

AURORA CENTENNIAL S/A., empresa de capital fechado, de direito privado, cadastrada no CNPJ sob o número 16.558.152/0001-44, em conformidade com as disposições legais apresenta as Demonstrações Contábeis referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

Balço Patrimonial em 31/12/23	N.E	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	CONSOLIDADO
		2023	2022	2023	2022
ATIVO		16.594	14.745	136.054	80.184
ATIVO CIRCULANTE		7.475	8.065	134.903	79.403
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA/DISPONÍVEL	13	2.804	3.258	10.421	9.970
CLIENTES A RECEBER	14	-	-	69.674	29.937
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		-	-	777	546
LUCROS ANTECIPADOS		-	-	1.196	4.184
IMPOSTOS A RECUPERAR		43	-	152	33
ESTOQUES DE IMOVEIS	15	4.628	4.807	52.683	34.733
ATIVO NÃO CIRCULANTE		9.119	6.680	1.152	781
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		575	-	575	-
LUCROS ANTECIPADO		-	-	-	469
INVESTIMENTOS		250	6.661	(7.717)	284
PARTICIPAÇÃO SOCIETARIA		8.277	-	8.277	-
ATIVO PERMANENTE		17	19	17	27
IMOBILIZADO		15	17	15	25
INTANGIVEL		2	2	2	2
PASSIVO		16.594	14.745	136.054	80.184
PASSIVO CIRCULANTE		61	14	14.448	6.396
FORNECEDORES	16	8	5	1.855	1.821
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		53	9	164	557
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		-	-	37	54
FINANCIAMENTOS		-	-	12.392	3.965
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		-	1.345	86.247	48.969
FORNECEDORES		-	-	129	695
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		-	1.345	-	1.345
CONTRATOS CONSTRUÇÃO A REALIZAR		-	-	86.118	46.928
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		16.532	13.386	35.358	24.820
(-)CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR		-	-	-	-
RESERVAS DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		9.974	6.828	28.800	18.261
RESERVAS DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		9.974	-	9.974	-
RESERVAS DE LUCROS		-	5.516	-	5.516
RESERVA LEGAL		-	1.312	-	1.312
CAPITAL SOCIAL SCP		-	-	1.821	-
PARTICIPAÇÃO ACIONISTAS MINORITÁRIOS		-	-	17.005	11.433

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO CONSOLIDADO: AURORA CENTENNIAL S.A - ENCERRADO EM 31/12/2023				
DRE 31/12/2023	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2023	2022	2023	2022
RECEITA LÍQUIDA	735	286	45.188	42.397
				-
CUSTOS	-	-	(22.996)	(36.243)
LUCRO BRUTO	735	286	22.192	6.153
				-
DESPESAS OPERACIONAIS	(647)	(524)	(9.728)	(6.990)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(647)	(524)	(9.728)	-
				-
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	6.009	(859)	1.374	(12)
GANHO EQUIVALÊNCIA	7.418	1.838	1.407	-
PERDA EQUIVALÊNCIA	(1.409)	(2.697)	(33)	-
RESULTADO VENDA PART. SOCIETÁRIA	-		-	-
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	6.097	(1.097)	13.838	(849)
RECEITAS FINANCEIRAS	376	57	1.157	970
DESPESAS FINANCEIRAS	(4)	(3)	(48)	(2.044)
RESULTADO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	6.469	(1.043)	14.946	(1.922)
PROVISAO PARA IMPOSTO DE RENDA PJ	(102)	(13)	(69)	(211)
PROVISAO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(46)	(22)	(42)	(126)
RESULTADO ANTES DA PARTICIPAÇÃO SÓCIOS NÃO CONTROLADORES	6.321	(1.078)	14.835	(2.260)
PARTICIPAÇÃO DE SÓCIOS NÃO CONTROLADORES		-	8.839	1.182
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	6.321	(1.078)	23.674	(1.078)
Atribuído a Sócios da Empresa Controladora			23.674	(1.078)
Atribuído a Sócios Não Controladores			(8.839)	(1.182)

