

Relatório da Administração sobre o Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

A Administração do Condoconta Finance S.A. (“Companhia”), sociedade por ações constituída em 14 de outubro de 2013, vem apresentar-lhes o Relatório da Administração e as correspondentes Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

Ambiente Econômico: No crescimento da economia ocorreu em um cenário de expansão do gasto fiscal, com um déficit primário e uma carga tributária em queda e um tardio processo de flexibilização monetária.

Taxa de juros (Selic): A taxa Selic ficou constante até agosto de 2023 após isso começou uma queda.

Inflação: A inflação teve uma desaceleração da inflação. Em 2023, a queda da inflação teve forte influência da diminuição de preços em itens básicos de consumo, como os alimentos, que foram beneficiados por uma boa safra no primeiro semestre.

Crescimento econômico: O Brasil apresentou crescimento econômico moderado em 2023, impulsionado principalmente do agronegócio.

Câmbio: A taxa de câmbio sofreu queda em 2023. O avanço do real sobre a moeda norte americana se deu em grande parte pelo alívio de temores fiscais domésticos e pelo diferencial de juros ainda relevante entre Brasil e Estados Unidos.

Política fiscal: O ambiente fiscal em 2023 foi marcado por desafios, com a necessidade de equilibrar a dívida pública e controlar o déficit fiscal. As conversas no governo sobre o arcabouço fiscal e a reforma tributária avançaram, dando mais ânimo aos que aguardam essas decisões que já vêm sendo discutidas há bastante tempo.

Emprego: O mercado de trabalho mostrou sinais de recuperação em 2023, com a taxa de desemprego diminuindo gradualmente. Entretanto, a informalidade e a subutilização da força de trabalho continuaram sendo desafios para a economia brasileira.

Em resumo, o ambiente macroeconômico brasileiro de 2023 foi marcado por avanços e desafios, com redução da inflação e um crescimento econômico, porém com déficit fiscal. Ainda assim, incertezas internas e externas impactaram o desempenho do país, exigindo monitoramento constante. Em relação ao mercado de crédito, manteve-se em expansão em 2023 e juntamente com a elevação da taxa de inadimplência dos condôminos.

Atividades da Companhia:

A Companhia realizou, conforme abaixo descritos:

Aplicação de recursos

Aumento nas vendas

Operação de financiamento

Capital Social: O capital social da Companhia está totalmente subscrito e integralizado no montante de R\$ 78.800,00 (setenta e oito mil e oitocentos reais), dividido em 78.800,00 (setenta e oito mil e oitocentos mil) ações ordinárias nominativas.

Florianópolis, 15 de abril de 2024.