

SPE San Martin Shopping S.A.

CNPJ Nº 14.797.999/0001-56

Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
ATIVO		
Circulante	31	64
TOTAL DO ATIVO	<u>31</u>	<u>64</u>
PASSIVO		
Circulante	7	1
Patrimônio Líquido	24	63
TOTAL DO PASSIVO	<u>31</u>	<u>64</u>

SPE San Martin Shopping S.A.

CNPJ Nº 14.797.999/0001-56

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receitas (despesas) Operacionais:	(39)	(32)
Prejuízo do Exercício	(39)	(32)
Prejuízo por Ação	(0,0017)	(0,0014)

SPE San Martin Shopping S.A.

CNPJ Nº 14.797.999/0001-56

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2023

(Em milhares de reais)

	<u>Capital Subscrito</u>	<u>Prejuízos Acumulados</u>	<u>Total</u>	
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	18.306	(18.211)	95	
<i>Prejuízo do Exercício</i>		(32)	(32)	
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	18.306	(18.243)	63	(0)
<i>Prejuízo do Exercício</i>		(39)	(39)	
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	18.306	(18.282)	24	0

SPE San Martin Shopping S.A.

CNPJ Nº 14.797.999/0001-56

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(33)	(31)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	60	91
No fim do exercício	27	60

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2023. A Diretoria.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A SPE San Martin Shopping S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações com participação de 89,88%, Ivanhoe Brazil Equity Inc. com 8,79%, Ricardo B. Carvalho com 0,22%, Roberto B. Carvalho com 0,22%, Luciana B. Carvalho com 0,22%, Marcos B. Carvalho com 0,22%, Marcelo B. Carvalho com 0,22% e Mariana B. Carvalho com 0,22% do capital social.

Sua principal atividade é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shopping Centers, assim como a compra e venda de imóveis e a participação em outras sociedades.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho, Tarso Rebello Dias e Marcelo Baptista Carvalho

Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC/RJ 117827/O-8 RJ