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO – (Em milhares de Reais)			dez/23
	Capital Social	Reservas de Lucros	Total
Saldos Iniciais	6.559	6.828	13.386
Resultado do Exercício	-	5.223	5.223
Dividendos Pagos	-	-	-
Ajuste de exercicios Anteriores	-	(2.077)	(2.077)
Movimentação de Capital	-	3.146	3.146
(-) Reserva de Lucros	-	-	-
Saldos Finais	6.559	9.974	16.532
			dez/22
Saldos Iniciais	4.480	3.820	8.300
Resultado do Exercício	-	380	380
Ajuste de exercicios Anteriores	-	2.628	2.628
Integralização de Capital	2.079	-	2.079
Movimentação de Capital	2.079	3.008	5.087
Saldos Finais	6.559	6.828	13.386

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO - (Em milhares de Reais)		
	2023	2022
OPERACIONAIS	6.328	(1.072)
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	6.321	(1.078)
TRIBUTOS A COMPENSAR	(42)	-
DEPRECIACÃO	2	-
FORNECEDORES	4	2
PAGAMENTO DE TRIBUTOS	44	4
INVESTIMENTO	(2.262)	2.360
INVESTIMENTOS	(2.441)	2.360
ATIVO IMOBILIZADO	179	0
FINANCIAMENTO	(4.520)	(50)
CREDITOS PESSOAS LIGADAS	(1.345)	(50)
RESERVAS DE LUCROS OU PREJUÍZOS	(3.175)	-
Aumento/Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa	(454)	1.238
No início do Período	3.258	2.020
No final do Período	2.804	3.258
Variação	(454)	1.238

NOTAS EXPLICATIVAS

(Em reais, exceto quando indicado em contrário)

NOTA Nº 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

AURORA CENTENNIAL S.A., empresa de capital fechado, de direito privado, cadastrada no CNPJ sob o número 16.558.152/0001-44, constituída em 19/07/2012, tributada pelo Lucro Presumido, com de atividade de loteamento de imóveis próprios, compra e venda de imóveis próprios, aluguel de imóveis próprios e participação em outras sociedades, exceto holdings. Com sede no município de Curitiba/PR, na Rua Padre Anchieta, nº 2348 - Sala 2208 – Andar 22 – Condomínio Anchieta Business Ed.

NOTA Nº 02 - POLÍTICA CONTÁBIL E DEMONSTRAÇÕES

As demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022 (comparativas), aqui compreendidas: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado (DR), Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) e Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC), foram elaboradas a partir das diretrizes contábeis e dos preceitos da Legislação Comercial, Lei n. 10.406/2002 e demais legislações aplicáveis.

NOTA Nº 03 – REGIME DE CONTABILIZAÇÃO

O resultado foi apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento.

NOTA Nº 04 – POLÍTICA CONTÁBIL E CARACTERÍSTICAS QUALITATIVAS

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levaram em conta as características qualitativas conforme determina a NBC TG 1001 do CFC – Conselho Federal de Contabilidade: Compreensibilidade, Relevância (materialidade), Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Prudência e Comparabilidade. Eventuais situações para as quais a NBC TG 1001 não contemplava uma política contábil, foram adotadas as políticas previstas na NBC TG 1000 (R1) do CFC – Conselho Federal de Contabilidade ou as normas completas de contabilidade aprovadas pelo mesmo órgão normativo.

NOTA Nº 05 – CONTABILIDADE TERCEIRIZADA

Os administradores da empresa optaram pela contratação de contabilidade terceirizada, a qual se encontra perfeitamente atinada a legislação profissional, e estando assim, regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa, declara que tomou ciência do conteúdo do aludido contrato em todos os seus termos e assim, as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A administração encontra-se ciente de toda a legislação aqui aplicável, especialmente no tocante a Lei 11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto as documentações e procedimentos. A responsabilidade profissional do contabilista, que referenda estas demonstrações

contábeis, está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

NOTA Nº 06 – ESTIMATIVAS E PREMISSAS

As demonstrações contábeis incluem estimativas e premissas, tais como: mensuração de perdas estimadas; estimativas do valor justo; provisões; perdas por redução ao valor recuperável (Impairment) e a determinação da vida útil de determinados ativos. Neste quesito a responsabilidade profissional por tais estimativas são dos que efetivamente assinarem os respectivos laudos técnicos. Diante disso os resultados efetivos podem ser diferentes daqueles estabelecidos por essas estimativas e premissas.

