

# VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

## *Demonstrações Financeiras*

Exercícios Findos em  
31 de dezembro de 2023 e 2022

# VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

(Em Reais - R\$)

<b>ATIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Circulante</b>			
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	143.575,82	98.346,83
Tributos a Compensar e Recuperar		-	-
Estoques - Atividade Imobiliária	5	4.933,98	4.933,98
		<b>148.509,80</b>	<b>103.280,81</b>
<b>Não Circulante</b>			
Valores a Receber - Partes Relacionadas		17.618,45	17.618,45
<b>Total do Ativo</b>		<b>166.128,25</b>	<b>120.899,26</b>
<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>Nota</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Circulante</b>			
Salários e Encargos Sociais		-	-
Impostos e Contribuições a Recolher		235,57	283,46
Impostos e Contribuições Terceiros a Recolher		-	-
Contas a Pagar		-	-
IRPJ e CSLL a Recolher	6	1.604,59	1.827,44
		<b>1.840,16</b>	<b>2.110,90</b>
<b>Não Circulante</b>			
Valores a Pagar - Partes Relacionadas		-	5.000,00
<b>Patrimônio Líquido</b>			
Capital Social	7	59.728,00	59.728,00
Reservas de Lucros		104.560,09	54.060,36
		<b>164.288,09</b>	<b>113.788,36</b>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>		<b>166.128,25</b>	<b>120.899,26</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

# VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO

(Em Reais - R\$)

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Receita Bruta de Vendas</b>	<b>8</b>		
Alugueis de Imóveis		85.470,76	89.043,70
		<b>85.470,76</b>	<b>89.043,70</b>
<b>Impostos Incidentes sobre Vendas</b>			
PIS Faturamento		(555,55)	(578,78)
COFINS Faturamento		(2.564,12)	(2.671,32)
		<b>(3.119,67)</b>	<b>(3.250,10)</b>
<b>Receita Líquida de Vendas</b>		<b>82.351,09</b>	<b>85.793,60</b>
<b>Lucro Bruto</b>		<b>82.351,09</b>	<b>85.793,60</b>
<b>Despesas Operacionais</b>			
Despesas Administrativas e Gerais		(27.083,42)	(23.343,42)
<b>Lucro Operacional</b>		<b>55.267,67</b>	<b>62.450,18</b>
Receitas Financeiras		4.500,30	1.169,41
Despesas Financeiras		(1.624,00)	(2.440,00)
		<b>2.876,30</b>	<b>(1.270,59)</b>
<b>Lucro Antes dos Impostos e Contribuições</b>		<b>58.143,97</b>	<b>61.179,59</b>
Imposto de Renda da Pessoa Jurídica - Corrente		(4.777,65)	(4.449,52)
Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - Corrente		(2.866,59)	(2.669,71)
		<b>(7.644,24)</b>	<b>(7.119,23)</b>
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>		<b>50.499,73</b>	<b>54.060,36</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras



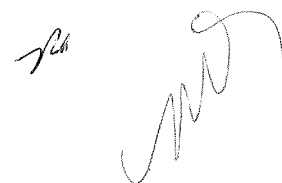
# VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Em Reais - R\$)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas de Lucros</u>	<u>Lucros (Prejuízos) Acumulados</u>	<u>Patrimônio Líquido</u>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>59.728,00</b>	-	-	<b>59.728,00</b>
Lucro Líquido do Exercício			54.060,36	54.060,36
Transferência de lucros para reserva		54.060,36	(54.060,36)	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>59.728,00</b>	<b>54.060,36</b>	-	<b>113.788,36</b>
Lucro Líquido do Exercício			50.499,73	50.499,73
Transferência de lucros para reserva		50.499,73	(50.499,73)	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>59.728,00</b>	<b>104.560,09</b>	-	<b>164.288,09</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras



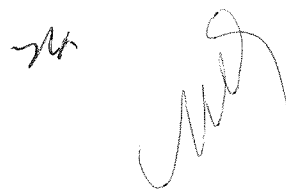
# VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

## DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO (MÉTODO INDIRETO)

(Em Reais - R\$)

