

VANJEG ADMINISTRADORA DE BENS S/A

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Em obediência às disposições legais e estatutárias, submetemos ao exame de V.Sas. as Demonstrações Contábeis financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de Dezembro de 2023.

Para o próximo exercício continuaremos investindo em ações necessárias para redução de custos, atuando na liquidação do passivo existente e busca de novos recebimentos, para uma melhor adequação do Patrimônio Líquido.

Caso necessário, poderá a administração captar novos recursos financeiros junto aos acionistas para fazer frente a despesas administrativas e processuais, bem como realizar ativos imobiliários.

Belo Horizonte, 24 de abril de 2024.

A ADMINISTRAÇÃO

VANJEG ADMINISTRADORA DE BENS S/A
CNPJ No. 17.251.125/0001-97

BALANÇO PATRIMONIAL 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Em R\$)

ATIVO	31.12.2023	31.12.2022	PASSIVO	31.12.2023	31.12.2022
CIRCULANTE	375.677,86	755.248,80	CIRCULANTE	578.434,18	94.203,43
Disponível	58.375,74	341.429,55	Contas a Pagar	68.615,21	94.203,43
Caixa e Bancos	58.375,74	341.429,55	Obrigações a Pagar	2.670,00	2.400,00
Aplicações	288,16	3.291,04	Impostos e Encargos Sociais a Recolher	27.972,92	46.354,21
Créditos das Operações	-	-	Encargos trabalhistas	13.378,13	11.841,87
Titulos e Créditos a Receber	10.607,50	104.121,75	Empréstimos	-	-
Outros Créditos	10.607,50	104.121,75	Impostos e Contribuições	23.377,02	32.390,21
Estoques e Bens Disponíveis	306.406,46	306.406,46	Outras contas a pagar	1.217,14	1.217,14
Bens Imóveis	306.406,46	306.406,46	Depositos a identificar	509.818,97	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE	132.416,46	120.317,42	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	2.473.274,88	2.591.024,88
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	105.000,00	80.000,00	Contingências Fiscais	1.164.760,29	1.164.760,29
Outros Créditos	105.000,00	80.000,00	Empréstimos	1.308.514,59	1.426.264,59
INVESTIMENTOS	16,60	16,60	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.543.614,74)	(1.809.662,09)
Participações Societárias - Investido no País	16,60	16,60	Capital Social	20.650.000,00	20.650.000,00
IMOBILIZADO	27.399,86	40.300,82	Lucros ou Prejuizos Acumulados	(23.193.614,74)	(22.459.662,09)
Bens Móveis	27.399,86	40.300,82			
TOTAL DO ATIVO.....	508.094,32	875.566,22	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMONIO LÍQUIDO.....	508.094,32	875.566,22

EDMUNDO KOICHI TAKAMATSU
Diretor Presidente

JOSÉ CARLOS FERREIRA
CONTADOR
1MG-S 140285/O-0

EDUARDO MACHADO DE SABOYA
Diretor

NOBUKO ISHIKAWA
Diretora

VANJEG ADMINISTRADORA DE BENS S/A
CNPJ No. 17.251.125/0001-97

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO 2023 e 2022
(Em R\$)

	31.12.2023	31.12.2022
(+) Receita Operacional Líquida	1.034.783,25	2.130.904,44
(-) Despesas Administrativas	(1.340.183,09)	(1.560.891,61)
(-) Despesas com Tributos	(332.055,05)	(300,03)
(+) Resultado Financeiro	(3.648,33)	(3.520,21)
(=) Resultado Operacional	(641.103,22)	566.192,59
(=) Resultado Antes dos Impostos e Participações	(641.103,22)	566.192,59
(-) Provisões Impostos e Contribuições	(92.849,43)	(145.310,93)
I.R.P.J	(61.918,70)	(98.073,16)
C.S.L.L	(30.930,73)	(47.237,77)
(=) Lucro Líquido do Exercício	(733.952,65)	420.881,66

EDMUNDO KOICHI TAKAMATSU
Diretor Presidente

JOSÉ CARLOS FERREIRA
CONTADOR
1MG-S 140285/O-0

EDUARDO MACHADO DE SABOYA
Diretor

NOBUKO ISHIKAWA
Diretora

VANJEG ADMINISTRADORA DE BENS S/A
CNPJ No. 17.251.125/0001-97

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO 2023 E 2022 (Em R\$)

DISCRIMINAÇÃO	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	AJUSTE TVM	LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
Saldos em 31.12.2021	20.650.000,00	-	-	(22.880.543,75)	(2.230.543,75)
Resultado líquido do Período				420.881,66	
Saldos em 31.12.2022	20.650.000,00	-	-	(22.459.662,09)	(1.809.662,09)
Resultado líquido do Período				(733.952,65)	
Saldos em 31.12.2023	20.650.000,00	-	-	(23.193.614,74)	(2.543.614,74)

EDMUNDO KOICHI TAKAMATSU
Diretor Presidente

JOSÉ CARLOS FERREIRA
CONTADOR
1MG-S 140285/O-0

EDUARDO MACHADO DE SABOYA
Diretor

NOBUKO ISHIKAWA
Diretora

VANJEG ADMINISTRADORA DE BENS S/A
CNPJ No. 17.251.125/0001-97

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA DOS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022
(EM R\$) - METODO INDIRETO