NOTA Nº 07 - MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa, conforme previsto no item 30.2 da NBC TG 1001 do CFC – Conselho Federal de Contabilidade. Assim ativos, passivos e resultados apresentados nas demonstrações contábeis, mesmo quando contratados em moeda estrangeira, foram ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidos para Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão foram transferidos para o resultado do período atendendo ao regime de competência.

NOTA Nº 08 - ANÁLISE DE RECUPERABILIDADE DOS ATIVOS (IMPAIRMENT)

A administração da empresa fez a análise sobre a recuperabilidade dos ativos levando em conta os principais indicadores de desvalorização e chegou à conclusão de que todos os ativos se encontravam a valor recuperável através da Venda ou do Uso, dispensando assim a realização dos testes efetivos de Impairment.

NOTA Nº 09 - PROVISÕES, ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES

Os ativos e passivos considerados contingentes não foram reconhecidos conforme previsto na Seção nº 21 da NBC TG 1001 expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. As provisões quando constituídas encontram-se fortemente alicerçadas nas opiniões dos assessores jurídicos ou advogados, levando em conta a natureza das ações, à similaridade com processos anteriores, a complexidade e o posicionamento dos tribunais. Assim, a administração considera que tais provisões são suficientes para atender as perdas decorrentes dos respectivos processos. Mesmo que algum passivo esteja sendo discutido judicialmente, tal obrigação, é mantida até o ganho definitivo quando não couberem mais recursos ou quando da sua prescrição.

NOTA Nº 10 - AJUSTE A VALOR PRESENTE

O Ajuste a Valor Presente que tem por objetivo demonstrar o valor presente de um fluxo de caixa, o qual se encontra determinado para as operações de longo prazo, ou de curto prazo quando relevantes, para os ativos e para os passivos. O AVP foi realizado no reconhecimento inicial de cada operação de longo prazo em base exponencial pro rata, registrado em conta retificadora para que os ativos e passivos possam refletir a realidade. Os juros foram sendo reconhecidos como receitas, despesas ou custos com o transcorrer do tempo na Demonstração do Resultado, ou como custo de ativo, através do método da taxa efetiva de juros.

NOTA Nº 11 - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE COM A NBC TG 1001

A empresa declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com a NBC TG 1001 – Contabilidade para Pequenas Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. A administração da empresa também procedeu ao exame conceitual e concluiu que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na Contabilidade para Pequenas Empresas.

NOTA Nº 12 - DETERMINAÇÃO DO RESULTADO

O resultado foi apurado em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022 (comparativamente) e está em obediência ao regime de competência. As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a legislação societária, conforme a Lei n. 10.406/2002 e demais legislações aplicáveis, especialmente a NBC TG 1001.

NOTA Nº 13 – ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS

Ativos e passivos somente foram reconhecidos quando a entidade se tornou parte de disposições legais ou contratuais. A mensuração inicial dos ativos e passivos financeiros se deu pelo método do custo amortizado, ou seja: pelo valor original da transação e gastos diretamente relacionados. Para as aplicações ou captações de recursos financeiros a valores prefixados ou não, os ativos e passivos financeiros foram inicialmente registrados pelos valores efetivamente aplicados ou captados. A mensuração subsequente dos ativos financeiros se deu pelo acréscimo da receita de juros, pela diminuição dos valores recebidos e pelo reconhecimento de perdas. Os ativos e passivos financeiros foram ajustados na mensuração subsequente por indicadores legais ou contratuais aplicáveis, eventual variação cambial ou índice de preços, com os reflexos no resultado do período. Os ativos financeiros somente foram baixados quando os valores foram integralmente recebidos ou a entidade não tinha mais expectativa de receber os valores. Já os passivos

financeiros somente foram baixados quando a obrigação foi extinta pelo pagamento, por prescrição ou decadência legal ou contratual. Os ativos financeiros estavam compostos pelas seguintes posições:

Aplicações financeiras

BRADESCO INVEST FACIL						
EMIÇÃO	VALOR PRINCIPAL	TAXA DE RENT%	RENDIMENTO	IOF/IR	RESGATE	SALDO
2022	-	-	-	-	-	-
2023	2.612.688,13	5,00	130.634,41	42.930,21	2.511.282,10	58.475,82

BRADESCO CDB						
EMIÇÃO	VALOR PRINCIPAL	TAXA DE RENT%	RENDIMENTO	IOF/IR	RESGATE	SALDO
2022	3.237.377,40	100,00	3.237.377,40	-	-	3.237.377,40
2023	6.280.864,02	100,00	6.280.864,02	55.184,75	3.499.749,11	2.725.930,16

NOTA Nº 14 – ESTOQUES

Os estoques de imóveis estão demonstrados ao custo de aquisição e mantidos para venda.

