

Parque das Bandeiras Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 13.486.760/0001-00

Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	2023	2022
ATIVO		
Circulante	19.099	19.107
TOTAL DO ATIVO	19.099	19.107
PASSIVO		
Circulante	7	1
Patrimônio Líquido	19.092	19.106
TOTAL DO PASSIVO	19.099	19.107

Parque das Bandeiras Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 13.486.760/0001-00

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receitas (despesas) Operacionais:	(2)	3
Imposto de renda e contribuição social	(12)	
Lucro Líquido ou (prejuízo) do Exercício	(14)	3

Parque das Bandeiras Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 13.486.760/0001-00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2023

(Em milhares de Reais)

	<u>Capital Social</u>	<u>Prejuízos Acumulados</u>	<u>Total</u>
<i>Saldos em 31 de Dezembro de 2021</i>	20.501	(1.398)	19.103
<i>Resultado do Exercício</i>		3	3
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	20.501	(1.395)	19.106
<i>Resultado do Exercício</i>		(14)	(14)
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	20.501	(1.409)	19.092

Parque das Bandeiras Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 13.486.760/0001-00

Demonstração dos fluxos de caixa para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(10)	4
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	346	342
No fim do exercício	336	346

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2023. A Diretoria.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A Parque das Bandeiras Incorporações Imobiliárias S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações com participação de 85,41%, Ivanhoe Brazil Equity Inc. com 12,67%, Ricardo B. Carvalho com 0,32%, Roberto B. Carvalho com 0,32%, Luciana B. Carvalho com 0,32%, Marcos B. Carvalho com 0,32%, Marcelo B. Carvalho com 0,32% e Mariana B. Carvalho com 0,32% do capital social.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho, Tarso Rebello Dias e Marcelo Baptista Carvalho

Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