

# SPE Fortaleza Shopping S.A.

CNPJ Nº 14.553.196/0001-56

## Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ATIVO</b>		
Circulante	8.951	13.628
Não Circulante	269.350	260.344
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>278.300</b>	<b>273.972</b>
<b>PASSIVO</b>		
Circulante	2.508	10.979
Não Circulante	17.589	18.861
Patrimônio Líquido	258.203	244.132
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>278.300</b>	<b>273.972</b>
	-	-

# SPE Fortaleza Shopping S.A.

CNPJ Nº 14.553.196/0001-56

## Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Receitas Operacional Líquida</i>	20.358	20.665
<i>Custo dos serviços prestados</i>	(7.483)	(7.132)
<b>Lucro Bruto</b>	<b>12.875</b>	<b>13.533</b>
<i>Outras Receitas (despesas) Operacionais:</i>	(594)	(2.165)
<i>Auste a valor justo</i>	(3.861)	10.692
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	(1.183)	(5.862)
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>7.237</b>	<b>16.198</b>
<b>Lucro (prejuízo) por ação</b>	0,03	0,06

**SPE Fortaleza Shopping S.A.**

CNPJ Nº 14.553.196/0001-56

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2023**

(Em milhares de reais)

	<i>Capital Social</i>	<i>Reserva de Capital</i>	<i>Reserva de Lucros</i>			<i>Total</i>
			<i>Reserva Legal</i>	<i>Reserva de Retenção de Lucros</i>	<i>Prejuízos Acumulados</i>	
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>201.883</b>	<b>360</b>	<b>1.426</b>	<b>20.312</b>	<b>0</b>	<b>223.981</b>
Aumento Capital Social	7.800					7.800
Redução de Capital						-
Lucro do exercício					16.198	16.198
Constituição de Reservas			810	11.541	(12.351)	-
Constituição de Dividendos					(3.847)	(3.847)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>209.683</b>	<b>360</b>	<b>2.236</b>	<b>31.853</b>	<b>0</b>	<b>244.132</b>
Complemento de dividendos 2022				(1.547)		(1.547)
Aumento Capital Social	10.100					10.100
Lucro do exercício					7.237	7.237
Constituição de Reservas			362	5.156	(5.518)	-
Constituição de Dividendos					(1.719)	(1.719)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2023</b>	<b>219.783</b>	<b>360</b>	<b>2.598</b>	<b>35.462</b>	<b>(0)</b>	<b>258.203</b>

# SPE Fortaleza Shopping S.A.

CNPJ Nº 14.553.196/0001-56

## Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(4.417)</b>	<b>(2.093)</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	4.669	6.762
No fim do exercício	252	4.669

**RELATÓRIO DA DIRETORIA:** Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2023. A Diretoria.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

A SPE Fortaleza Shopping S.A. é uma sociedade anônima

de capital fechado controlada pela Ivanhoe - Fundo de investimento em Participações com participação de 86,86%, pela Ivanhoe Brazil Equities inc. com 11,40%,

Ricardo B. de Carvalho com 0,29%, Roberto B. de Carvalho com 0,29%, por Luciana B. de Carvalho com 0,29%, Marcos B. Carvalho com 0,29%, Marcelo B.

Carvalho com 0,29% e Mariana B. Carvalho de Oliveira com 0,29% do capital social.

Sua principal atividade é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shopping Centers, assim como a compra e venda de imóveis e a participação em outras sociedades.

**Diretores:** Marcos Baptista Carvalho, Tarso Rebello Dias e Marcelo Baptista Carvalho

**Contador:** Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