ESTOQUES DE IMOVEIS				
ANO	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SAIDAS	SALDO
2023	4.806.536,77	-	178.697,86	4.627.838,91

NOTA Nº 15 – FORNECEDORES

Os fornecedores são responsáveis pela entrega dos estoques de matéria prima, as quais são negociadas nas seguintes condições e prazos:

FORNECEDORES			
ANO	ATÉ 30 DIAS	PAGAMENTOS	SALDO
2022	383.601,53	379.051,68	4.549,85
2023	517.102,38	508.636,04	8.466,34

NOTA Nº 16 – ADOÇÃO INICIAL DA NBC TG 1001

Na adoção inicial da NBC TG 1001 do CFC – Conselho Federal de Contabilidade a empresa fez uma análise sobre os ativos e passivos reconhecidos e eventuais ativos e passivos não reconhecidos para validar se todos estavam alinhados dentro da política de reconhecimento desta norma contábil. Após minuciosa análise a administração concluiu que nenhum ajuste se faria necessário.

NOTA Nº 18 - EVENTO SUBSEQUENTE

A empresa declara que não existem eventos subsequentes relevantes.

VALDIR LINO APOLINARIO
CONTADOR
CRC 05411209

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: AURORA CENTENNIAL S.A
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 16.558.152/0001-44
 Número de Ordem do Livro: 13
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 14.745.291,44	R\$ 16.593.641,67
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 8.065.197,92	R\$ 7.474.724,34
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 3.258.335,72	R\$ 2.804.190,42
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 20.958,32	R\$ 19.784,44
BANCO BRADESCO		R\$ 1,00	R\$ 1,00
BANCO DO BRASIL S/A		R\$ 20.957,32	R\$ 19.783,44
BANCO CONTA APLICAÇÃO FINANCEIRA		R\$ 3.237.377,40	R\$ 2.784.405,98
BRADESCO INVEST FACIL		R\$ 0,00	R\$ 58.475,82
APLICACAO CDB BRADESCO		R\$ 3.237.377,40	R\$ 2.725.930,16
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 325,43	R\$ 42.695,01
TRIBUTOS A COMPENSAR E RECUPERAR		R\$ 325,43	R\$ 42.695,01
IRRF A COMPENSAR		R\$ 325,43	R\$ 42.695,01
ESTOQUES		R\$ 4.806.536,77	R\$ 4.627.838,91
ESTOQUES DE IMOVEIS		R\$ 4.806.536,77	R\$ 4.627.838,91
TERRENO MAT. 15.916 ANT. 13.377		R\$ 233.938,34	R\$ 233.938,34
APTO FORNAZARI MAT 9.757		R\$ 178.697,86	R\$ 0,00
TERRENO MAT. 14.944 - FABRICA		R\$ 794.207,24	R\$ 794.207,24
TERRENO MAT. 14.495 - CASA		R\$ 8.194,82	R\$ 8.194,82
LOJA TORRE ROYAL MAT. 68420		R\$ 2.078.770,72	R\$ 2.078.770,72
SALAS COMERCIAIS A. BUSINESS		R\$ 1.512.727,79	R\$ 1.512.727,79
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 6.661.435,36	R\$ 9.102.402,98
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 575.000,00
CRÉDITOS E VALORES		R\$ 0,00	R\$ 575.000,00
EMILIO B. GOMES & FILHOS S.A		R\$ 0,00	R\$ 575.000,00
INVESTIMENTOS DE LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 250.000,00
INVESTIMENTOS A LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 250.000,00
SOLUM ACE FOUNDERS FUNDO DE INVESTIMENTO		R\$ 0,00	R\$ 250.000,00
PARTICIPAÇÃO SOCIETARIA		R\$ 6.661.435,36	R\$ 8.277.402,98
