

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Empresa	102 - IP19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.	Página	2
CNPJ	21.581.695/0001-12		

Ativo		Passivo	
	Exercício 2023		Exercício 2023
1	ATIVO	2	PASSIVO
	9.822.724,17		9.822.724,17
1.1	ATIVO CIRCULANTE	2.1	PASSIVO CIRCULANTE
	276.108,68		19.003,77
1.1.01	DISPONIBILIDADES	2.1.01	OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO
	170.288,98		18.131,71
1.1.01.02	CONTAS BANCÁRIAS	2.1.01.01	FORNECEDORES
	127.289,39		18.131,71
1.1.01.02.01	CONTAS BANCÁRIAS	2.1.01.01.01	FORNECEDORES
	127.289,39		18.131,71
1.1.01.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	2.1.03	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS
	42.999,59		872,06
1.1.01.03.01	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	2.1.03.01	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS
	42.999,59		872,06
1.1.03	DIREITOS REALIZÁVEIS CURTO PRAZO	2.1.03.01.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES RETIDOS A RECOLHER
	1.021,89		706,96
1.1.03.02	TRIBUTOS A COMPENSAR	2.1.03.01.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR
	1.021,89		165,10
1.1.03.02.01	TRIBUTOS A COMPENSAR		
	1.021,89	2.3	PATRIMONIO LIQUIDO
1.1.04	ESTOQUES		9.803.720,40
	104.797,81	2.3.01	CAPITAL SOCIAL
1.1.04.01	ESTOQUES		10.412.868,60
	104.797,81	2.3.01.01	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO
1.1.04.01.01	ESTOQUES		10.412.868,60
	104.797,81	2.3.02	RESERVAS DE CAPITAL
1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE		260.000,00
	9.546.615,49	2.3.02.01	RESERVAS DE CAPITAL
1.2.02	INVESTIMENTOS		260.000,00
	9.546.615,49	2.3.02.01.01	ADIANTAMENTO PARA FUTURO
1.2.02.01	INVESTIMENTOS		260.000,00
	9.645.511,91	2.3.05	AUMENTO DE CAPITAL
1.2.02.01.01	INVESTIMENTOS		LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS
	9.645.511,91		(869.148,20)
1.2.02.01.02	RESULTADO DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	2.3.05.01	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS
	(98.896,42)		(869.148,20)
		2.3.05.01.01	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS
			(869.148,20)
TOTAL DO ATIVO:	9.822.724,17	TOTAL DO PASSIVO:	9.822.724,17

Contador: ANA CAROLINA STEFFEN
CRC: 061346/O-8
CPF: 060.888.079-54

Responsável: LUIZ AUGUSTO
BRENNER ROSE

CPF:

Demonstração do Resultado

Empresa	102 - IP19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.	Página	2
CNPJ	21.581.695/0001-12		
Período	01/01/2023 a 31/12/2023		

Conta	
DESPESAS OPERACIONAIS	(267.791,53)
DESPESAS OPERACIONAIS	(265.818,26)
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(203.158,24)
SERVIÇOS DE TERCEIROS	(202.218,40)
SERVIÇOS DE TERCEIROS	(202.218,40)
SERVIÇOS DE TERCEIROS	(202.218,40)
Honorários Contábeis	(14.391,18)
Honorários Advocatícios	(538,73)
Serviços de Auditoria	0,00
Serviços de Consultoria	0,00
Serviços Informatica	(208,00)
Serviços de terceiros	(187.080,49)
Serviço de consultoria [pré-lançamentos]	0,00
DESPESAS GERAIS	(894,70)
DESPESAS GERAIS	(894,70)
DESPESAS GERAIS	(894,70)
Legais e Judiciais	(894,70)
IMPOSTOS E TAXAS	(45,14)
IMPOSTOS E TAXAS	(45,14)
IMPOSTOS E TAXAS	(45,14)
Impostos e taxas	(45,14)
RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDOS	7.256,37
RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDOS	7.256,37
DESPESAS FINANCEIRAS	(943,08)
DESPESAS FINANCEIRAS	(943,08)
Despesas Bancarias	(943,08)
IOF	0,00
RECEITAS FINANCEIRAS	8.199,45
RECEITAS FINANCEIRAS	8.199,45
Receitas Aplicacao Financeira	8.199,45
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	(69.987,17)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	(69.987,17)
RESULTADO PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA	(69.987,17)
RESULTADO PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA	(69.987,17)
Resultado de equivalência patrimonial	(69.987,17)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	70,78
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	70,78
OUTRAS RECEITAS	70,78
OUTRAS RECEITAS	70,78
Outras receitas	70,78
PROVISÃO IRPJ E CSLL S/ LUCRO	(1.973,27)
PROVISÃO IRPJ E CSLL S/ LUCRO	(1.973,27)
PROVISÃO IRPJ E CSLL CORRENTE	(1.973,27)
PROVISÃO IRPJ e CSLL	(1.973,27)
PROVISÃO IRPJ e CSLL	(1.973,27)
Provisão IRPJ	(1.233,29)
Provisão CSLL	(739,98)
LUCRO/PREJUÍZO	(267.791,53)