

Empresa: ILEV IMOVEIS E PARTICIPACOES S/A

CNPJ: 29.438.507/0001-03

BALANÇO PATRIMONIAL

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
ATIVO		8.035.135,49d	7.814.199,75d
CIRCULANTE		3.754.000,00d	3.754.000,00d
ESTOQUES	03.2	3.754.000,00d	3.754.000,00d
NAO CIRCULANTE		3.983.219,15d	4.060.199,75d
INVESTIMENTOS	03.3	297,50d	278,06d
IMOBILIZADO	03.4	3.982.921,65d	4.059.921,69d

Empresa: ILEV IMOVEIS E PARTICIPACOES S/A
CNPJ: 29.438.507/0001-03

BALANÇO PATRIMONIAL

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
PASSIVO		8.035.135,49c	7.814.199,75c
CIRCULANTE		190.054,80c	426.147,12c
FORNECEDORES		2.359,29c	0,00
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS		4.582,13c	12.486,34c
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS		168.556,69c	113.964,93c
OUTRAS CONTAS A PAGAR	03.5	14.556,69c	299.695,85c
NÃO CIRCULANTE		779.576,48c	813.226,88c
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS		11.576,48c	45.226,88c
OUTRAS CONTAS A PAGAR	03.5	768.000,00c	768.000,00c
PATRIMONIO LIQUIDO	04.1	7.065.504,21c	6.574.825,75c
CAPITAL SOCIAL		10.000,00c	10.000,00c
LUCROS ACUMULADOS		3.365.234,21c	2.874.555,75c
RESERVAS DE LUCROS		3.690.270,00c	3.690.270,00c

FERNANDO
SCHOSSLER:0
0193618079

Assinado de forma digital por FERNANDO
SCHOSSLER:0193618079
Dados: 2024.04.24 09:52:04 -03'00'

FERNANDO SCHOSSLER
DIRETOR
CPF 001.936.180-79

FERNANDO
SCHOSSLER:0
0193618079

Assinado de forma
digital por FERNANDO
SCHOSSLER:0193618
079
Dados: 2024.04.24
09:52:19 -03'00'

FERNANDO SCHOSSLER
CONTADOR - CRC/RS 089168
CPF 001.936.180-79

Empresa: ILEV IMOVEIS E PARTICIPACOES S/A

CNPJ: 29.438.507/0001-03

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	31/12/2023	31/12/2022
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	720.000,00c	720.000,00c
(-)DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	26.280,00d	26.280,00d
(=)RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	693.720,00c	693.720,00c
(-)DESPESAS OPERACIONAIS	148.145,00d	237.856,04d
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	126.779,53d	219.550,57d
ENCARGOS FINANCEIROS	21.365,47d	18.305,47d
(=)RESULTADO OPERACIONAL	545.575,00c	455.863,96c
OUTRAS RECEITAS/DESPESAS	399,46c	412,46c
(=) RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES	545.974,46c	456.276,42c
(-)PROVISOES	55.296,00d	55.296,00d
CSLL E IRPJ	55.296,00d	55.296,00d
(=)LUCRO DO EXERCICIO	490.678,46c	400.980,42c

FERNANDO
SCHOSSLER:0
0193618079
FERNANDO SCHOSSLER
DIRETOR
CPF: 001.936.180-79

Assinado de forma
digital por FERNANDO
SCHOSSLER:00193618
079
Dados: 2024.04.23
17:00:15 -03'00'

FERNANDO
SCHOSSLER:0
0193618079
FERNANDO SCHOSSLER
CONTADOR - CRC/RS 089168
CPF: 001.936.180-79

Assinado de forma
digital por FERNANDO
SCHOSSLER:00193618
079
Dados: 2024.04.23
17:00:27 -03'00'

Empresa: ILEV IMÓVEIS E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 29.438.507/0001-03

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Lucros Acumulados	Reservas de Lucros	Total
Saldo em 31/12/2022	10.000,00	2.874.555,75	3.690.270,00	6.574.825,75
Resultado do Exercício	-	490.678,46	-	490.678,46
Ajustes Retrospectivos	-	-	-	-
Saldo em 31/12/2023	10.000,00	3.365.234,21	3.690.270,00	7.065.504,21

