

P.B.F. S/A
EMPREENHIMENTOS
E PARTICIPAÇÕES
 CNPJ/M.F. N° 92.955.707/0001-70
 Av. Luiz Manoel Gonzaga, 351 Sala 403
 Porto Alegre - RS - CEP 90.470-280

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Prezados Acionistas:

Atendendo às disposições legais e estatutárias submetemos a V.Sas. a apreciação das Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31.12.2023 e 31.12.2022. Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários, colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas.
 Porto Alegre (RS), 16 de Abril de 2024.

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022.
BALANÇO PATRIMONIAL (EM REAIS)

ATIVO		PASSIVO			
	2023	2022			
CIRCULANTE	14.740.489	14.791.951	CIRCULANTE	456	421
Disponibilidades	40.404	91.896	Obrigações Tributárias	456	421
Caixas e Bancos	40.404	91.896			
Direitos Realizáveis	14.700.085	14.700.055	NÃO CIRCULANTE		
Devedores Diversos	14.700.000	14.700.000	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	419.594.482	415.234.921
Adiantamento a Fornecedores	-	-	Capital Social	71.669.416	71.669.416
Impostos a recuperar	85	55	Ajuste de Avaliação Patrimonial	151.687.584	150.150.435
Créditos C/Pessoas Ligadas					
Lucros e Dividendos a Rec	-	-	Reservas de Lucros	196.237.482	193.415.070
Depósitos Judiciais			Reserva Legal	14.333.883	14.333.883
			Reserva de Lucros a Realizar	145.804.184	145.804.184
			Reservas de Lucros	36.099.414	33.277.003
NÃO CIRCULANTE	404.854.449	400.443.391			
Investimentos	404.854.449	400.443.391			
Coligas e Controladas	404.545.401	400.134.343			
Agio Soc Permanente	309.048	309.048			
TOTAL DO ATIVO	419.594.938	415.235.341	TOTAL DO PASSIVO	419.594.938	415.235.341

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (EM REAIS)		DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO (EM REAIS)		
	2023	2022		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	-	Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA			Lucro Líquido Antes do IRPJ e CSSL	25.090.496
(-)CUSTO BENS/SERV VENDIDOS			Ajustes pré-conciliar o lucro ao caixa gerado pelas atividades operacionais:	
LUCRO BRUTO	-	-	Resultado da Equivalência Patrimonial Positiva	(25.297.884)
			Resultado da Equivalência Patrimonial Negativa	7.611
RECEITAS/DESPESAS	25.090.553	19.866.002		(199.776)
Despesas Administrativas	(198.504)	(150.893)	(+) Diminuição nas Contas a Receber e Outras	(31)
Desp/Rec Financ/Var Líquida	(1.216)	(1.037)	Impostos a recuperar	(31)
Resultado Posit Equiv. Patrimon.	25.297.884	23.040.071	Créditos C/Pessoas Ligadas	-
Resultado Negat Equiv. Patrimon.	(7.611)	(3.012.426)	Depósitos Judiciais	9.713
Outras Despesas de Capital	-	(9.713)	(+) Diminuição em Fornecedores e Outras Contas a Pagar	
			IRPJ e CSSL Pagos	(57)
RESULTADO OPERACIONAL	25.090.553	19.866.002	Obrigações Sociais/Trib/Trab.	93
LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS	25.090.553	19.866.002	RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	6
(-)IMPOSTOS S/LUCROS	56	-	Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento	
(-) Provisão p/Contribuição Social	21	-	Recebimento de Dividendos	22.416.364
(-) Provisão p/Imposto de Renda	35	-	RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	22.416.364
			Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento	
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	25.090.496	19.866.002	Pagamento de Dividendos	(22.268.085)
			RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(22.268.085)
Lucro Por Ação (Lt. 1.000 ações)	243,98	193,18	Aumento (Redução) Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa	(51.492)
			Caixa e Equivalência de Caixa no Início do Exercício	91.896
			Caixa e Equivalência de Caixa no Fim do Exercício	40.404

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (EM REAIS)							
Saldo em:	Capital Social	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reserva Legal	Reserva de Lucros		Lucros Acumulados	Totais
				Reserva de Capital	Reserva de Lucros a Realizar		
31 de dezembro de 2021	71.669.416	149.740.904	14.333.883	-	145.804.184	-	404.187.388
Ajustes de Avaliação Patrimonial		409.531					409.531
Constituição/Reversão de Reservas						10.638.002	(10.638.002)
Dividendos Distribuídos adicionais						(4.261.500)	(4.261.500)
Dividendos Mínimos obrigatórios						(4.966.500)	(4.966.500)
Lucro Líquido do Exercício						19.866.002	19.866.002
Reserva Legal						-	-
31 de dezembro de 2022	71.669.416	150.150.435	14.333.883	-	145.804.184	-	415.234.921
Ajustes de Avaliação Patrimonial		1.537.149					1.537.149
Constituição/Reversão de Reservas						2.822.412	(2.822.412)
Dividendos Distribuídos adicionais						(15.995.461)	(15.995.461)
Dividendos Mínimos obrigatórios						(6.272.624)	(6.272.624)
Lucro Líquido do Exercício						25.090.496	25.090.496
Reserva Legal						-	-
31 de dezembro de 2023	71.669.416	151.687.584	14.333.883	-	145.804.184	-	419.594.482

DEMONSTRATIVO DA AVALIAÇÃO DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS PERMANENTES PELA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL (EM REAIS)							
	Capital Social	Patrimônio Líquido	Nº Esp/Classe Ações/Quotas	Lucro Líquido	Créd/Obrig Control/Colig	Rec/Despesas Control/Colig	
Controladas/Coligadas							
Mogno Empreend. Imobiliários Ltda.	32.568.052	138.174.437	31.504.230	6.745.967	0	0	
Brochmann Pollis Ind Florestal S/A	80.000.000	560.135.661	92.603.504	39.202.021	0	0	
SV Investimentos e Partic S/A	18.345	324	7.789	0	0	0	
Mariano Torres Inv e Part Ltda	28.684.673	64.400.529	100.350	5.089.892	0	0	
BP Comercial Properties Ltda.	30.000	8.815.493	30.000	(15.222)	0	0	

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA 1: CONTEXTO OPERACIONAL: A Sociedade tem sede em Porto Alegre (RS), tendo como objeto social o agenciamento de empréstimos e financiamentos junto a instituições privadas e oficiais; negociações de Ativos Patrimoniais e créditos de pessoas jurídicas e físicas; participações societária em outras empresas e demais empreendimentos relacionados com os objetivos sociais. **NOTA 2: BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As Demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis estabelecidas na Lei 6.404/1976, alterada pelas Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. **NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:** A) APURAÇÃO DO RESULTADO - O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime de competência dos exercícios. B) SEGREGAÇÃO DE PRAZOS - Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis com prazo de até 360 dias são demonstrados como circulante. C) INVESTIMENTOS - Os investimentos em controladas/coligadas é avaliado por Equivalência Patrimonial. Outros investimentos estão demonstrados ao custo de aquisição. **NOTA 4: CAPITAL SOCIAL E DIREITOS DE AÇÕES:** O capital social em 31 de dezembro de 2023 e 2022 está dividido em 102.836.311 de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, pertencentes a

Nelson Brochmann
 Diretor Presidente
 CPF 093.648.380-69

Elisabete Brochmann
 Diretora Administrativa
 CPF 491.820.560-73

Silvio Bastos Markus
 Contador - CRC/SP-076404/0-8 T-RS
 CPF 010.602.870-72