

Porto Velho Shopping S.A.

CNPJ Nº 08.781.731/0001-23

Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
ATIVO		
<i>Circulante</i>	12.365	12.726
<i>Não Circulante</i>	328.061	283.577
TOTAL DO ATIVO	340.426	296.303
PASSIVO		
<i>Circulante</i>	27.202	24.941
<i>Não Circulante</i>	90.244	83.983
Patrimônio Líquido	222.980	187.379
TOTAL DO PASSIVO	340.426	296.303
	(0)	-

Porto Velho Shopping S.A.

CNPJ Nº 08.781.731/0001-23

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Receitas Operacional Líquida</i>	28.946	26.673
<i>Custo dos serviços prestados</i>	(5.421)	(5.894)
Lucro Bruto	23.525	20.779
<i>Outras Receitas (despesas) operacionais</i>	364	884
<i>Ajuste a valor de mercado</i>	42.482	28.122
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	(18.213)	(12.945)
Resultado Líquido do Exercício	48.158	36.840
Prejuízo / Lucro por Ação	0,59	0,45

Porto Velho Shopping S.A.

CNPJ Nº 08.781.731/0001-23

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2023

(Em milhares de Reais)

	<i>Capital Social</i>	<i>Reserva Legal</i>	<i>Reserva de Lucros</i>		<i>Total</i>
			<i>Retenção de Lucros</i>	<i>Lucros/Prejuízo Acumulados</i>	
<i>Saldos em 31 de Dezembro de 2021</i>	138.809	3.570	17.702	0	160.081
<i>Complemento de dividendos 2021</i>			(793)		(793)
<i>Resultado do Exercício</i>				36.840	36.840
<i>Constituição de Reservas</i>		1.842	26.249	(28.091)	-
<i>Constituição de dividendos</i>				(8.749)	(8.749)
<i>Saldos em 31 de Dezembro de 2022</i>	138.809	5.412	43.158	0	187.379
<i>Complemento de dividendos 2022</i>			(1.119)		(1.119)
<i>Resultado do Exercício</i>				48.158	48.158
<i>Constituição de Reservas</i>		2.408	34.312	(36.720)	-
<i>Constituição de dividendos</i>				(11.438)	(11.438)
<i>Saldos em 31 de Dezembro de 2023</i>	138.809	7.820	76.351	(0)	222.980

Porto Velho Shopping S.A.

CNPJ Nº 08.781.731/0001-23

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	758	731
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	7.504	6.773
No fim do exercício	8.262	7.504

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentação à V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2023. A Diretoria

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A Porto Velho Shopping S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações com participação de 79,84%, Ivanhoe Brazil Equities inc., com 17,52 %, Ricardo B. de Carvalho com 0,44%, Roberto B. de Carvalho com 0,44%, Luciana B. de Carvalho com 0,44%, Marcos B. Carvalho com 0,44%, Marcelo B. Carvalho com 0,44% e Mariana B. de Carvalho Oliveira com 0,44% do capital social. Sua atividade principal é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo de Shoppings Centers.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho, Tarso Rebelo Dias e Marcelo Baptista Carvalho

Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