DG1 - SAO PEDRO EMPREEND IMOB.		R\$ 479.968,20	R\$ 300.000,00
DG1 - SAO PEDRO- CAPITAL SOCIAL		R\$ 900.000,00	R\$ 300.000,00
(-) DG1 - SAO PEDRO - MEP		R\$ (542.643,35)	R\$ 0,00
DG1 - SAO PEDRO DIVIDENDOS		R\$ 122.611,55	R\$ 0,00
ACE SUL FOMENTO E INVESTIMENTOS		R\$ 224.425,88	R\$ 220.251,00
ACE SUL INVEST. S/A - CAPITAL SOCIAL		R\$ 500.000,00	R\$ 220.251,00
ACE SUL INVEST. S/A - MEP		R\$ 491.344,40	R\$ 458.618,64
(-) (-) ACE SUL INVEST S/A DIVIDENDOS		R\$ (766.918,52)	R\$ (458.618,64)
DG2 BOM JESUS EMPREEND IMOB		R\$ 3.284.860,27	R\$ 600.000,00
DG2 BOM JESUS - CAPITAL SOCIAL		R\$ 2.000.000,00	R\$ 600.000,00
DG2 BOM JESUS - MEP		R\$ 2.684.860,27	R\$ 0,00
(-) DG2 BOM JESUS DIVIDENDOS		R\$ (1.400.000,00)	R\$ 0,00
SYOS SISTEMAS DE IOT S.A		R\$ 60.000,00	R\$ 60.000,00
SYOS SISTEMAS DE IOT - CAPITAL SOCIAL		R\$ 60.000,00	R\$ 60.000,00
DG3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS		R\$ 263.736,66	R\$ 5.031.369,39
DG3 EMPREEND IMOB- CAPITAL SOCIAL		R\$ 1.280.000,00	R\$ 1.280.000,00
(-) DG3 EMPREEND IMOB- MEP		R\$ (1.016.263,34)	R\$ 3.751.369,39
DG4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS		R\$ 24.698,50	R\$ 155.849,76
DG4 BOA VISTA EMP.IM - CAPITAL SOCIAL		R\$ 96.000,00	R\$ 320.000,00
(-) DG4 BOA VISTA EMP.IM - MEP		R\$ (71.301,50)	R\$ (132.150,24)
DG4 BOA VISTA EMP.IM - DIVIDENDOS		R\$ 0,00	R\$ (32.000,00)
ACE SUL INTERNACIONAL		R\$ 0,00	R\$ 29.749,00
ACE SUL INTERNACIONAL - CAPITAL		R\$ 0,00	R\$ 29.749,00
DG5 CABRAL EMPREEN IMOB SPE		R\$ 2.323.745,85	R\$ 1.665.823,76
DG5 CABRAL EMPREEN IMOB SPE CAPITAL SOCIAL		R\$ 160.000,00	R\$ 2.272.000,00
DG5 CABRAL EMPREEN IMOB SPE - MEP		R\$ 691.745,85	R\$ (606.176,24)
DG5 CABRAL EMPREEN IMOB - AFAC		R\$ 1.472.000,00	R\$ 0,00
DG6 BATEL EMPREENDIMENTOS SPE		R\$ 0,00	R\$ 214.360,07
DG6 BATEL EMPREEN IMOB SPE - CAPITAL		R\$ 0,00	R\$ 232.164,88
DG6 BATEL EMPREEN IMOB SPE - MEP		R\$ 0,00	R\$ (17.804,81)
ATIVO PERMANENTE		R\$ 18.658,16	R\$ 16.514,35
ATIVO IMOBILIZADO		R\$ 17.038,16	R\$ 14.894,35
IMOBILIZADO		R\$ 17.038,16	R\$ 17.038,16
EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA		R\$ 6.795,30	R\$ 6.795,30
MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ 10.242,86	R\$ 10.242,86
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA		R\$ 0,00	R\$ (2.143,81)
(-) EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA		R\$ 0,00	R\$ (1.221,96)
(-) MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ 0,00	R\$ (921,85)
INTANGIVEL		R\$ 1.620,00	R\$ 1.620,00
INTANGIVEL		R\$ 1.620,00	R\$ 1.620,00
MARCAS E PATENTES		R\$ 1.620,00	R\$ 1.620,00
PASSIVO		R\$ 14.745.291,44	R\$ 16.593.641,67
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 13.957,12	R\$ 61.394,18
FORNECEDORES		R\$ 4.549,85	R\$ 8.466,34
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 4.549,85	R\$ 8.466,34
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 4.549,85	R\$ 8.466,34
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 9.407,27	R\$ 52.927,84