	31.12.2023	31.12.2022
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro/Prejuízo Líquido do Período	(733.952,65)	420.881,66
Ajustes para:		
Depreciação Acumulada	12.900,96	12.900,96
Ajustes de exercícios anteriores	-	-
Variação nas contas patrimoniais:		
Ativos Financeiros	3.002,88	6.507,42
Créditos das Operações	-	-
Titulos e Créditos a Receber	93.514,25	(93.514,25)
Outros Ativos	(25.000,00)	(50.000,00)
Impostos e contribuições	(27.394,48)	(1.740,07)
Outras contas a pagar	1.806,26	2.400,00
Depositos de Terceiros	509.818,97	(914.286,06)
Debitos Operacionais	(117.750,00)	(3.497,47)
Caixa Líquido Gerado/(Consumido) nas Atividades Operacionais	(283.053,81)	(620.347,81)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Pagamento pela compra		
Imobilizado	-	-
Caixa Líquido Gerado/(Consumido) nas Atividades de Investimento	-	-
ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO		
Aumento de Capital	-	-
Empréstimos		
Caixa Líquido Gerado/(Consumido) nas Atividades de Financiamento	-	-
Aumento/(Redução) Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	(283.053,81)	(620.347,81)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	341.429,55	961.777,36
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	58.375,74	341.429,55

EDMUNDO KOICHI TAKAMATSU
Diretor Presidente

JOSÉ CARLOS FERREIRA
CONTADOR
1MG-S 140285/O-0

EDUARDO MACHADO DE SABOYA
Diretor

NOBUKO ISHIKAWA
Diretora

VANJEG ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ No. 17.251.125/0001-97

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

1 – APRESENTAÇÃO E COMPOSIÇÃO ACIONÁRIA: A VANJEG ADMINISTRADORA DE BENS S/A é uma companhia fechada que exerce atividade de administração e venda de imóveis próprios, com capital 100% nacional e composto em sua totalidade por ações ordinárias nominativas e sem valor nominal. As demonstrações contábeis são elaboradas com base em registros permanentes, de acordo com a Lei das Sociedades por Ações, sob os Princípios Fundamentais de Contabilidade e orientações das Normas Brasileiras de Contabilidade (NBC). As demonstrações contábeis foram elaboradas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia, e estão apresentadas em R\$ 1,00.

2 – POLÍTICA CONTÁBIL: As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia para o registro das suas transações são as seguintes:

- a)** O resultado é apurado segundo o regime de competência.
- b)** As receitas são provenientes da locação e venda de imóveis próprios e foram contabilizadas conforme contratos de locação vigentes e vendas realizadas.
- c)** As aplicações financeiras estão avaliadas ao custo de aquisição, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço e quando devido, são ajustadas ao valor de mercado.
- d)** Os ativos imobilizados são reconhecidos pelo custo de aquisição e as depreciações e amortizações são calculadas pelo método linear às taxas permitidas pela legislação fiscal.
- e)** A Companhia é optante pelo Lucro Presumido, sendo o imposto de renda calculado à alíquota base de 15% mais adicional de 10% e a contribuição social calculada à alíquota de 9%.
- f)** A avaliação de ativos e passivos é conforme a NBC TG 12, registrados a valor presente conforme o perfil de cada operação. Todos os ativos e passivos estão avaliados ao custo e, quando devidos e de direito, são atualizados de acordo com as condições pactuadas, encargos financeiros, ou legais devidos, até a data do balanço.

3 – CONTEXTO OPERACIONAL: A VANJEG ADMINISTRADORA DE BENS S/A vem atuando na liquidação de seus passivos através da captação de recursos junto aos acionistas, recuperação de diversas despesas administrativas e processuais ocorridas em exercícios anteriores e venda de imóveis, amortizando prejuízos de exercícios anteriores.

4 – ESTOQUE DE BENS IMÓVEIS: O valor de R\$ 306.406,46 está representado por terrenos destinados à venda e em processo de regularização. O ativo imobilizado é formado por bens móveis, somados a bens imóveis totalmente depreciados.

5 – OUTROS CRÉDITOS: O saldo de R\$ 105.000,00, no realizável a longo prazo, é relativo a outros créditos a receber junto à parte relacionada Brasillider de Economia e Finanças Ltda.

6 – OUTROS CRÉDITOS: O saldo de R\$ 10.607,50, em Títulos e créditos a receber, é composto por depósitos judiciais realizados e pendentes em 12/2023.

7 – EMPRÉSTIMOS: O valor de R\$ 1.308.514,59 representa o saldo remanescente devedor junto a partes relacionadas (Brasillider de Economia e Finanças Ltda e Edmundo Koishi Takamatsu), resultante da operação de encerramento das atividades de seguros.

8 – CONTINGÊNCIAS FISCAIS: A Companhia é parte em processos de cobrança de débitos do FGTS, estimados em R\$ 1.164.760,29 com base na opinião de seus consultores jurídicos e cuja exigibilidade se discute.

9 – CAPITAL SOCIAL: O Capital Social está devidamente registrado na JUCEMG em 16/12/2021 sob o nº 8951537, sendo composto por **419.313.785** ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, totalmente integralizado no montante de **R\$ 20.650.000,00**.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.

EDMUNDO KOICHI TAKAMATSU
Diretor Presidente

EDUARDO MACHADO DE SABOYA
Diretor

NOBUKO ISHIKAWA
Diretora

JOSÉ CARLOS FERREIRA
Contador
CRC 1MG-S 140285/O-0