

# São Marcos Empreendimentos Imobiliários S.A

CNPJ Nº 33.453.739/0001-08

## Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ATIVO</b>		
<i>Circulante</i>	21.221	20.023
<i>Não Circulante</i>	633.934	614.025
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>655.155</b>	<b>634.048</b>
<b>PASSIVO</b>		
<i>Circulante</i>	37.252	44.853
<i>Não Circulante</i>	128.585	119.035
Patrimônio Líquido	489.317	470.160
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>655.155</b>	<b>634.048</b>

## São Marcos Empreendimentos Imobiliários S.A

CNPJ Nº 33.453.739/0001-08

### Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Receita líquida de vendas e serviços</i>	42.327	39.243
<i>Custos dos Serviços prestados</i>	(5.379)	(5.202)
<b><i>Lucro bruto</i></b>	<b>36.948</b>	<b>34.041</b>
<i>Outras receitas (despesas) Operacionais:</i>	(15.301)	(11.984)
<i>Ajuste a valor justo</i>	19.500	54.000
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	(11.716)	(23.243)
<b><i>Resultado Líquido do Exercício</i></b>	<b>29.431</b>	<b>52.814</b>
<b><i>Lucro (Prejuízo) por ação</i></b>	<b>0,0013</b>	<b>0,0024</b>

# São Marcos Empreendimentos Imobiliários S.A

CNPJ Nº 33.453.739/0001-08

## DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2023

(Em milhares de Reais)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva de Lucros</u>		<u>Lucros Acumulados</u>	<u>Total</u>	
			<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de Lucros</u>			
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>351.129</b>	<b>16.561</b>	<b>11.586</b>	<b>60.405</b>	<b>-</b>	<b>439.681</b>	
Complemento de dividendos 2021				(12.592)		(12.592)	
Aumento de capital	2.800					2.800	
Resultado do Exercício					52.814	52.814	
Constituição de reservas			2.641	37.630	(40.271)	-	
Constituição de dividendos					(12.543)	(12.543)	
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>353.929</b>	<b>16.561</b>	<b>14.227</b>	<b>85.443</b>	<b>-</b>	<b>470.160</b>	-
Complemento de dividendos 2022						(3.284)	-
Resultado do Exercício					29.431	29.431	-
Constituição de reservas			1.471	20.970	(22.441)	-	-
Constituição de dividendos					(6.990)	(6.990)	-
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2023</b>	<b>353.929</b>	<b>16.561</b>	<b>15.698</b>	<b>103.129</b>	<b>0</b>	<b>489.317</b>	0

# São Marcos Empreendimentos Imobiliários S.A

CNPJ Nº 33.453.739/0001-08

## Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>2.313</b>	<b>(10.032)</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	213	10.245
No fim do exercício	2.526	213
	-	-

**RELATÓRIO DA DIRETORIA:** Apresentação à V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2023. A Diretoria

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

A São Marcos Empreendimentos Imobiliários S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, controlada pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações com participação de 82,76%, Ivanhoe Brazil Equity Inc. com 14,96%, Ricardo B. de Carvalho com 0,38%, Roberto B. de Carvalho com 0,38%, Luciana B. de Carvalho com 0,38%, Marcos B. Carvalho com 0,38%, Marcelo B. Carvalho com 0,38% e Mariana B. Carvalho de Oliveira com 0,38% do capital social. Sua atividade principal é a gestão e administração da propriedade imobiliária.

**Diretores:** Marcos Baptista Carvalho, Tarso Rebelo Dias e Marcelo Baptista Carvalho

**Contador:** Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