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 9.407,27	R\$ 52.927,84
CSLL A RECOLHER		R\$ 3.746,39	R\$ 14.098,01
IRPJ A RECOLHER		R\$ 4.219,27	R\$ 33.161,14
IRRF A RECOLHER COD 1708		R\$ 72,72	R\$ 1.112,38
PIS A RECOLHER		R\$ 203,63	R\$ 197,31
COFINS A RECOLHER		R\$ 939,83	R\$ 910,64
CONTRIB. SOCIAL RET. FONTE - CSRF		R\$ 225,43	R\$ 3.448,36
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 1.345.000,01	R\$ 0,00
VALORES DE PESSOAS LIGADAS		R\$ 1.345.000,01	R\$ 0,00
MUTUOS DE PESSOAS LIGADAS		R\$ 1.345.000,01	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS DE ACIONISTAS		R\$ 1.345.000,01	R\$ 0,00
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 13.386.334,31	R\$ 16.532.247,49
CAPITAL SOCIAL		R\$ 6.558.623,96	R\$ 6.558.623,96
CAPITAL SOCIAL		R\$ 6.558.623,96	R\$ 6.558.623,96
CAPITAL SOCIAL		R\$ 6.558.623,96	R\$ 6.558.623,96
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 6.827.710,35	R\$ 12.050.403,69
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 6.827.710,35	R\$ 12.050.403,69
RESERVA LEGAL		R\$ 1.311.724,79	R\$ 1.311.724,79
RESERVA DE LUCROS A REALIZAR		R\$ 5.515.985,56	R\$ 10.738.678,90
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ (2.076.780,16)
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ (2.076.780,16)
AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIORES		R\$ 0,00	R\$ (2.076.780,16)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B9.95.85.F0.98.31.FD.57.B9.EE.A4.6B.E8.6E.98.C5.44.A5.91.53-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	AURORA CENTENNIAL S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	16.558.152/0001-44
Número de Ordem do Livro:	13		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA DE LOCAÇÃO		R\$ 296.365,57	R\$ 947.041,16
VENDA DE LOCAÇÃO DE IMOVEIS		R\$ 296.365,57	R\$ 372.041,16
RECEITA DE LOCAÇÃO DE IMOVEIS		R\$ 296.365,57	R\$ 372.041,16
VENDAS DE IMOVEIS		R\$ 0,00	R\$ 575.000,00
RECEITA DE IMOVEIS VENDIDOS		R\$ 0,00	R\$ 575.000,00
(-) DEDUÇÃO DA RECEITA BRUTA		R\$ (10.817,37)	R\$ (211.987,34)
(-) IMPOSTOS E TAXAS INC. S/ VENDAS		R\$ (10.817,37)	R\$ (33.289,48)
(-) (-) COFINS		R\$ (8.890,99)	R\$ (27.361,21)
(-) (-)PIS		R\$ (1.926,38)	R\$ (5.928,27)
(-) CUSTOS S/ IMOVEIS		R\$ (0,00)	R\$ (178.697,86)
(-) CUSTO S/ IMOVEIS VENDIDOS		R\$ (0,00)	R\$ (178.697,86)
(-) DESPESAS OPERAC. ADMINISTRATIVAS		R\$ (523.510,96)	R\$ (647.276,45)
(-) ESTRUTURA FISICA		R\$ (67.281,92)	R\$ (53.326,34)
(-) TELEFONE INTERNET		R\$ (9.460,93)	R\$ (7.530,48)
(-) ENERGIA ELETRICA		R\$ (9.647,19)	R\$ (7.563,50)
(-) CONDOMINIO		R\$ (43.358,53)	R\$ (30.200,94)
(-) SEGURO		R\$ (4.815,27)	R\$ (5.257,61)
(-) BENS DE PEQUENO VALOR		R\$ (0,00)	R\$ (630,00)
(-) DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES		R\$ (0,00)	R\$ (2.143,81)
(-) SERVIÇOS TOMADOS		R\$ (441.026,86)	R\$ (589.784,42)
(-) SERVIÇOS JURIDICOS		R\$ (313,26)	R\$ (71.483,60)
(-) SERVIÇOS DE CONTABILIDADE		R\$ (58.435,50)	R\$ (63.072,00)
