

**BALANÇO PATRIMONIAL**

1056 GUAJARA S/A EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

CNPJ: 55.472.146/0001-21

FOLHA: 000001

ENCERRADO EM: 31/12/2023

ATIVO	4.045.340,32	D	PASSIVO	4.045.340,32	C
ATIVO CIRCULANTE	3.716.338,47	D	PASSIVO CIRCULANTE	21.161.720,81	C
DISPONIBILIDADES	11.731,39	D	VALORES EXIGIVEIS A CURTO PRAZO	21.161.720,81	C
CAIXA	11.622,80	D	FORNECEDORES	21.053,53	C
DEPOSITOS BANCARIOS A VISTA	108,59	D	OBRIGACOES FISCAIS E PREVIDENCIARI	18.141.204,75	C
IMOVEIS DESTINADOS A VENDA	3.704.607,08	D	OUTRAS OBRIGACOES	444.608,77	C
TERRENOS	854.129,81	D	OUTRAS PROVISOES	2.554.853,76	C
ADIANTAMENTOS P/ CONSTRUCAO	2.850.477,27	D	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	11.747.904,94	C
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	317.956,18	D	VALORES EXIGIVEIS A LONGO PRAZO	11.747.904,94	C
VALORES A REALIZAR A LONGO PRAZO	317.956,18	D	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS-INVE	2.569.713,84	C
CREDITOS COM PESSOAS LIGADAS (FIS	317.956,18	D	CREDITOS COM PESSOAS LIGADAS (FIS/	187.013,91	C
ATIVO PERMANENTE	11.045,67	D	DEBENTURES A PAGAR	8.991.177,19	C
IMOBILIZADO	11.045,67	D	PATRIMONIO LIQUIDO	28.864.285,43	D
VEICULOS, MOVEIS, UTENSILIOS E INST	11.045,67	D	CAPITAL REALIZADO	2.235.632,00	C
			CAPITAL DE DOMICILIADO NO PAIS	2.235.632,00	C
			LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	31.099.917,43	D
			(-) PREJUIZOS ACUMULADOS	31.099.917,43	D
<b>TOTAL DO ATIVO.....</b>	<b>4.045.340,32</b>	<b>D</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>4.045.340,32</b>	<b>C</b>

Reconhecemos a exatidão do presente balanço encerrado em 31 de Dezembro de 2023 conforme documentação apresentada.

ELIANA HACKRADT TEIXEIRA  
 FUNÇÃO: DIRETORA-PRESIDENTE  
 RG: 05.141.083-7  
 CPF: 696.913.208-00

ANDERSON DE OLIVEIRA GRECCO  
 FUNÇÃO: CONTADOR  
 CPF: 273.340.018-50  
 CT/CRC: 1SP248338/O-4