FERNANDO SCHOSSLER:0193618079
Assinado de forma digital por FERNANDO SCHOSSLER:0193618079
Dados: 2024.04.23 17:00:54 -03'00'
FERNANDO SCHOSSLER
DIRETOR
CPF 001.936.180-79

FERNANDO SCHOSSLER:0193618079
Assinado de forma digital por FERNANDO SCHOSSLER:0193618079
Dados: 2024.04.23 17:01:05 -03'00'
FERNANDO SCHOSSLER
CONTADOR – CRC/RS 089168
CPF 001.936.180-79

ILEV IMÓVEIS E PARTICIPAÇÕES S/A
NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2023

NOTA 01 - INFORMAÇÕES GERAIS

A empresa constituída em 15/01/2018 tem como objeto social a participação no capital social de outras sociedades, como quotista ou acionista, tenham elas objetivos sociais congêneres ou não, bem como a compra e venda de imóveis próprios, o comércio atacadista de animais vivos e a representação comercial de matérias primas agrícolas e animais vivos.

NOTA 02- APRESENTAÇÃO DA CONTABILIDADE

A escrituração contábil e as demonstrações contábeis foram elaboradas observando os Princípios Fundamentais da Contabilidade.

As receitas e despesas são reconhecidas na apuração do resultado do período pelo regime de competência.

NOTA 03 - APRESENTAÇÃO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS

03.1 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa, contas bancárias e investimentos de curto prazo com liquidez imediata e vencimento original de 90 dias ou menos e com baixo risco de variação no valor de mercado.

03.2 - ESTOQUES

Os estoques estão avaliados pelo custo de aquisição.

03.3 - INVESTIMENTOS

Abaixo composição deste grupo.

Investimentos	31/12/2023
---------------	------------

Quotas em Cooperativa de Crédito	297,50
----------------------------------	--------

ILEV IMÓVEIS E PARTICIPAÇÕES S/A
NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2023

03.4 - ATIVO IMOBILIZADO

Abaixo composição deste grupo.

Na revisão da vida útil e valor recuperável dos bens, não foram detectadas alterações significativas na geração de fluxo de caixa da entidade.

Descrição	<u>31/12/2023</u>	Aquisições	Alienações	<u>31/12/2022</u>
Caldeira /deposito	80.000,00	-	-	80.000,00
Casa de Maquinas	120.000,00	-	-	120.000,00
Escritório/Refeitório/Serviços	450.000,00	-	-	450.000,00
Plataforma Exped/Recep	75.000,00	-	-	75.000,00
Prédio Fabrica	1.200.000,00	-	-	1.200.000,00
Terrenos	2.475.000,00	-	-	2.475.000,00
	TOTAL 4.400.000,00			4.400.000,00

03.4.1 - DEPRECIÇÃO

A depreciação do período foi calculada de forma linear sobre o custo de aquisição, aplicando-se as taxas fixadas em Lei.

	Depreciação	Tx.	Despesas
Caldeira/Deposito	4%		-3.200,04
Casa de Maquinas	4%		-4.800,00
Escritório/Refeitório/Serviço	4%		-18.000,00
Plataforma Exped/Recep	4%		-3.000,00
Prédio Fabrica	4%		-48.000,00
	TOTAL		-77.000,04

03.5 - OUTRAS CONTAS A PAGAR

Valores correspondentes a operações com partes relacionadas.

NOTA 04 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

04.1 - CAPITAL SOCIAL

O valor do Capital Social da empresa em 31/12/2023 é de R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais) subscrito e integralizado, composto por 10.000 ações ordinárias, nominativas, e sem valor nominal.

ILEV IMÓVEIS E PARTICIPAÇÕES S/A
NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2023

NOTA 05 - IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

A Empresa está enquadrada no regime tributário do Lucro Presumido.

ESTRELA (RS), 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

FERNANDO
SCHOSSLER:0
0019361807
9
FERNANDO SCHOSSLER
DIRETOR
CPF: 001.936.180-79

Assinado de forma
digital por FERNANDO
SCHOSSLER:00193618
079
Dados: 2024.04.24
10:10:48 -03'00'

FERNANDO
SCHOSSLER:0
0193618079
FERNANDO SCHOSSLER
CONTADOR - CRC/RS 089168
CPF: 001.936.180-79

Assinado de forma digital por FERNANDO
SCHOSSLER:00193618079
Dados: 2024.04.24 10:10:58 -03'00'