	<u>2023</u>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>	
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	58.143,97
<b>Aumento (redução) nos passivos operacionais</b>	
Impostos e Contribuições a Recolher	(47,89)
Valores a Pagar - Empresas/Pessoas Ligadas	<u>(5.000,00)</u>
	<b>(5.047,89)</b>
<b>Caixa gerado pelas operações</b>	<b>53.096,08</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	<u>(7.867,09)</u>
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>45.228,99</b>
<b>Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>45.228,99</b>
<b>Demonstração do aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa</b>	
No início do exercício	98.346,83
No final do exercício	<u>143.575,82</u>
	<b>45.228,99</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras



# VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em Reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

### 1 Contexto operacional

A **Viva Participações S/A** (“**Companhia**”), é uma sociedade constituída por ações, de capital fechado, com sede e foro no município de São Paulo, SP, localizada à Rua Bandeira Paulista, nº 662, conjunto 21 B, inscrita no CNPJ (MF) sob nº 06.113.995/0001-83 e tem por objeto o loteamento de terrenos, a incorporação imobiliária, a compra e venda de imóveis próprios adquiridos ou neles construídos para revenda e a locação de bens imóveis próprios.

### 2 Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras

#### 2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a legislação societária, os Pronunciamentos Técnicos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) condizentes com as Normas Brasileiras de Contabilidade emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e combinadas com a NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

A administração da sociedade afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

A demonstração do resultado abrangente não está sendo apresentada em razão de não existirem valores a serem apresentados sobre esse conceito, sendo o resultado do exercício igual ao resultado abrangente total.

#### 2.2 Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas, quando requerido, para refletir o valor justo de certos ativos e passivos.

#### 2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando moeda do principal ambiente econômico no qual a **Companhia** atua, o Real (moeda funcional), e são apresentadas em Reais (R\$).

# VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

## 2.4 Aprovação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras para o exercício social findo em 31 de dezembro de 2023 foram aprovadas para emissão pela Administração em 05 de março de 2024, considerando que não há eventos subsequentes ocorridos até esta data.

## 3 Principais práticas contábeis

As práticas contábeis adotadas para mensuração dos elementos apresentados nas demonstrações financeiras estão descritas no corpo das notas explicativas que fazem conexão com tais elementos.

## 4 Caixa e Equivalentes de Caixa

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Depósitos Bancários a Vista	10,00	10,00
Aplicações de Liquidez Imediata	<u>143.565,82</u>	<u>98.336,83</u>
	<b>143.575,82</b>	<b>98.346,83</b>

Compreendem os saldos de depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor. As aplicações correspondem a investimento em fundos de renda fixa ou variável atualizados ao final do período e com liquidez imediata.

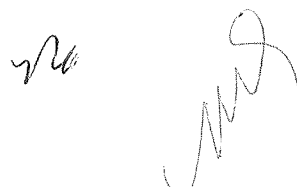
## 5 Estoques – Atividade Imobiliária

Correspondem a imóveis mantidos pela **Companhia** para venda ou para aluguel e são mensurados pelo custo efetivo de aquisição.

## 6 IRPJ e CSLL a Recolher

A **Companhia** é tributada pelo regime de lucro presumido.

O Imposto de Renda (IRPJ) e a Contribuição Social (CSLL) do exercício corrente são calculados, respectivamente, com base nas alíquotas de 15% (acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240.000 para IRPJ) e 9% sobre o lucro tributável.



# VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

## 7 Capital Social

A **Companhia** é uma sociedade por ações e seu capital social subscrito e totalmente integralizado é representado por 59.728 ações ON (ordinária nominativa) com valor nominal de R\$ 1,00 cada.

## 8 Receita Bruta de Vendas

As receitas de vendas de imóveis e aluguéis são reconhecidas pelo regime de competência e tributadas para efeito fiscal à medida que são recebidas.



**Rita Lúcia Thomé Nazar**  
Sócia Gerente  
CPF: 871.808.988-72



**Antonio Carlos Machado**  
Contador - CRC 1SP178287/O-1  
CPF: 067.978.568-09