

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

Empresa	102 - IP19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.	Página	2
CNPJ	21.581.695/0001-12		

Ativo		Passivo	
	Exercício 2022		Exercício 2022
1	ATIVO	2	PASSIVO
	9.792.463,94		9.792.463,94
1.1	ATIVO CIRCULANTE	2.1	PASSIVO CIRCULANTE
	175.861,28		17.794,01
1.1.01	DISPONIBILIDADES	2.1.01	OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO
	100.162,07		17.538,18
1.1.01.02	CONTAS BANCÁRIAS	2.1.01.01	FORNECEDORES
	17.281,94		17.538,18
1.1.01.02.01	CONTAS BANCÁRIAS	2.1.01.01.01	FORNECEDORES
	17.281,94		17.538,18
1.1.01.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	2.1.03	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS
	82.880,13		255,83
1.1.01.03.01	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	2.1.03.01	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS
	82.880,13		255,83
1.1.03	DIREITOS REALIZÁVEIS CURTO PRAZO	2.1.03.01.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES RETIDOS A RECOLHER
	586,20		160,02
1.1.03.01	ADIANTAMENTOS	2.1.03.01.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR
	208,00		95,81
1.1.03.01.01	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		
	208,00	2.3	PATRIMONIO LIQUIDO
1.1.03.02	TRIBUTOS A COMPENSAR		9.774.669,93
	378,20	2.3.01	CAPITAL SOCIAL
1.1.03.02.01	TRIBUTOS A COMPENSAR		10.152.868,60
	378,20	2.3.01.01	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO
1.1.04	ESTOQUES		10.152.868,60
	75.113,01	2.3.01.01.01	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO
1.1.04.01	ESTOQUES		223.158,00
	75.113,01	2.3.02	RESERVAS DE CAPITAL
1.1.04.01.01	ESTOQUES		223.158,00
	75.113,01	2.3.02.01	RESERVAS DE CAPITAL
1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE		223.158,00
	9.616.602,66	2.3.02.01.01	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL
1.2.02	INVESTIMENTOS		223.158,00
	9.616.602,66	2.3.05	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS
1.2.02.01	INVESTIMENTOS		(601.356,67)
	9.616.602,66	2.3.05.01	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS
1.2.02.01.01	INVESTIMENTOS		(601.356,67)
	9.645.511,91	2.3.05.01.01	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS
1.2.02.01.02	RESULTADO DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		(601.356,67)
	(28.909,25)		
TOTAL DO ATIVO:	9.792.463,94	TOTAL DO PASSIVO:	9.792.463,94

Contador: ANA CAROLINA STEFFEN
CRC: 061346/O-8
CPF: 060.888.079-54

Responsável: LUIZ AUGUSTO
BRENNER ROSE

CPF:

Demonstração do Resultado

Empresa	102 - IP19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.	Página	2
CNPJ	21.581.695/0001-12		
Período	01/01/2022 a 31/12/2022		

Conta	
DESPESAS OPERACIONAIS	(179.683,28)
DESPESAS OPERACIONAIS	(178.475,30)
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(193.188,24)
SERVIÇOS DE TERCEIROS	(191.616,98)
SERVIÇOS DE TERCEIROS	(191.616,98)
SERVIÇOS DE TERCEIROS	(191.616,98)
Honorários Contábeis	(13.711,00)
Honorários Advocatícios	(3.025,00)
Serviços de Auditoria	0,00
Serviços de Consultoria	0,00
Serviços de terceiros	(174.880,98)
Serviço de consultoria [pré-lançamentos]	0,00
DESPESAS GERAIS	(1.380,80)
DESPESAS GERAIS	(1.380,80)
DESPESAS GERAIS	(1.380,80)
Legais e Judiciais	(1.380,80)
IMPOSTOS E TAXAS	(190,46)
IMPOSTOS E TAXAS	(190,46)
IMPOSTOS E TAXAS	(190,46)
Impostos e taxas	(190,46)
RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDOS	3.925,37
RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDOS	3.925,37
DESPESAS FINANCEIRAS	(1.085,37)
DESPESAS FINANCEIRAS	(1.085,37)
Despesas Bancárias	(1.070,35)
IOF	(15,02)
RECEITAS FINANCEIRAS	5.010,74
RECEITAS FINANCEIRAS	5.010,74
Receitas Aplicação Financeira	5.010,74
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	10.765,12
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	10.765,12
RESULTADO PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA	10.765,12
RESULTADO PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA	10.765,12
Resultado de equivalência patrimonial	10.765,12
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	22,45
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	22,45
OUTRAS RECEITAS	22,45
OUTRAS RECEITAS	22,45
Outras receitas	22,45
PROVISÃO IRPJ E CSLL S/ LUCRO	(1.207,98)
PROVISÃO IRPJ E CSLL S/ LUCRO	(1.207,98)
PROVISÃO IRPJ E CSLL CORRENTE	(1.207,98)
PROVISÃO IRPJ e CSLL	(1.207,98)
PROVISÃO IRPJ e CSLL	(1.207,98)
Provisão IRPJ	(754,99)
Provisão CSLL	(452,99)
LUCRO/PREJUÍZO	(179.683,28)