(-) APOIO ADMINISTRATIVO		R\$ (259.310,78)	R\$ (327.691,33)
(-) CURSOS E PALESTRAS		R\$ (0,00)	R\$ (1.763,31)
(-) SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS		R\$ (68.691,05)	R\$ (31.081,10)
(-) MATERIAL DE ESCRITORIO		R\$ (4.675,01)	R\$ (4.146,02)
(-) SERVIÇO DE DADOS		R\$ (0,00)	R\$ (2.080,00)
(-) IPTU		R\$ (33.291,38)	R\$ (50.627,75)
(-) CUSTAS JUDICIAIS		R\$ (4.768,00)	R\$ (0,00)
(-) VIAGENS E HOSPEDAGEM		R\$ (0,00)	R\$ (10.330,84)
(-) DESPESA REGISTRO MARCA		R\$ (0,00)	R\$ (333,00)
(-) LICENÇA AMBIENTAL		R\$ (9.008,30)	R\$ (0,00)
(-) DESPESA SITE		R\$ (233,58)	R\$ (1.061,74)
(-) SERVIÇO DE LIMPEZA E MANUTENÇÃO		R\$ (2.300,00)	R\$ (26.113,73)
(-) IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES		R\$ (15.202,18)	R\$ (4.165,69)
(-) TAXAS E EMOLUMENTOS		R\$ (15.202,18)	R\$ (4.165,69)
(-) DESPESAS PARTICIPAÇÃO SOCIETARIA		R\$ (2.696.781,27)	R\$ (1.409.301,40)
(-) DESPESAS DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ (2.696.781,27)	R\$ (0,00)
(-) DESPESA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ (2.696.781,27)	R\$ (0,00)
(-) PERDA EM PARTICIPAÇÃO SOCIETARIA		R\$ (0,00)	R\$ (1.409.301,40)
(-) PERDA EM PARTICIPAÇÃO SOCIETARIA		R\$ (0,00)	R\$ (1.409.301,40)
RECEITAS PARTICIPAÇÃO SOCIETARIA		R\$ (1.837.602,81)	R\$ 7.418.232,21
RECEITA DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ (1.837.602,81)	R\$ 7.418.232,21
(-) RECEITA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ (1.837.602,81)	R\$ (0,00)
RECEITA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL DG1		R\$ (0,00)	R\$ 68.401,47
RECEITA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL DG2		R\$ (0,00)	R\$ 1.175.550,22
RECEITA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL DG3		R\$ (0,00)	R\$ 4.767.632,73
RECEITA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL ACE SUL		R\$ (0,00)	R\$ 1.406.647,79
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 57.445,69	R\$ 375.317,48
RENDIMENTO APLIC. FINANCEIRA		R\$ 57.445,69	R\$ 375.317,48
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (3.109,77)	R\$ (3.590,84)
(-) TARIFAS BANCÁRIAS		R\$ (2.744,95)	R\$ (2.955,12)
(-) JUROS PAGOS		R\$ (0,00)	R\$ (204,42)
(-) IOF		R\$ (364,82)	R\$ (431,30)
OUTRAS RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 628,44
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 628,44
RECEITAS DE HOSPEDAGEM DE SITE		R\$ 0,00	R\$ 628,44
(-) PROVISAO PARA CSLL		R\$ (13.142,16)	R\$ (45.820,90)
(-) PROVISAO PARA CSLL		R\$ (13.142,16)	R\$ (45.820,90)
(-) PROVISAO PARA CSLL		R\$ (13.142,16)	R\$ (45.820,90)
(-) PROVISAO PARA IRPJ		R\$ (21.903,57)	R\$ (102.204,02)
(-) PROVISAO PARA IRPJ		R\$ (21.903,57)	R\$ (102.204,02)
(-) PROVISAO PARA IRPJ		R\$ (21.903,57)	R\$ (102.204,02)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ (1.077.851,03)	R\$ 6.321.038,34

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B9.95.85.F0.98.31.FD.57.B9.EE.A4.6B.E8.6E.98.C5.44.A5.91.53-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped