

NAI Campinas Participações S.A.

CNPJ Nº 13.526.315/0001-19

Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	2023	2022
ATIVO		
Circulante	11.112	8.096
Não Circulante	342.343	322.375
TOTAL DO ATIVO	353.455	330.471
PASSIVO		
Circulante	5.204	1.179
Não Circulante	15.218	10.162
Patrimônio Líquido	333.032	319.130
TOTAL DO PASSIVO	353.455	330.471

NAI Campinas Participações S.A.

CNPJ Nº 13.526.315/0001-19

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	2023	2022
<i>Receita líquida de vendas e serviços</i>	30.545	28.835
<i>Custo dos serviços prestados</i>	(17.366)	(18.606)
Lucro bruto	13.179	10.229
<i>Outras Receitas (despesas) Operacionais:</i>	(1.590)	(4.709)
<i>Ajuste a valor justo</i>	13.938	(9.446)
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	(8.947)	14
Resultado Líquido do Exercício	16.580	(3.912)
Lucro(Prejuízo) por Ação	0,06	(0,01)

NAI Campinas Participações S.A.

CNPJ Nº 13.526.315/0001-19

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2023

(Em milhares de reais)

	Reserva de Lucros				Prejuízos Acumulados	Total
	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva Legal	Reserva de Retenção de lucros		
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	292.743	2.700	672	9.573	-	305.688
Complemento de dividendos 2021				(7.800)		(7.800)
Aumento de Capital Social	25.154					25.154
Prejuízo do Exercício					(3.912)	(3.912)
Absorção prejuízo		(1.467)	(672)	(1.773)	3.912	
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	317.897	1.233	-	-	-	319.130
Aumento de Capital Social	1.260					1.260
Lucro do Exercício					16.580	16.580
Constituição das Reservas			829	11.813	(12.642)	-
Dividendos mínimo obrigatório					(3.938)	(3.938)
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	319.157	1.233	829	11.813	-	333.032

NAI Campinas Participações S.A.

CNPJ Nº 13.526.315/0001-19

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(1.743)	(40.422)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	2.713	43.135
No fim do exercício	970	2.713

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2023. A Diretoria.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A NAI Campinas Participações S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações, com participação de 90,57%, Ivanhoe Brazil Equities inc. com 8,18%, Ricardo B. de Carvalho com 0,20%, Roberto B. de Carvalho com 0,21%, Luciana B. de Carvalho com 0,21%, Marcos B. Carvalho com 0,21%, Marcelo B. Carvalho com 0,21% e Mariana B. Carvalho de Oliveira com 0,21% do capital social.

Sua principal atividade é a gestão e administração da propriedade imobiliária.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho, Tarso Rebello Dias e Marcelo Baptista Carvalho

Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