendos mínimo obrigatório				(14.780)	(14.780)
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	239.575	3.111	44.339	-	287.025
Aumento de Capital	3.400				3.400
Lucro do Exercício				40.928	40.928
Constituição de reservas		2.047	29.161	(31.208)	-
Dividendos mínimo obrigatório				(9.720)	(9.720)
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	242.975	5.158	73.500	(0)	321.633

Sbbrast Participações S.A.

CNPJ Nº 09.480.651/0001-09

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	33	(3.156)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	2.212	5.368
No fim do exercício	2.245	2.212

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2023. A Diretoria.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A Sbrast Participações S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, controlada pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações, com participação de 85,81%, Ivanhoe Brazil Equity Inc., com 12,33%, Ricardo B. Carvalho com 0,31%, Roberto B. Carvalho com 0,31%, Luciana B. Carvalho com 0,31%, Marcos B. Carvalho com 0,31%, Marcelo B. Carvalho com 0,31% e Mariana B. Carvalho com 0,31% do capital social. Sua principal atividade é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shopping Centers.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho, Tarso Rebello Dias e Marcelo Baptista Carvalho

Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