

JUVANI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

CNPJ: 02.291.877/0001-04

Inscrição Junta Comercial: 42300044679

NOTAS EXPLICATIVAS

Exercício findo em 31/12/2023

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa Juvani Empreendimentos e Participações S.A, é uma sociedade anônima de capital fechado, e atua preponderantemente, como holding não financeira, por meio das seguintes atividades: 1. A participação societária em outras empresas; 2. A gestão patrimonial e exploração econômica de bens móveis e imóveis, bem como executar empreendimentos turísticos de entretenimento e lazer.

A sede social da empresa está localizada na cidade de Balneário Camboriú, Estado de Santa Catarina, Brasil.

NOTA 2 – APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A administração declara expressamente que a elaboração e apresentação das Demonstrações Contábeis inerentes ao exercício findos em 31 de Dezembro de 2023 estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e foram elaboradas em conformidade com a NBC TG 1001. Portanto, atendendo aos termos da NBC TG 1001, a entidade está apresentando o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado (DR), Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL), a Demonstração do Fluxo de Caixa (DFC) e as Notas Explicativas.

A administração da sociedade optou pela contratação de contabilidade terceirizada e declara que as demonstrações contábeis refletem a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos dos documentos remetidos para a contabilização, respondendo a administração da sociedade, pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

As demonstrações contábeis, exceto informações de fluxo de caixa foram elaboradas segundo o regime de competência e estão apresentadas em real, a moeda nacional brasileira. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma

NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 – CLASSIFICAÇÃO DAS CONTAS: A classificação dos valores nos grupos circulante e não circulante no ativo e no passivo é feito em função do prazo de realização, até um ano circulante, mais de um ano não circulante.

3.2– CLIENTES A RECEBER: Os valores a receber são provenientes da exploração econômica de bens imóveis

3.3 – SEGUROS: Os ativos da empresa estão segurados por valores considerados suficientes para cobrir eventuais riscos ou perdas. As principais coberturas de seguro vigentes estão apresentadas na nota explicativa nº 4.

3.4 – EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS: A empresa conta com um saldo em seu ativo a título de empréstimos concedidos a terceiros e empresas controladas.

3.5 – INVESTIMENTO: A participação permanente em empresa coligada e controlada está avaliada pelo método de equivalência patrimonial, o qual determina que a parcela atribuível à empresa sobre o lucro ou prejuízo líquido do exercício desses investimentos deverá ser registrada na demonstração do resultado da

controladora sob a rubrica de “Resultado de equivalência patrimonial”. Os demais investimentos estão demonstrados pelo custo de aquisição. As Participações em Coligadas e Controladas estão descritos na nota explicativa nº 6.

3.6 – IMOBILIZADO: O imobilizado está registrado ao custo de aquisição ou construção, deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear, mediante a aplicação de taxas que levam em conta a vida útil econômica dos bens, em conformidade com os limites estabelecidos no Decreto nº 9.580/2018 e IN nº 1700/2017 e de acordo com a legislação tributária, cujos valores são absorvidos no resultado do exercício. A administração não verificou evidências claras na data do balanço patrimonial de desvalorização de ativos imobilizados. Diante disso, a empresa, não identificou a necessidade da elaboração do teste de recuperabilidade (Impairment). A relação dos imobilizados que compõe o ativo estão descritos na nota explicativa nº 7.

3.7 – INTANGÍVEL: O intangível está registrado ao custo de aquisição, deduzido da amortização acumulada. A amortização é calculada pelo método linear, mediante a aplicação de taxas que levam em conta a vida útil econômica dos bens, em conformidade com os limites estabelecidos no Decreto nº 9.580/2018 e de acordo com a legislação tributária, cujos valores são absorvidos no resultado do exercício. A relação dos intangíveis que compõe o ativo estão descritos na nota explicativa nº 8.

3.8 – FORNECEDORES: Os fornecedores são registrados no passivo circulante e mantidos no balanço patrimonial pelo valor nominal dos títulos representativos desses débitos.

3.9 – EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS: A empresa conta com um passivo relacionado a empréstimos junto a instituições financeiras e pessoas ligadas.

3.10 – FORMA DE TRIBUTAÇÃO: A empresa está enquadrada no regime Lucro Presumido.

3.11 – RECEITAS E DESPESAS: A empresa tem como prática contábil a adoção do regime de competência para o reconhecimento das receitas e despesas e custos, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento.

3.12 – PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL: As provisões do Imposto de Renda e Contribuição Social são registradas com base nas receitas tributáveis, de acordo com a legislação e alíquotas vigentes (IRPJ 15% mais adicional de 10% aplicável sobre o valor excedente ao limite estabelecido, Contribuição Social 9%).

3.13 – DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA: A demonstração dos fluxos de caixa é elaborada pelo método indireto.

NOTA 4 – SEGUROS

As principais coberturas de seguros vigentes em 31 de dezembro de 2023 são:

Seguradora: Porto Seguro

Apólice: 0531 15 16452469

Início Vigência: 04/11/2022

Término Vigência: 04/11/2023

Prêmio Total: 15.824,17

NOTA 5 – INVESTIMENTO

As Participações em Coligadas e Controladas em 31 de dezembro de 2023 é de (em R\$):

Participações em Coligadas e Controladas	Investimento	Equivalência Patrimonial
Tedesco Turismo Ltda	48.472.464,22	26.258.014,49
Parques da Serra – Bondinhos Aéreos Ltda	6.447.895,37	7.567.528,43
Bondinhos Aereos Parque Colina Ltda	800.000,00	0,00 (*)

(*) Em 2023 a Bondinhos Aereos Parque Colina Ltda apurou prejuízos superiores ao valor do investimento, por este motivo não foi realizada a equivalência patrimonial negativa

NOTA 6 – IMOBILIZADO

O ativo imobilizado em 31 de dezembro de 2023 é composto por (em R\$):

Descrição	Taxa de depreciação (%)	Vida útil	Custo de aquisição	(-) depreciação Acumulada	Valor líquido
Veiculos	20% a.a.	5 anos	685.700,00	0,00 (*)	685.700,00
TOTAIS			685.700,00	0,00 (*)	685.700,00

NOTA 7 – INTANGÍVEL

O ativo intangível em 31 de dezembro de 2023 é composto por (em R\$):

Descrição	Taxa de amortização (%)	Vida útil	Custo de aquisição	(-) Amortização Acumulada	Valor líquido
Sistemas Aplicativos -	20% a.a.	5 anos	1.320,00	(1.320,00)	0,00

Software					
TOTAIS			1.320,00	(1.320,00)	0,00

NOTA 08 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Patrimônio Líquido da empresa em 2023 é (em R\$) de R\$ **22.037.275,21** sendo composto da seguinte forma:

Patrimônio Líquido	Valor (em R\$)
Capital Social	18.364.396,00
Reserva Legal	3.672.879,21
TOTAL	22.037.275,21

O capital social da Juvani Empreendimentos e Participações S.A, no valor de R\$ 18.364.396,00 (dezoito milhões, trezentos e sessenta e quatro mil, trezentos e noventa e seis reais) ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal referente a quatro sócios em 31 de dezembro de 2023.

O quadro societário da empresa é composto pelos seguintes sócios:

PWT PARTICIPAÇÕES LTDA	7.892.631 AÇÕES ORDINÁRIAS – 42,98%
JWTS PARTICIPAÇÕES LTDA	7.892.631 AÇÕES ORDINÁRIAS – 42,98%
JULIANA WODTKE TEDESCO	1.289.567 AÇÕES ORDINÁRIAS – 7,02%
PATRICIA WODTKE TEDESCO	1.289.567 AÇÕES ORDINÁRIAS – 7,02%

NOTA 9 - LUCROS ACUMULADOS

No ano de 2023 a Juvani Empreendimentos e Participações S.A apurou lucro líquido no valor de R\$ 38.121.752,80.

DIRETORIA EXECUTIVA

Juliana Wodtke Tedesco
Patricia Wodtke Tedesco

Diretora
Diretora

CONTADOR

Edson Luiz de Souza

- TC – CRC/SC – 018134/O-1

